**Na podzim se začne opravovat bytový dům na Opavské ulici č.p. 197, Hradec**

V minulosti byl tento objekt využíván jako dům s pečovatelskou službou, v současnosti slouží jako obytný dům, který využívají zejména senioři.

V roce 2015 byla provedena I. etapa projektu, a to výměna okenních otvorů ze západní strany tj. ze strany hlavní silnice, a to z důvodu veliké hlučnosti projíždějících dopravních prostředků po silnici č. I/57. Výměnu okenních výplní financoval vlastník přilehlé komunikace tj. Ředitelství silnic a dálnic.

V září tohoto roku budou započaty stavební práce na II. etapě oprav. V letošním roce dojde výměně okenních a dveřních otvorů na severní, jižní a východní fasádě a práce budou pokračovat na jaře příštího roku zateplením fasády, soklové části a půdy. Dále budu zhotoveny nové klempířské, zámečnické prvky a dojde k opravě stavbou poškozených zpevněných ploch. Veškeré stavební práce by měly být ukončeny do konce července roku 2018. Na základě výsledku VŘ bude stavební práce provádět firma JURČÍK - STAVEBNICTVÍ s.r.o., IČ: 26876574 z Horního Benešova.

Hlavním cílem tohoto projektu je snížení energetické náročnosti budovy a nákladů na energie po realizaci opatření, snížení CO2, zlepšení životního prostředí ve městě Hradec. Kromě ekonomických přínosů bude mít zateplení i pozitivní vliv na zvýšení kvality využití objektu (tepelná pohoda, vlhkost, eliminace výskytu mikroorganismů, atd.). Dále dojde nezbytnými úpravami k zajištění lepšího bydlení a vzhledu budovy pro obyvatelé bytového domu, majitele bytového domu a obyvatelé města a okolních obcí. Dle zpracovaného energetického průkazu náročnosti budovy dojde realizaci plánovaných opatření k úspoře energie ve výši 584 GJ/rok tj. 58,59 %.

Město Hradec nad Moravicí získalo na spolufinancování projektu: Zateplení a výměna oken bytového domu č.p. 197 – II. etapa z Integrovaného regionální operačního programu, specifický cíl 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení dotaci v max. výši 1 748 201,56 Kč tj. 31,5 % z uznatelných nákladů projektu. Celkové náklady projektu jsou plánovány na cca 5 700 000,00 Kč.

Zpracovala: Ivana Hyklová – Odbor majetku a investic