

M ě s t o H r a d e c n/M.

## USNESENÍ č. 08/00

*ze zasedání městského zastupitelstva konaného dne 29.6.2000 konaného  
v Národním domě v Hradci n/M.*

### **01.21.25.00 MZ odkládá**

vyřízení žádosti firmy „Cargo Desing – přestavby a nástavby už. vozidel – Ing. Vít Škrobánek“ o pronájem obecního pozemku s „předkupním právem“, parc. č. 88/1 v k.ú. Hradec n/M. (tzv. pastvisko) o výměře 2338 m<sup>2</sup> Na pozemku žadatel plánuje vybudovat prodejnu s obchodním zastoupením.

Z : ved. OV

### **02.08.00 MZ schvaluje**

prodej novému nabyvateli stavebního pozemku č. 20 dle zastavovací studie výstavby 23 RD v lokalitě Na Tylovách, tj. p. Hubovi R, bytem Městečko 301, Hradec n/M., na základě žádosti manželů Kořínkových, bytem U staré elektrárny 1881, Ostrava, v které odstupují od uzavřené kupní smlouvy. Zplnomocňuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Z: ved. SO

### **03.08.00 MZ neschvaluje**

prodej části obecního pozemku p.č. 210 – ostatní plocha (ostatní komunikace), v k.ú. Benkovice o výměře asi 50 m<sup>2</sup> na základě žádosti manželů Stejskalových, bytem Máchova 10, Opava. Potvrzuje rozhodnutí MR o pronájmu této části pozemku, s podmínkou kladného vyjádření majitelů sousedních stav. parcel.

Z: ved. SO

### **04.08.00 MZ neschvaluje**

odprodat nebo darovat obecní studnu na pozemku p.č. 582 v k.ú. Benkovice ve vlastnictví SÚS Opava dle žádosti majitele sousední parcely pana Michla Antonína, bytem Kolářská 9, Opava.

#### **Schvaluje**

odkoupit od SÚS Opava část pozemku p.č. 582 v k.ú. Benkovice za cenu do 70,-- Kč/m<sup>2</sup> a tak vyřešit problém s obecní studnou v Benkovicích, která tím bude situována na obecním pozemku. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem, který uhradí město. Tuto stejnou část potom pronajmout v případě zájmu p. Michlovi Antonínu, bytem Kolářská 9, Opava. Zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy

Z: ved. SO

### **05.08.00 MZ schvaluje**

záměr převést do majetku města dle zákona 172/1991 Sb. předzahrádky u rodinných domků na Opavské ulici naproti pošty, které byly při realizaci silnice I/57 v 70. letech sice vykoupěny státem, ale změna vlastnického práva nebyla zavkládována v katastru nemovitostí. Po zapsání na list vlastnický Města Hradec nad Moravicí bezúplatně převést na vlastníky jednotlivých přilehlých nemovitostí. Poplatek za zavkládování v KN uhradí budoucí vlastníci. Zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Jedná se o pozemky :

p.č. (169) výměra 66 m<sup>2</sup> z p.č. 84 ve vlastnictví Machovská Alena, Machovský Miroslav, Opavská 144

p.č. (170) výměra 75 m<sup>2</sup> z p.č. 71

Fajková Marie, Mojezková Alena, Opavská 145

p.č. (171) výměra 42 m<sup>2</sup> z p.č. 69

Hertel Tomáš, Opavská 146

p.č. (172) výměra 40 m<sup>2</sup> z p.č. 67

Lysáková Jana, Opavská 147

Z: ved. SO

**06.08.00 MZ schvaluje**

příjem dotace z Min. pro místní rozvoj ve výši 960 000 Kč na vybudování infrastruktury pro 12 b.j. v Žimrovicích. Zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Z : starosta, ved. IO

**07.08.00 MZ schvaluje**

předloženou úpravu rozpočtu města rozpracovaného podle kapitol (tříd) v příjmové a výdajové části části ve výši 47.680.000,00 Kč.

Dále schvaluje předložený současný stav dluhové služby města Hradec n/M. v rozmezí několika let, stav účtu a peněžních fondů k 28.6.2000, tj. stav běžného účtu 3.265.454,28 Kč, stav fondu rezerv a rozvoje 5.254.847,21 Kč, stav fondu bydlení 442.820,40 a stav fondu zaměstnavatele 215.910,45 Kč.

Z : starosta, tajemník

**08.08.00 MZ schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 956 v k.ú. Žimrovice o výměře asi 200 m2 paní Libuši Dulavové, bytem Meleček 166, Žimrovice za cenu 20,-- Kč/m2. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem, který zajistí a uhradí kupující. Pozemek v šířce 150 cm od komunikace zůstane obecní pro vybudování chodníku. Součástí kupní smlouvy bude i smlouva o zřízení věcného břemene na případné vedení inženýrských sítí a na údržbu potoka Meleček. Návrh smluv zpracuje a poplatek za zavkládání uhradí rovněž kupující. Zplnomocňuje starostu k podpisu obou smluv.

Z : ved. SO

**09.08.00 MZ odkládá**

rozhodnutí o prodej části pozemků p.č. 659/1 a 659/51 v k.ú. Hradec n/M. (areál vedle I. Hradecké zemědělské a.s.) o výměře asi 14.650 m2 spol. s r.o. ALLOY STEEL, k účelu rozšíření jezdeckého sportu v Hradci n/M..

**Ukládá**

přizvat investora celkového záměru do příštího jednání MZ.

Z : starosta, ved. SO

**10.08.00 MZ neschvaluje**

prodej části pozemků parcel ve zjednodušené evidenci-původ PK-jiné KÚ (Podolí) č. 494 a 495 v k.ú. Hradec nad Moravicí (lokality 23 RD Na Tylovách) manželům Zemanovým, bytem Na Tylovách 623, Hradec n/M., z důvodu zajištění průjezdnosti 3 m obslužného pruhu a možnosti oboustranného napojení na komunikace.

Z: ved. SO

**11.08.00 MZ schvaluje**

zpětný převod neoprávněně převedených pozemků ve zjednodušené evidenci – původ PK č. 1059, 1062, 1155/1, 1156/1, 1157, 1158/1, 1186, 1187, 1188, 1311 a 1527 v k.ú. Bohučovice v roce 1993 z vlastnictví obce na Pozemkový fond ČR. Důvodem je, že pozemky jsou vedeny jako zemědělská půda v trvalém užívání ZD a dále nejednalo se o historický majetek města (smlouva o bezplatném převodu pozemků ze dne 20. 9. 1978 od manž. Benových na stát) a proto nemohly být převedeny na obec.

Z: ved. SO

**12.08.00 MZ schvaluje**

dohodu o odstoupení Ing. Jana Živného, bytem Hradec nad Moravicí, Bohučovická 632 od kupní smlouvy ze dne 22. 12. 1999 na prodej stavební parcely č. 6 zastavovací studie akce 23 RD v lokalitě Na Tylovách. Částka 306.250,-- bude panu ing. Živnému vrácena do 31. 7. 2000.

Z : ved. SO

**13.08.00 MZ bere na vědomí**

informace o řešení havarijního stavu v MŠ Hradec n/M.,

**schvaluje**

příjem dotací na nezbytné stavební úpravy ve výši 3500 t.Kč. Zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy na příjem dotací a na dodavatelské práce.

Z : starosta, ved. IO

**14.08.00 MZ neschvaluje**

žádost pana Antonína Kubánka, bytem Bohučovice 85, Hradec nad Moravicí o odprodej části obecního pozemku p.č. 70/1 k.ú. Bohučovice za účelem spojení s jeho zahradou.

Z: ved. SO

**15.08.00 MZ schvaluje**

přidružení města Hradec n/M. do euroregionu „SILESIA“,  
dále schvaluje vstupní poplatek ve výši do 2,00 Kč/občana/rok.

Z : starosta, tajemník

**16.08.00 MZ neschvaluje**

žádost manželů Ovčáčíkových Jany a Stanislava, Motorest Kajlovec o odprodej části pozemku p.č. 1903

k.ú. Hradec nad Moravicí. Potvrzuje současný nájemní vztah k tomuto pozemku.

Z: ved. SO

**17.08.00 MZ schvaluje**

odprodej obecního pozemku (zastavěný chatou) p.č. 173/1 – zastavěná plocha v k.ú. Žimrovice o výměře 28 m<sup>2</sup> paní Ludmile Šromové, bytem Nákladní 55, Opava za cenu 250,-- Kč/m<sup>2</sup>. Zplnomocňuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Z: ved. SO

**18.08.00 MZ neschvaluje**

prodej pozemku p.č. 878 k.ú. Hradec nad Moravicí manželům Hrbáčovým, bytem Lidická 339, Hradec nad Moravicí.

Z: ved. SO

**19.08.00 MZ schvaluje**

změnu majitele stavební parcely č. 2 zastavovací studie akce 23 RD Na Tylovách z původního vlastníka Michala Pravdy (syn) na manželky Pravdové Hanu a Vladimíra (rodiče), bytem nám. Sv. Hedviky 11, Opava na základě udělené plné moci.

Z: ved. SO

**20.08.00 MZ schvaluje**

bezplatný převod všech pozemků v k.ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví ČR – správce Pozemkový fond ČR z LV 10002 do vlastnictví Města Hradec nad Moravicí.

Z: ved. SO

**21.08.00 MZ neschvaluje**

žádost pana Lubomíra Mičky, bytem Na Tylovách 509, Hradec nad Moravicí o odprodej části pozemku p.č. 2152/6 k.ú. Hradec nad Moravicí za účelem pokračování v zahradnické činnosti z důvodu podmínek, uvedených v územním rozhodnutí této lokality.

Potvrzuje současný nájemní vztah k tomuto pozemku. Po převedení zemědělské půdy v intravilánu města Hradec nad Moravicí z Pozemkového fondu ČR do majetku města vytypovat jiný pozemek k odprodeji a znovu předložit MZ k projednání.

Z: ved. SO

**22.08.00 MZ schvaluje**

předloženou citací „prohlášení městského zastupitelstva“ k návrhu konceptu územního plánu týkající se dopravních poměrů v místní části Hradce n/M.. Prohlášení tvoří nedílnou součást tohoto usnesení MZ.

Z : starosta, ved. OV

**23.08.00 MZ bere na vědomí**

informaci o předané „Petici“ občanů Hradce n/M. týkající se nesouhlasu s návrhem 4-pruhové st. silnice I/57 v průběhu místní tratě Hradce n/M..

Dále bere na vědomí osobně přednesené názory občanů při dnešním jednání.

Vzhledem k tomu, že petice neobsahuje podstatné náležitosti předepsané petičním zákonem č. 85/90 Sb., bylo dohodnuto řešit ji dále jako podněty – připomínky občanů k danému problému. V případě požadavku občanů, bude Petice vrácena k doplnění dle zmíněného petičního zákona.

Z : starosta, tajemník

**24.08.00 MZ bere na vědomí**

informaci o průběhu projednávání konceptu územního plánu v našem městě, včetně integrovaných obcí a o rozsahu předaných připomínek.

Dále bere na vědomí informaci o dalším postupu zpracovávání územního plánu, včetně dohodnutých termínů.

**Ukládá**

- přizvat k dalším jednáním územního plánu mluvčí písemného podnětu občanů (původně jako petice), tj. p. Steuerovou Markéta, Opavská 242, Ing. Soudka Miroslava, Opavská 184, p. Václavíka Viktora, Opavská 263 a p. Janečka Karla, Tovární okruh 290
- požádat pořizovatele VÚC (velký územní celek) o zdůvodnění proč byla navržena v průtahu místní tratě Hradce n/M. 4-proudová silnice

**Schvaluje**

zpracování souborného stanoviska v němž budou zpracovány všechny předané připomínky a následně bude souborné stanovisko předloženo k projednání v příštím MZ.

Z : ved. OV

**25.08.00 MZ bere na vědomí**

informaci o doručeném rozhodnutí komise z Bruselu, v rámci vyhlášeného programu Evropské Unie s názvem ECOS – RADA (partnerství), v kterém je schválena naše žádost - projekt na rozvoj turistického ruchu a souvisejících širších vztahů. Partnerské oblasti jsou tři západoevropské oblasti, tj. Castilla ve Španělsku, Lotrinsko ve Francii a Shannon v Irsku a dvě východoevropské země, tj. oblast Katowice v Polsku a naše oblast tvořená městy Hradec n/M. Fulnek a Vítkov.

**Pověřuje**

MR zahájit další jednání o realizaci zmíněného postupu, zpracování pilotních projektů atd..

uzavřít smlouvu s partnerem projektu, tj. Agenturou regionálního rozvoje Ostrava a Agrární komorou Ostrava a dalšími smluvními partnery.

Zplnomocňuje starostu k podpisu smluv v rámci programu ECOS, tj. s poskytovatelem dotace z Bruselu (schvalovací orgán) a s ostatními partnery. Ve věcech technických zplnomocňuje k jednání tajemníka.

**Schvaluje**

přijetí dotace ze zmíněného programu Evropské unie pro město Hradec n/M. a ostatní partnery ve výši 74.812 EUR (v přepočtu cca 2.618.000 Kč).

**Ukládá**

vést samostatné účetnictví na devizovém účtu oddělené od rozpočtu města a zajistit sam. audit hospodaření se zmíněným devizovým účtem.

Z : starosta, tajemník

**26.08.00 MZ bere na vědomí**

informace o průběhu stavby nového „Domu s peč. službou“.

**Schvaluje**

předložený dodatek smlouvy č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10/99 z 4.8.1999 a podrobný rozpis změn stavby „Domu s peč. službou“ mající za následek zvýšení inv. nákladů o 419.904,00 Kč, takže celková cena stavby, včetně dodatků č. 1-3 činí 17.819.809,00 Kč. Zplnomocňuje starostu k podpisu uvedeného dodatku smlouvy.

Z : starosta

**27.08.00 MZ schvaluje**

fin. příspěvek ve výši 20.000 Kč na vnitřní stavební úpravy budovy Policie v Hradci n/M. formou proplacení faktur. Zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Z : starosta, tajemník

**28.08.00 MZ schvaluje**

výjimku ze stavební uzávěry o povolení změny užívání garáže v rodinném domku na provozovnu a povolení stavby dvojgaráže na místě původní o jednom stání při RD Kajlovec č.p. 91,žadatel Jiří Dušek, Kajlovec č.p.91. Dále

**ukládá**

zahrnout tyto návrhy zahrnout do územního plánu.

Z : ved. OV

T : 0

### **29.08.00 MZ schvaluje**

přijetí úvěru od Hypobanky ve výši 5.000.000 Kč, který bude použit na dostavbu bytů v našem městě a infrastruktury. Pro krytí úvěru schvaluje zástavu 9 nových bytů vybudovaných formou nadstaveb na činž. domě čp. 590. Zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Z : starosta

### **30.08.00 MZ schvaluje**

přijetí úvěru ve výši 5.000.000 Kč pro výstavbu bytů a infrastruktury, pro krytí úvěru schvaluje zástavu nového Domu s pečovatelskou službou na Smetanové ul. Zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Z : starosta

### **31.08.00 MZ schvaluje**

zavkládání kupních smluv v návaznosti na usnesení MZ č. 07/99 ze dne 16. 3. 2000 bod 7.07.00 po zaplacení první splátky kupní ceny 250,-- Kč/m<sup>2</sup>. Součástí kupní smlouvy však bude i smlouva o zřízení zástavního práva pro Město Hradec nad Moravicí, která bude platit do doby zaplacení celé kupní ceny, tzn. včetně připojovacího poplatku. Výše připojovacího poplatku bude vypočtena dle skutečně vynaložených nákladů, maximálně však do výše 400 Kč/m<sup>2</sup>, takže celková maximální kupní cena pozemků je stanovena 650 Kč/m<sup>2</sup>. Termín pro zaplacení celkové kupní ceny je stanoven do doby kolaudace rod. domku, nejpozději však do 31. 12. 2002. Po zapracování zde uvedených připomínek zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Z: starosta, ved. SO

### **32.08.00 MZ bere na vědomí**

- stav jednání ohledně koupi hotelu Starý Ještěr od současného majitele, tj. Jednoty Opava
- Informaci o probíhající realizaci stavby „Domu s pečovatelskou službou“
- Informaci o probíhající realizaci stavby „Výstavba inž. sítě pro 23 RD Na Tylovách“
- Informaci o zahájené realizaci stavby „Kanalizace Žimrovice“
- Informace o výsledcích jednání v Kopřivnici ohledně prodeje akcií SmVak
- Informace o připravovaných návrzích na pojmenování nových ulic a změně názvů původních
- Informace o připravovaném seznamu uchazečů na umístění v nově budovaném „Domě s pečovatelskou službou“
- Informace o zahájeném provozu koupaliště
- Informace o postupu přípravných prací na realizaci plynovodu Žimrovice – Melč – Moravice
- Informace o změně vedení l. Hradecké zem. a.s. ve vztahu k našim pohledávkám

Z : starosta

- Informace o plánovaných diskotékách v městě Hradec n/M.
- Informace o celkovém přehledu plánovaných kulturních akcí do r. 2000, včetně zajišťování fin. zdrojů mimo rozpočet města
- Informace o současné a připravované publikační činnosti našeho města („Přechod fronty v Hradci n/M., Osobnosti našeho města, vydání CD chrámového sboru .....“)

Z : zást. starosty

- Informace o plánované rekonstrukci potoka „Hradečná“
- Informace o výsledku jednání ohledně žádosti o dotace v rámci programu ISPA na kanalizaci Hradec n/M.
- Informace o schválených nových zákonech týkající se samosprávy
- Informace o přípravě na volby do krajských zastupitelstev v listopadu 2000
- Informace o zavedení centrální evidence všech smluv našeho města, včetně dodatků (mimo pracovní-právní)
- Přehled o nově vydaných „Obecně závazných vyhláškách“ v letošním roce a vnitřních předpisech MěÚ

- Informace o havárii ČOV v Žimrovicích a zahájeném správním řízení o vyhlášeném ochranném pásmu
  - Celkový přehled zaměstnávání pracovníků s příspěvkem na mzdy, tj. veřejně prospěšných prací, náhradní civilní služby a praktikant
  - Informace o výsledcích spolupráce se Slezskou univerzitou Opava a Karviná
  - Informace o uskutečněném jednání ohledně přípravy mezinárodní výstavy betlémů ve vánoce r. 2000
  - Informace o vybavení počítačové učebny a Internetu v ZŠ na Opavské ul.
- Z : tajemník

Zpracoval : tajemník

Ověřovatelé : **Emil Hennig** .....

**Zdeněk Germanič** .....

**Marie Dušková**  
zástupce starosty

**Josef Vícha**  
starosta města