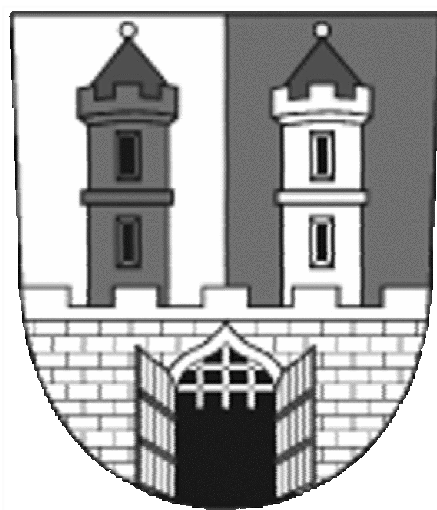


ÚZEMNÍ PLÁN

HRADEC NAD MORAVICÍ



ZMĚNA Č.1

**Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1
územního plánu na udržitelný rozvoj území**

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ

ZMĚNA Č.1 - NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Město Hradec nad Moravicí,
Opavská 265, Hradec nad Moravicí, 747 41

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.,
Martinovská 3168/48, 723 00
Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Městský úřad Hradec nad Moravicí,
Odbor výstavby a územního plánování
Opavská 265, Hradec nad Moravicí, 747 41

POŘIZOVATEL

Ing.arch.Kateřina Buschová
-koordinace, využití území
Ing.arch.Magdaléna Zemanová
-koncepce, ÚSES, podmínky využití ploch
RNDr.Milan Poledník
-sociodemografické podmínky
RNDr. Jiří Procházka, Ekoaudit, spol.s r.o.
-zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní
prostředí (SEA) - příloha A

ZPRACOVATELÉ

Ing.arch.Kateřina Buschová
-autorizovaný architekt ČKA 3017

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ - NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

obsah:

	str.
A) Vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona.....	2
B) Vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	3
C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	4
D) Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	8
E) Vyhodnocení přínosu Změny č.1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	8
F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí Vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	10
• Příloha A. Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 územního plánu Hradec nad Moravicí na životní prostředí (SEA) ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů	

ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel území

Územní plán Hradec nad Moravicí - vzhledem k době a postupu zpracování - nebyl hodnocen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ze schváleného zadání Změny č.1 ÚP Hradec n/M vyplývá požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území v rozsahu dle přílohy č.5 vyhl. č.500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 na životní prostředí v rozsahu dle přílohy zák. č.183/2006 Sb. Jako podklady byly použity:

- územní plán Hradec nad Moravicí (rok 2011)
- návrh Změny č.1 ÚP Hradec nad Moravicí
- územně analytické podklady ORP Opava (úplná aktualizace 2012)
- zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 územního plánu Hradec nad Moravicí na životní prostředí (dále vyhodnocení vlivu na ŽP) je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Zadání Změny č.1. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatná příloha A. k tomuto textu. Ze závěru vyhodnocení vlivu na ŽP vyplývá:

Z hlediska vlivů na složky ŽP a lidské zdraví, se jeví návrh Změny č.1 jako přijatelný za dodržení následujících opatření:

1. Pro ochranu obytné zástavby realizovat protihluková opatření, izolační prvky ochranné zeleně
2. Po realizaci záměrů provést kontrolní monitoring dodržení ochrany venkovního prostoru staveb před nadlimitním hlukem
3. Při realizaci stavebních objektů dodržet prostorové a charakterové regulativy staveb
4. Respektovat podmínky pro územní využití ochranného pásma kulturní památky
5. Respektovat podmínky využití území v aktivní záplavové zóně vodního toku
6. Dodržet minimalizační opatření vzhledem k přírodně cenným lokalitám – PP Moravice, NPR Kaluža
7. Dbát na zachování odtokových poměrů a stávajících melioračních opatření
8. V nejvyšší možné míře minimalizovat zábory ZPF (především I. a II. třídy ochrany) a zábory PUPFL

9. Pro vybrané návrhové plochy zpracovat posouzení EIA, dle z. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů
10. Plochy občanské vybavenosti a technické infrastruktury provozovat na základě provozních řádů
11. Při výkopových pracích dbát na možný výskyt archeologických nálezů, v konkrétních případech informovat příslušný úřad
12. Dodržení stanovených ochranných pásem

Pro předcházení negativních vlivů Změny č.1 na ŽP se dále doporučuje obecně:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Provést porovnání jednotlivých záměrů s požadavky zákona č. 100/2001 Sb. a dále provést postup dle zákona č. 100/2001 Sb.
3. V nezbytných případech stanovit varianty řešení.
4. Spolupracovat s veřejností i v případě podlimitních záměrů nebo mimo rámec zákona č. 100/2001 Sb.

Při projektování a realizaci záměrů vždy postupovat v souladu s platnou legislativou. Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a §67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Důsledně dbát, aby funkční plochy vymezené územním plánem byly využívány v souladu s limity pro hlavní a přípustné využití území.

B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 územního plánu Hradec nad Moravicí na lokality soustavy NATURA 2000 nebylo zpracováno. Příslušný dotčený orgán státní správy usoudil, že požadované záměry na změny v území nebudou mít významný vliv na území soustavy NATURA 2000.

V kapitole 5.2. ve vyhodnocení vlivů na ŽP se konstatuje:

V řešeném území byla definována jedna lokalita soustavy Natura2000. Jedná se o evropsky významnou lokalitu EVL Údolí Moravice. Toto území je řešením 1. změny ÚP Hradec nad Moravicí plně respektováno a nepředpokládá se přímá územní kolize s některou z návrhových ploch ani významné nepřímé ovlivnění EVL či jejich předmětů ochrany. Vzhledem k faktu, že se negativní vliv nově navržené územně plánovací dokumentace na tuto lokalitu nepředpokládá, nebylo požadováno zpracování Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Horninové prostředí a geologie

Jako slabé stránky jsou jmenovány:

-vyšší míra sesuvných a poddolovaných území jako omezení pro rozvoj obce

Jako problémy k řešení je jmenováno:

-dodržování zásad ochrany ložisek nerostných surovin

-minimalizace negativního vlivu případné další těžby nerostných surovin na složky ŽP (zábory ZPF, doprava, ochrana přírody ...)

Navrhované rozšíření těžby je situováno mimo zastavěná území nejbližších sídel Bohučovice a Jakubčovice, pro těžbu se využívá již stávající dopravní a technické infrastruktura (komunikace pro odvoz materiálu, důlní stavby a zařízení, ap.). Zábor ZPF pro rozšíření těžby zahrnuje pouze půdy IV. třídy ochrany. Zvýšená dopravní zátěž pravděpodobně postihne zastavěné území Jakubčovic a Bohučovic.

Zastavitelné plochy navržené ve Změně č.1 nezasahují do lokalit svahových deformací; pouze záchytný příkop v Kajlovci poblíž zastavitelné plochy bydlení Z1/43 částečně zasahuje do aktivního sesuvného území.

Problematická je přesná lokalizace sesuvných území (např. v RURÚ zmiňovaný sesuvný svah u hřbitova v Hradci n/M není prostorově vymezen). V rámci Změny č.1 je dle ÚAP doplněno území potenciálního sesuvu v Domoradovicích).

Do poddolovaných území se nezasahuje.

Vodní režim

Jako slabé stránky a hrozby jsou jmenovány:

-zhoršení přirozeného vodního režimu v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích

-vyskytuje se záplavové území včetně aktivní zóny zasahující i do zastavěného území

-vyskytují se vodní útvary povrchových vod rizikové, špatný stav útvarů podzemních vod

-vyskytují se zranitelné oblasti

-rizika lokálních povodní, eroze půdy ve svažitých polohách (v řešeném území až 20% orné půdy)

Navrhovaným rozšířením splaškové kanalizace i do odlehlých sídel jako jsou Domoradovice dojde k dalšímu zlepšení čistoty vod v obci.

Záchytné příkopy a zatravnění navržené Změnou č.1 v Hradci n/M a v Kajlovci přispějí ke snížení rizika zrychleného odtoku vody při přívalové srážce, snížení rizika splavení půdy ze svahů. Důsledkem navržených opatření je také zlepšení kvality povrchových vod.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č.1 nezasahují do záplavového území, kromě plochy určené pro rozšíření stávajícího rekreačně sportovního areálu v Žimrovicích Z1/33 (RS-2); podmínky využití plochy jsou však stanoveny tak, aby respektovaly polohu v aktivní zóně a v záplavovém území (např. přípustná pouze zatravněná plocha hřišť a sportovišť s přenosným sezónním mobiliárem a vybavením, apod.).

Hygiena životního prostředí

Jako slabé stránky a hrozby jsou jmenovány:

- vysoká intenzita silniční dopravy v zastavěném (obytném) území
- v obci jsou překračovány imisní limity znečišťujících látek
- jsou evidována území ekologických rizik
- stále se oddalující termíny realizace obchvatu silnice I/57 negativně ovlivňující obytné území

Plošně zhoršená kvalita ovzduší vlivem vysoké koncentrace průmyslových stacionárních zdrojů znečištění v kraji nemůže být návrhem Změny č.1 nijak ovlivněna.

Negativní vliv na čistotu ovzduší může mít zvýšení podílu zastavitelných ploch a v důsledku toho zvýšení automobilové dopravy. Intenzita provozu na stávajících silnicích se návrhem neovlivní, stejně jako jejich negativní působení na okolí - emise a hluk, atd., větší vliv na intenzitu silniční dopravy má obecný trend růstu automobilismu v celé republice.

Negativní vlivy dopravy se projeví v zastavitelných plochách lokality I/36 v Hradci n/M u silnice III. třídy Bohučovická, dále pak v plochách bydlení podél silnice I/57 v severní části k.ú. Hradec n/M, kde jsou návrhem zrušeny územním plánem stanovené plochy přestavby P1-P9, jejichž účelem byla postupná náhrada městského bydlení (BM) plochou smíšenou obytnou městskou (SM) s vyšším podílem občanské vybavenosti a služeb.

Z hlediska obtěžování hlukem a zápachem se návrhem nic podstatného nemění - nejsou navrženy nové zdroje hluku ani zápachu. Rozšíření těžby nerostů leží v dostatečně velké vzdálenosti od ploch bydlení. Může se zvýšit dopravní zátěž v silnicích procházejících blízkými sídly.

Ochrana přírody a krajiny

Jako silné stránky jsou jmenovány:

- přírodní park Moravice
- hustá síť prvků ÚSES
- relativně vysoká hodnota koeficientu ekologické stability

Jako problémy k řešení jsou uvedeny:

- zajistit realizaci nefunkčních prvků ÚSES
- zajistit v ÚPD kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny
- vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zelně v krajině, pro vytváření protierozních opatření

Přírodní park (PP) Moravice zasahuje do zastavěných území k.ú. Filipovice, Domoradovice, Žimrovice, Hradec n/M, Kajlovec, Bohučovice, v rámci Změny č.1 jsou uvnitř PP navrhována jen malá rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na ZÚ sídel Jakubčovice, Kajlovec, Hradec n/m, Filipovice.

Plošně největším záměrem v oraji PP je rozšíření povrchové těžby nerostů v Bohučovicích a rozšíření sportovně rekreačního areálu v Žimrovicích.

Evropsky významná lokalita (EVL) Natura 2000 – údolí Moravice byla dle územně analytických podkladů rozšířena a v návrhu zařazena do přírodních ploch (NP).

Je upřesněno vymezení prvků lokálního ÚSES (biokoridory Hradečná, Záviliší, biocentrum Kajlovecký rybník) tak, aby mohly dobře plnit svou funkci v území a zároveň umožnit rozvoj obce.

Ke změnám dochází ve vymezení lokálního biokoridoru po říčce Hradečná, přesnějším vymezením nezastavěné části zahrady, která zde vlivem nedostatku jiné zeleně, bude součástí ÚSES. Minimální šířka LBK bude dodržena, nedojde k jeho dalšímu přerušování.

Je upřesněno vymezení lokálního biokoridoru v údolí Záviliší, a to v kritickém průchodu zastavěným územím, kde je šířka LBK nedostatečná v delším úseku. Změnou se docílí alespoň minimální šířky LBK.

K další změně dochází ve vymezení lokálního biocentra Kajlovecký rybník, kde je louka nahrazena lesním společenstvem. Louka je součástí intravilánu, na jejím místě se navrhuje zastavitelná plocha pro bydlení Z1/42.

Návrhem plochy občanského vybavení sportu a rekreace Z1/33 v Žimrovicích se zmenšuje vymezený regionální biokoridor nivního typu č.609. Již dnes poddimenzované prostorové parametry pro RBK by mohly být Změnou č.1 dále zmenšeny natolik, že by to mohlo ohrozit funkci RBK.

Ochrana nezastavěné krajiny se zlepší v Bohučovicích, Domoradovicích, Filipovicích, kde je navrženo zrušit některé zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení, drobné výroby.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Konkrétně pro řešené území Hradce nad Moravicí nejsou uvedeny silné a slabé stránky, příležitosti, hrozby.

Většina záborů zemědělské půdy navrhovaných ve Změně č. 1 patří do IV. třídy ochrany - 69 %. Do nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany patří cca 17% zabíraných pozemků.

Nevýznamný zábor lesních pozemků je navrhován v ploše těžby v Bohučovicích, v úzkých pruzích pro čistírnu odpadních vod v Domoradovicích a pro cyklostezku v Hradci n/M.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navrhované změny zlepšují vybavenost sídel v řešeném území dopravní a technickou infrastrukturou.

Doprava:

Nejsou navrženy změny v silniční síti. Jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty (pěší lávka v Žimrovicích, úsek cyklostezky v Hradci, chodník k rozhledně a ke hřbitovu v Jakubčovicích), které zlepší možnosti a bezpečnost cyklistické a pěší dopravy. Plochy pro parkoviště zlepší možnosti odstavování vozidel u hřbitova v Hradci n/M.

Vodní hospodářství:

Je navrženo rozšíření kanalizačního systému s čištěním odpadních vod v biologické ČOV v Domoradovicích.

Energetika:

Rozvoj zařízení energetiky a spojů se návrhem zásadně nemění.

Nakládání s odpady:

Územní plán zachovává stávající řešení nakládání s odpady, kdy je veškerý odpad odvážen a likvidován mimo území obce.

Sociodemografické podmínky

Aktualizovaná prognóza předpokládaného vývoje počtu obyvatel je pozitivní - vývoj do roku 2025-28 bude příznivý, reálný je mírný růst počtu obyvatel. Ovlivní ho i rozvinutá rekreační funkce obce.

Návrh přestavbové plochy P1/27 zahrnující areál bývalých zámeckých koníren, který je určena k přestavbě na občanskou vybavenost - sociální bydlení s pečovatelskou službou je v souladu

s trendem stárnutí populace.

Bydlení

Ve SWOT analýze je uvedena jako silná stránka řešeného území:

- velké množství individuálního bydlení v RD a poměrně dynamický nárůst domovního fondu a jako slabá stránka řešeného území:
- nízké tempo výstavby domů, bytů

Na základě aktualizovaných údajů (sčítání lidu) a trendu vývoje posledního desetiletí se nadále počítá s potřebou cca 2,5 bytů na 1 000 obyvatel ročně a s "převísem" nabídky ploch pro bydlení v rozsahu cca 40%. Navržený nárůst zastavitelných ploch pro bydlení v rámci Změny č.1 tomu odpovídá.

Rekreace

Jako silné stránky jsou uvedeny:

- Hradec nad Moravicí jako atraktivní lokalita rekreace a cestovního ruchu, středisko vyššího významu
- vysoký podíl potenciálních rekreačních ploch
- nepřekročená hranice udržitelnosti cestovního ruchu

Jako slabé stránky:

- málo cyklostezek v území
- Jako příležitosti:
- zvýšení rekreačního vybavení obcí i sportovních kapacit
- vymezení ploch pro nová sportoviště, hřiště

Jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovně rekreačního areálu v Žimrovicích (travnatá hřiště) a Hradci n/M (fotbalová hřiště), je navržen rozvoj cykloturistiky a pěší turistiky (pěší lávka přes Moravici v Žimrovicích, cyklostezka z Hradce n/M do Branky u Opavy).

Hospodářské podmínky

Kromě nedostatku pracovních příležitostí nejsou pro řešené území uvedeny další slabé ani silné stránky.

Nejsou navrhovány nové rozvojové pochy pro výrobu a podnikání. Návrhem Změny č.1 se vypouští nevelká plocha pro drobnou výrobu v Domoradovicích, případná poptávka po rozvojových plochách je dostatečně pokryta možnostmi opětovného využití bývalého zemědělského areálu (rekonverze objektů, využití brownfields).

Podnikatelské příležitosti jsou rozšířeny návrhem zastavitelné plochy občanské vybavenosti komerčního typu Z1/1b v Hradci nad Moravicí podél silnice I/57 pod areálem zámku - v návaznosti na záměr záchytného parkoviště s doprovodnými službami vymezený v územním plánu.

K nabídce nových pracovních míst v řešeném území může přispět návrh ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury a ploch rekreace a sportu (poskytování doprovodných služeb).

Rovněž navržené rozšíření těžby v Bohučovicích alespoň udrží pracovní místa v řešeném území.

VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ UVEDENÝCH V ÚAP

Jako problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci Hradec nad Moravicí jsou v územně analytických podkladech označeny následující závady, ohrožení, střety a jiné problémy, které jsou

již většinou řešeny v platném ÚP nebo nejsou řešitelné prostředky územního plánu obce:

- *průtah silnice I/57*-řešeno v ÚP jako přeložka - obchvat
- *nevyhovující stav povrchových a podzemních vod* - částečně vyřeší ve Změně č.1 navrhovaná kanalizace a ČOV v Domoradovicích
- *hluková a emisní zátěž z dopravy* - částečně vyřeší přeložka I/57 již v ÚP
- *navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně* - lokalita 1/33 rozšíření sportovně rekreačního areálu v Žimrovicích ve Změně č.1 leží v záplavovém území i aktivní zóně. Je podmíněno respektováním požadavků pro využití ploch v aktivní zóně záplavového území
- *orná půda ohrožená erozí* - je řešeno v územním plánu (plochy NS-4 protierozní opatření, zatravnění, záchytné příkopy), ve Změně č.1 je rozšířeno v lokalitách ohrožených erozí 1/46 v Kajlovci, 1/37 v Hradci n/M
- *navrhovaná zástavba v přírodním parku Moravice* - v PP Moravice leží části zastavěných území nebo celá ZÚ Filipovice, Domoradovice, Žimrovice, Hradec n/M, Kajlovec, Bohučovice. V rámci Změny č.1 jsou uvnitř PP navrhována jen malá rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na ZÚ sídel Jakubčovice, Kajlovec, Hradec n/m, Filipovice, plošně největším záměrem v PP je rozšíření povrchové těžby nerostů v Bohučovicích a rozšíření sportovně rekreačního areálu v Žimrovicích
- *nízký počet dokončených bytů v posledních letech, nedostatek pracovních příležitostí*. V rámci Změny č.1 jsou aktualizovány prognózy vývoje počtu bytů a obyvatel v řešeném území v souvislosti se sčítáním lidu 2011, nedostatek pracovních příležitostí řeší ÚP vytvořením územních podmínek pro rozvoj výroby a podnikání

D) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Nebyly zjištěny jiné skutečnosti, které by mohly být ovlivněny návrhem řešení Změny č.1, než ty, které jsou podchycené v ÚAP.

E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Respektují Politiku územního rozvoje ČR 2008 a vychází z Územně analytických podkladů MSK a příslušných koncepčních dokumentů. Řešeného území se nějak dotýkají tyto priority (označení shodné se ZÚR MSK):

- (6.) "Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině."

Ve Změně č.1 ÚP obce jsou zastavitelné plochy navrhovány vždy jako navazující na zastavěné území a v rozsahu, který odpovídá očekávané potřebě nových ploch (podloženo aktualizovanou prognózou vývoje počtu obyvatel nebo konkrétními záměry). Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno v kap.h) odůvodnění Změny č.1.

- (7.) "Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod."

Je podporována ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí současně s odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury vč. odvádění a čištění odpadních vod - navrženo je odkanalizování Domoradovic. Návrhem řešení je respektována ochrana přírodních i kulturně historických hodnot území.

- (8.) "Rozvoj rekreace a cestovního ruchu podporovat vytvářením podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany."

Rozvoj rekreace je podpořen návrhem rozšíření sportovně rekreační plochy 1/33 v Žimrovicích, která navazuje na stávající plochy využívané zejména pro letní rekreaci (vodácké sporty, koupání, sezónní využití), dále návrhem sportovně rekreační plochy 1/38 v Hradci n/M (pro travnatá fotbalová hřiště a sportoviště). Zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu mohou vznikat v navržených plochách občanské vybavenosti komerčního typu, např. Z1/1b. Návrhem jsou zlepšeny podmínky pro využívání přírodních (Přírodní park Moravice, údolí Moravice, rezervace Kaluž) a kulturně historických (zámek, zámecký park, kavárna, technická památka v žimrovických papírnách, ap.) hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu.

- (9.) "Zamezit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v ZÚR"

Nejsou navrhovány nové plochy rodinné (individuální) rekreace. Z tohoto důvodu nejsou splněny požadavky Zadání na zařízení ploch rekreace (např. požadavek č.22 ve Filipovicích).

- (10.) "Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy."

Návrh se nedotýká podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

- (11.) "Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy."

V rámci Změny č.1 je doplněn úsek cyklostezky M1 do Branky u Opavy vedený po pravém břehu Moravice v souběhu s ulicí Husova (pod hřbitovem).

- (13.) "Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje"

Navrhuje se kanalizace a čistírna odpadních vod v Domoradovicích. Převážná většina navržených zastavitelných ploch je napojena na kanalizaci (kromě dvou drobných ploch pro bydlení ve Filipovicích) a jsou zásobeny plynem (ekologické vytápění a příprava TUV).

Navrhuje se rozšíření plochy těžby nerostů v Bohučovicích (na hranici katastru Jakubčovice), což jsou provozy, které by potenciálně mohly zhoršovat stav životního prostředí v území obce. Vzhledem k tomu, že je již veškeré těžební zařízení stávající a v provozu, nenavrhuje Změna č.1 nové zatížení životního prostředí, ale poskytuje podmínky pro

pokračování využívání území k těžbě. Výhledová plocha pro rekultivaci vytěžené jámy na rekreační vodní plochu je navržena na celou, tj. rozšířenou, plochu těžby.

- (14.) "Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Poodří ...) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry)."

Na prostupnost krajiny a režim povrchových vod mají vliv zastavěné i zastavitelné plochy bydlení na svazích ohrožených erozí. Jedná se zejména o svahy v návaznosti na stávající zástavbu v Hradci n/M (lokalita 1/36) a v Kajlovci (lokalita 1/43). Pro zmírnění negativního vlivu na režim povrchových vod jsou návrhem vytvořeny podmínky pro vybudování protierozních opatření (záchytné příkopy zaústěné do vodoteče, zatravnění nad zástavbou).

Ochrana pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných kulturně historických dominant je v návrhu zlepšena úpravou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvláště chráněná území přírody – přírodní park Moravice, významné krajinné prvky - vodní toky a lesy, EVL Údolí Moravice, jsou vyznačeny a jejich hranice jsou návrhem Změny č.1 v případě potřeby aktualizovány. Navrhovanými změnami jsou nové plochy zařazeny do ploch přírodních (NP) nebo ploch nezastavěného území smíšeného (NS); v nich jsou podmínky pro využití stanoveny tak, aby tyto přírodní hodnoty byly před nežádoucími změnami chráněny.

- (15.) "Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod na hodnotách území"

Navrženy jsou podmínky pro budování protierozních opatření a pro změnu využití svazitých zemědělských pozemků ohrožených vodní erozí (záchytné příkopy, zatravnění svahů nad zástavbou).

Zastavitelná plocha Z1/33 je navrhována do záplavového území, leží v aktivní zóně, avšak podmínky pro její využití dovolují jen takové využití, které je slučitelné s touto polohou.

- (16.) "Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku."

Zájmy obrany státu jsou respektovány. Požadavek na řešení konkrétních zájmů CO nebyl v Zadání Změny č. 1 ÚP obsažen.

F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 územního plánu na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí

- Návrhem jsou respektovány přírodní a krajinářské hodnoty chráněných částí přírody – Přírodní park Moravice, evropsky významná lokalita Údolí Moravice, ostatní významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy – tedy přírodní prostředí. Ochrana je v návrhu zajištěna

stanovenými podmínkami využití ploch, ve kterých se vyskytují.

- Upřesněným vymezením lokálního územního systému ekologické stability je vytvořen předpoklad pro zachování ekologické rovnováhy v krajině.
- Dá se očekávat částečné omezení půdní eroze, zvýšení schopnosti zadržování vody v krajině díky navrženému rozšíření zatravněných ploch, záchytných příkopů.
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší díky preferenci ekologických způsobů vytápění a možnosti připojení navrhovaných ploch na rozvody plynu.
- Čistota vod a půd se vlivem navrhovaného řešení zlepší - je navrhováno odkanalizování Domoradovic.

Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 územního plánu na zlepšení územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit zvýšenou poptávku po bydlení a prodlouží dlouhodobý trend stabilizace osídlení v obci.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly také z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladé generace obyvatel a ve svých důsledcích posílí soudržnost společenství obyvatel obce.
- Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a nenarušují dochovanou urbanistickou strukturu
- Navržené řešení respektuje podmínky pro ochranu přírodních a kulturních hodnot - tím vším je udržována kvalita bydlení
- Umožnění rozvoje občanského vybavení komerčního typu, sportu a rekreace přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří územní předpoklad pro posílení cestovního ruchu i pro hospodářský rozvoj obce. Vytvoření pracovních míst v obci sníží závislost na vyjížděče za prací a tím i posílí soudržnost společenství obyvatel území.
- Navržené úpravy pěších a cyklistických komunikací zvýší bezpečnost dopravy, přispějí ke kvalitě bydlení.
- Rozšíření tras plynovodů, vodovodů a kanalizací do zastavitelných ploch řešených územními studii zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě, tím nepřímo přispěje k podpoře hospodářského rozvoje obce i posílení soudržnosti obyvatel území.

Negativní vlivy Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu – většina zabírané půdy je však ve III., IV. a V. třídě ochrany.
- Rozvojem bydlení na erozivních svazích může dojít ke zhoršení projevů vodní eroze, zejména na intenzivních zemědělských plochách. Pro snížení rizika erozí je nutno realizovat opatření spočívající v zatravnění půdy nad zástavbou a v budování záchytných příkopů zaústěných do vodoteče.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro správní obvod ORP Opava, (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., Opava v rámci Územně analytických podkladů ORP Opava) vyhodnocuje pilíře metodikou bodového hodnocení. Hodnocení jednotlivých pilířů RURÚ v porovnání s hodnocením Změny č.1 a územního plánu je uvedeno v následující tabulce:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

	hodnocení (hodnoty: +300 bodů = nejlepší, -300 bodů = nejhorší)	
Pilíř-podmínky	RURÚ SO ORP Opava	výsledné hodnocení Změny č.1 a územního plánu
Životní prostředí	- 41,7	3 - nadprůměrné
Hospodářské podmínky území	+ 25	2 – dobré
Soudržnost obyvatel území	+ 25	2 – dobré
CELKEM	8,3	
ZAŘAZENÍ OBCE	2c	

V celkovém hodnocení obcí v ORP Opava je v nejhorším případě dosaženo záporného hodnocení - 108,3 bodů, v nejlepším případě + 121,3 bodů. Z celkových 41 obcí získalo 19 obcí záporné celkové hodnocení, 22 obcí získalo kladné hodnocení.

Do 1. skupiny je zařazeno 8 obcí, které mají kladné hodnocení ve všech třech pilířích.

Do 2. skupiny je zařazeno 13 obcí, které mají kladné hodnocení ve dvou pilířích.

Do 3. skupiny je zařazeno 12 obcí, které mají kladné hodnocení v jednom pilíři.

Do 4. skupiny je zařazeno 8 obcí, které mají záporné hodnocení ve všech třech pilířích.

V hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení dobré, v úvahu jsou vzaty zejména silné vazby obce na hospodářsky problematické okolí – zejména Vítkovsko, ale je vzato v úvahu i „přísnější“ celorepublikové měřítko. Nezaměstnanost v širším regionu je hodnocena stále jako problém.

Příznivější hodnocení životního prostředí ve Změně č.1 územního plánu se opírá zejména o tradiční rekreační funkce řešeného území, rozsah lesních ploch v okolí. Výsledné hodnocení podmínek životního prostředí – nadprůměrné, je nutno vnímat naopak i s ohledem na nepříznivé podmínky širšího regionu.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které byly hodnoceny jako dobré je brán v úvahu značný podíl rekreačního bydlení v obci a růst obce (značná atraktivita bydlení), který přináší i určitá rizika.

Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území mírně nerovnovážený stav hospodářského pilíře ve vazbě na širší region a problémy v oblasti životního prostředí (kvalita ovzduší, chybějící kanalizace). Tyto problémy mírně snižují vyváženost podmínek území, spoluvytvářejí vysoký rozvojový potenciál obce plynoucí zejména z příznivé polohy sídel v severní části řešeného území, rekreační a obytné atraktivity většiny území (rekreační potenciál širšího okolí). V obci se projevuje velký zájem o bydlení, který může být i zdrojem rizik, např. nadměrného a nekoordinovaného rozvoje bydlení (zejména Žimrovice a Hradec nad Moravicí).

Pro posílení hospodářského pilíře - územních podmínek pro hospodářský rozvoj - jsou vymezeny zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost sportu a rekreace, komerčního typu, v místech dobře dopravně dostupných, v návaznosti na stávající plochy.

Stabilizace osídlení a soudržnost společenství obyvatel území je podporována vytvořením kvalitních územních podmínek pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, každodenní rekreaci v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.