



# Město Hradec nad Moravicí

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

---

## OZNÁMENÍ

### o záměr města pronajít

**byt č. 8 v III. NP bytového domu čp. 590 na Lidické ul. v Hradci nad Moravicí.  
Jedná se o byt o velikost 2+1, podlahová plocha sk. 51,18 m<sup>2</sup>,**

který prošel v roce 2017 celkovou rekonstrukcí (došlo k výměně bytového jádra, oken, kuchyně a elektroinstalace. Byt je vytápěn plynovou kotelnou a předpokládána výše zálohy na služby spojené s bydlením činí cca 2 800,00 Kč/měsíčně + záloha na elektřinu, k bytu patří sklep).

Žádosti o byt se podávají na jednotném formuláři „Žádost o přidělení městského bytu“ (vzor žádosti je k dispozici na internetových stránkách města <http://www.muhradec.cz/mestsky-urad/formulare/>, či v podatelně města).

**Nabídky doručte na podatelnu MěÚ Hradec nad Moravicí v zalepené,  
neprůhledné obálce s názvem „Žádost o přidělení městského bytu“  
do 31. 10. 2017 do 12.00 hod.**

Nabídky budou hodnoceny dle níže popsaných kritérií:

- **Nejnižší výše nájemného je stanovena ve výši 4 000,00 Kč/měsíčně.**
- Na nejvyšším místě se umístí nabídka s nejvyšší nabízenou cenou nájmu. V případě rovnosti nabídek má přednost žádost s dřívějším datem a časem doručení.
- Do výběrového řízení bude zařazena pouze písemná žádost fyzické osoby (v případě manželů podává žádost vždy jeden z nich).
- Vratná kauce je stanovena na dvojnásobek měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouvy se budou uzavírat na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců. Po uplynutí této lhůty a splnění podmínky řádného užívání bytu, placení nájemného a služeb souvisejících s užíváním bytu a nenarušování občanského soužití a dobrých mravů v domě bude nájemcem automaticky prodloužena nájemní smlouva na dobu neurčitou.
- Datum nastěhování k 1. 12. 2017.

**Prohlídka předmětného bytu je stanovena na středu 18. 10. 2017 v 15.00 hod. a středu 25. 10. 2017 v 15.00 hod.**

O pronájmu rozhodne Rada města Hradec nad Moravicí na svém zasedání dne 13. 11. 2017.

V případě dotazů k pronájmu výše uvedeného bytu se obraťte na paní Ivanu Hyklovou, tel. č. 725 666 056 nebo e-mailem [ihyklova@muhradec.cz](mailto:ihyklova@muhradec.cz).