

MĚSTO HRADEC NAD MORAVICÍ
Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

81/26

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.: měúh 2342/2026

SP. ZN.:

VYŘIZUJE: Jan Grygar

TELEFON: 553 783 943

E-MAIL: jgrygar@muhradec.cz

Autodoprava J&J Jančálek s.r.o.

Fulnek Děrné 2

74245 Fulnek 1

DATUM: 11.08.2026

Příloha:

- Plán budovy s vyznačením nebytových prostor k pronájmu

Záměr města pronajmout nebytové prostory

Město Hradec nad Moravicí zveřejňuje záměr pronajmout nebytové prostory (2x garáž) v budově č.p. 61 v Žimrovicích, o celkové výměře 38,32 m², Autodopravě J&J Jančálek s.r.o., IČO 27805654, na dobu neurčitou od 1. 9. 2026 za nájemné ve výši 2.500 Kč měsíčně.

Tento záměr města schválila Rada města Hradec nad Moravicí svým usnesením ze dne 10. 2. 2026, č. 3.77.2026/RM.

Zveřejnění tohoto záměru nevylučuje nabídky od jiných uchazečů. Tyto lze adresovat, obdobně jako připomínky ke zveřejněnému záměru, městu Hradec nad Moravicí, se sídlem Opavská 265, Hradec nad Moravicí, a to s doručením nejpozději do 31. 8. 2026 do 12:00 hodin.

Kontaktní osobou k podání nabídek je Jan Grygar, referent odboru majetku a investic (kontakt uvedený výše).

Tento záměr může být bez udání důvodu zrušen.

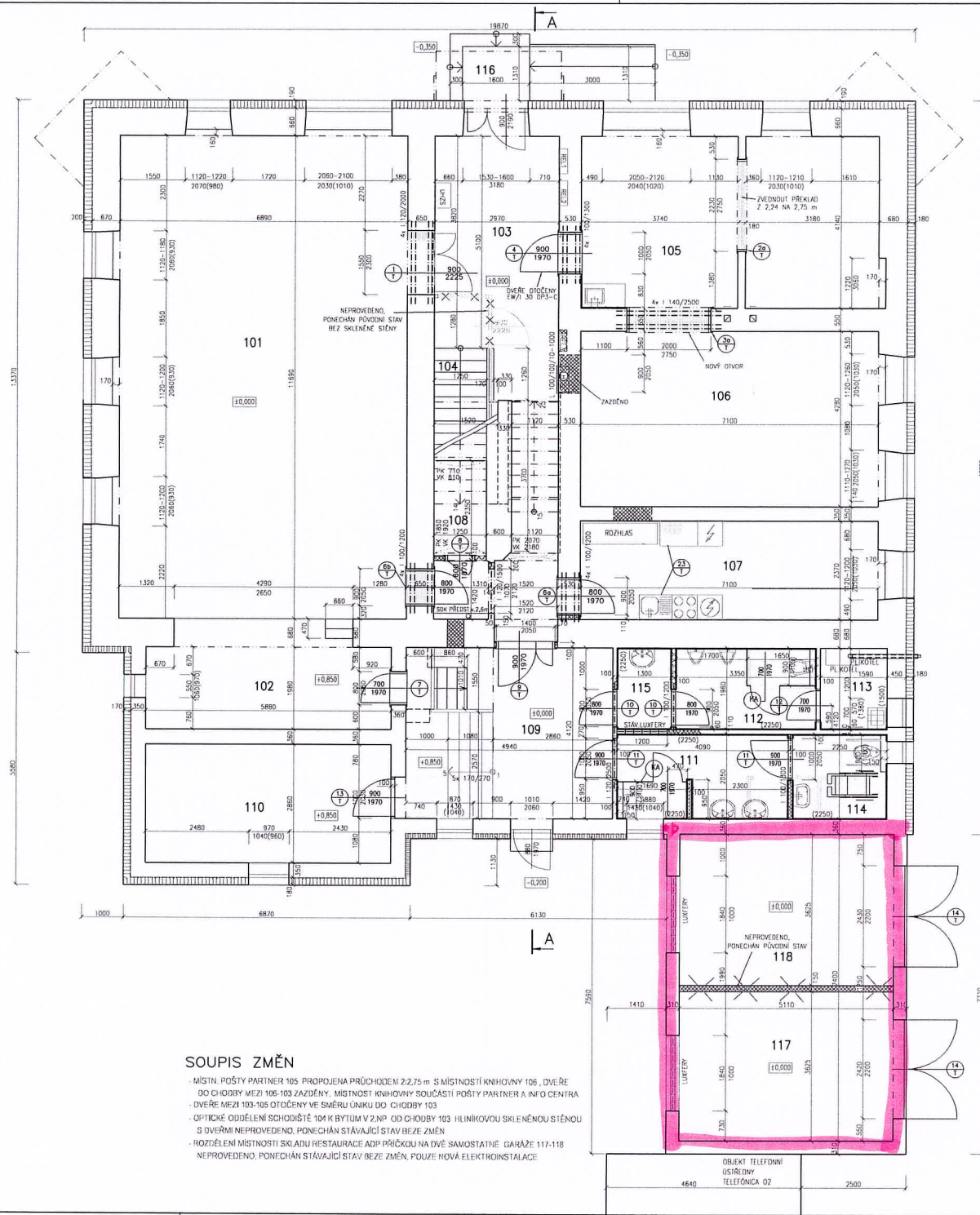
Mgr. Patrik Orlík
starosta

Vyvěšeno: 12. 8. 2026

Sejmout: 31. 8. 2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD Hradec nad Moravicí	
pisemnost evid. číslo:	81/26
vyvěšena dne:	12. 8. 2026
odšata dne:	
za správnost:	

PŮDORYS 1.NP–NOVÝ STAV dokumentace skutečného provedení stavby



LEGENDA MÍSTNOSTÍ				
OZN. MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (mm)	RELAT. VÝŠKA (mm)
101	SÁL	82,66	3500	±0,000
102	JEVIŠTĚ	14,56	2650	+0,850
103	CHODBA HLAVNÍ	29,32	3500	±0,000
104	SCHODIŠTĚ	11,57	±0,000	+2,400
105	POŠTA PARTNER INFO CENTRUM	29,79	3500	±0,000
106	KNIHOVNA	30,74	3500	±0,000
107	KANCELAR	17,03	3500	±0,000
108	KOMORA	2,94	-1920	-810
109	CHODBA (SCHODY DO 1.PP)	18,71	2900	±0,000
110	SKLAD	16,82	2500	+0,850
111	WC 2+UMÝVÁRNA	8,29	2500	±0,000
112	WC M	6,57	2500	±0,000
113	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,12	2500	±0,000
114	WC 2+INVALIDI	4,61	2500	±0,000
115	WC M-UMÝVÁRNA	2,55	2500	±0,000
116	VSTUP	7,0*	±0,000	-0,350
117	GARAŽ – BYT 1- SKLAD RESTAURACE ADP	19,16	2460	±0,000
118	GARAŽ – BYT 2- SKLAD RESTAURACE ADP	19,16	2460	±0,000

POZN. – VNITŘNÍ OMIKY VAPĚNÉ
• PLOCHA BRÁNA NA PŮDORYSNÝ PRŮMĚT

LEGENDA HMOT

- STAVAJÍCÍ ZDVO Z CPP 290/140/65 mm
- FAŠÁDNÍ ZATEPLEVACÍ SYSTÉM ETICS – DÍŮŽNÉ OTEVŘENÉ DESKY Z EPS 70F TL 160 mm, OMIKA ŠTUKOVÁ PROBARVENÁ SILIKONOVÁ ŽBN. 1,0 mm, SOKL Z XPS DESEK TL 120 mm S MARMOLITEM (PROVEDENO NOVĚ V R. 2021 SPOLU S VÝMĚNOU OKEN A DVEŘÍ S IZOL. TROUSKLEM)
- BOURANÉ ZDVO A KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDVO A ZAZDŮVKY Z POROBETONU YTONG TL 100,150 mm NA TENKOVÝSTĚ LÉPIDLO YTONG, V MÍSTĚ NOVÝCH PŘEKLADŮ NAD DVEŘMI A PŘI OPRAVĚ OSTEJÍ DVEŘÍ POUŽIT PLNĚ CHILY NA MVC 2,5 MPa

POZN.

- OPRAVY OMIKY STĚN MIN 30%, STROPY NOVÉ SOK PODHLEDY.
- OMITKY STĚN I STROPŮ S VÝMĚNOU SOK PODHLEDŮ PLOŠNĚ OPARIT LÉPIDLEM S PERLINKOU A PŘESTUKOVAT I WC KADINKY JSOU MONTOVANÉ Z LAUNOVÝCH DESEK HPL 12 mm DO VÝŠKY 2010 mm U PODLAHY ŠPAJA 188 mm, DVEŘE ŠÍŘKY 700 mm, KOVÁNÍ A NOSNÉ RÁMY Z NERZÍ NEBO HLINÍKU, BARVA DESEK V KOMBINACI SEDA A ORANŽ (DVEŘNÍ KŘÍDLA) – NAPŘ. SYSTÉM ALSANT
- WC INVALIDI BUDE VYBAVENO UMÝVADLEM SE ZRCADLEM A WC PRO MOBILNÍ OSOBY VČETNĚ MADEL
- OKOLO KUCH. LINEK V KANCELÁŘI 107 BUDE PROVEDEN OBKLAD STĚN S PRACOVNÍ KUCH. DESKY TL 20 mm VÝŠKY 700 mm NAD PRAC. PLOCHOU
- STAVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ SCHODY V MÍSTNOSTI 109 BUDOU OSTRANĚNÝ A NAHRÁZENY NOVÝM DŘEV. SCHODIŠTĚM S PODESTOU, SCHODNICE 200/60 mm, TL. NAŠLAPŮ 50 mm, A ŠÍŘKA 270 mm, MODŘÍN
- V SÁDKOKARTONOVÉM PODHLEDU V MÍSTNOSTECH 102, 109–115 BUDE TEPEL. IZOLACE Z MINER. VLNY TL 300 mm
- OBJEKT PROŠEL V R. 2021 KOMPLETNÍ REKONSTRUKCÍ VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ, FASÁDA BYLA ZATEPLENA A VÝPLNĚ OTVORŮ OKNA A DVEŘE BYLY VYMĚNĚNY
- MÍRA PŘESNOSTI DOKUMENTACE JE DĚNA MOŽNOSTÍ PŘÍSTUPNOSTI JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ
- PŘI ZAMĚŘOVÁNÍ STARŠÍHO STAVU BYLY ZJIŠTĚNY NEROVNOSTI A KŘIVOSTI ± 30–50 mm V PODLAHÁCH, STĚNÁCH I STROPECH, TOTO NUTNO ZOHLEDNIT PŘI NÁSLEDNÉ REKONSTRUKCI VNITŘNÍCH PROSTOR, PŘI NESROVNALOSTECH NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA.
- NOVÝ POŽÁRNÍ HYDRANT 710/710/200 mm, V NÍCE VE ZDI 750/750/250 mm
- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ III

SOUPIS ZMĚN

- MÍSTN. POŠTY PARTNER 105 PROPOLJENA PRŮCHODEM 2,2,75 m S MÍSTNOSTI KNIHOVNY 106, DVEŘE DO CHODBY MEZI 105-103 ZAZDĚNÝ, MÍSTNOSTI KNIHOVNY SOUČASTI POŠTY PARTNER A INFO CENTRA
- DVEŘE MEZI 103-105 OTOČENY VE SMĚRU UNIKU DO CHODBY 103
- OPTICKÉ ODDĚLENÍ SCHODIŠTĚ 104 K BYTŮM V 2.NP OD CHODBY 103 HLINIKOVOU SKLENĚNOU STĚNOU S DVEŘMI NEPROVEDENO, PONECHÁN STAVAJÍCÍ STAV BEZ ZMĚN
- ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTI SKLADU RESTAURACE ADP PŘÍČKOU NA Dvě SAMOSTATNÉ GARAŽE 117-118 NEPROVEDENO, PONECHÁN STAVAJÍCÍ STAV BEZ ZMĚN, POUŽÍTE NOVÁ ELEKTROINSTALACE



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		PROJEKTANT PROJEKT		TENSEIT s.r.o.	
ING. JAN LINDOVSKÝ		ING. JAN LINDOVSKÝ		KOMÁROVDVORÁK 13	
STAVBA PRŮJ. : DOP.		PROJEKT : STAVBA PRŮJ.		740 41 VÝROBA STAVBY	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.	
STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ. : STAVBA PRŮJ.		STAVBA PRŮJ.	