

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

1. obchodní jméno: Ing. arch. Aleš Palacký  
sídlo: Venclíkova 482/63, 700 30 Ostrava - Výškovice  
IČO: 13646648  
DIČ: CZ6312171547 (zhotovitel je plátcem DPH)  
e-mail, tel. č.: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel“*

2. název: město Hradec nad Moravicí  
sídlo: Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí  
zastoupen: Mgr. Patrik Orlík, starosta  
IČO: 00300144  
DIČ: CZ00300144  
e-mail, tel. č.: [starosta@muhradec.cz](mailto:starosta@muhradec.cz), +420 725 053 290

*dále jen „objednatel“*

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oblasti projektování územních plánů.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo ve smyslu ustanovení § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:

#### **„Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí“**

v souladu se schválenými Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí v rozsahu zadání změny obsaženém v kapitole E) II. Zprávy o uplatňování územního plánu Hradec nad Moravicí (dále jen „Pokyny“).

Předmětem plnění je zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu pro území města Hradec nad Moravicí v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky zvláštních právních předpisů.

2. Změna č. 3 bude zpracována zkráceným postupem dle ustanovení § 55b stavebního zákona, příp. ve vymezených částech s prvky regulačního plánu.
3. Součástí změny č. 3 nebude vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území.
4. Součástí díla je účast zhotovitele na interních projednáních v průběhu zpracování díla, účast na společném jednání, dohodovacích jednáních s dotčenými orgány a veřejném projednání.

### III.

#### Způsob zpracování a provedení díla

1. Dílo bude zpracováno ve 3 navazujících etapách:
  1. etapa Návrh pro veřejné projednání - etapa zahrnuje zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu pro veřejné projednání zpracovatelem (návrh pro tzv. zkrácený postup).
  2. etapa Úprava návrhu změny územního plánu po projednání dle ustanovení § 55b stavebního zákona a předání díla k projednání a schválení zastupitelstvem města,
  3. etapa případná úprava územního plánu, vyhotovení úplného znění územního plánu po změně č. 3 a činnosti po vydání spadající do oblasti činnosti zpracovatele.
2. Dílo bude zpracováno v digitální podobě ve strojově čitelném formátu a předáno v tištěné a digitální podobě. Grafická část ve formátu dgn / shp, textová část ve formátu doc / docx, tabulky ve formátu xls / xlsx. Textová i grafická část budou předány také ve formátu pdf (A).
3. Počet vyhotovení
  1. etapa 1x plnobarevný výtisk, 1x formát pdf (CD / DVD)
  2. etapa 1x plnobarevný výtisk, 1x formát pdf (CD / DVD)
  3. etapa změna č. 3 2x plnobarevný výtisk, 2x formát pdf (CD / DVD)  
úplné znění 4x plnobarevný výtisk, 4x formát pdf (CD / DVD)

### IV.

#### Podklady a vstupní údaje

1. Objednatel předá zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo tyto podklady a údaje:
  - územně analytické podklady (aktuální stav) – datovou / grafickou část ve formátu shp, textovou část ve formátu doc / docx, příp. pdf,
  - úplného znění ÚP Hradec nad Moravicí po změně č. 2 v elektronické verzi ve formátu dgn, případně dwg, textová část ve formátu doc/docx
  - žádostí občanů a dalších subjektů určených k prověření – formát pdf
  - další údaje a podklady podstatné pro řádné zpracování díla.

## V.

### Doba plnění a místo předání

1. Termín zahájení prací – dnem předání podkladů dle bodu IV./1. této smlouvy po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Termíny plnění jednotlivých etap:
  1. etapa do 16 týdnů ode dne zahájení,
  2. etapa do 8 týdnů ode dne předání pokynů k úpravě návrhu,
  3. etapa do 8 týdnů ode dne předání pokynů k úpravě návrhu nebo požadavku na dokončení díla.
3. Plnění dle této smlouvy je splněno osobním předáním díla nebo příslušné etapy díla v sídle objednatele.

## VI.

### Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla tak, jak jsou popsány v této smlouvě.

2. Cena celková za zhotovení předmětu díla činí

Cena bez DPH 240.000,- Kč

DPH 21 % 50.400,- Kč

**Cena celkem 290.400,- Kč**

- z toho

1. etapa – cena (Kč) bez DPH 120.000,- / DPH 25.200,- / celkem 145.200,-

2. etapa – cena (Kč) bez DPH 52.000,- / DPH 10.920,- / celkem 62.920,-

3. etapa – cena (Kč) bez DPH 68.000,- / DPH 14.280,- / celkem 82.280,-

## VII.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná vždy za příslušnou etapu plnění díla.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Podkladem pro úhradu ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání příslušné etapy díla bez vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Doručení faktury bude provedeno osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

7. V případě, že faktura nebude v souladu s plněním, smlouvou o dílo, případně vznikne rozpor v kvalitě a úplnosti díla, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a novou lhůtou splatnosti.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **VIII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení lhůt stanovených v čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

#### **IX.**

#### **Záruka na dílo**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání kompletního díla objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla po jejich zjištění reklamovat u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být jednoznačně uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **X.**

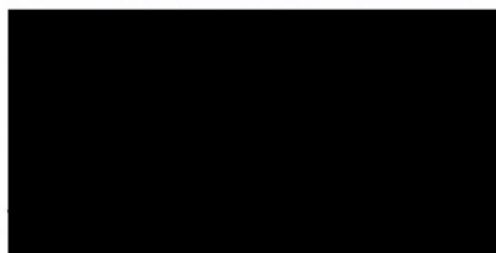
#### **Jiná ujednání**

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.

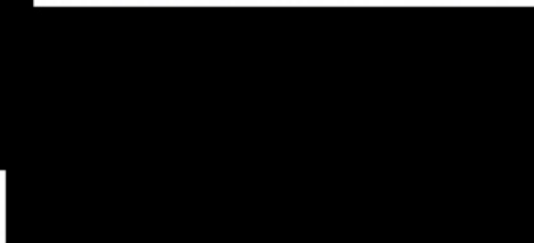
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely veřejné správy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.

***Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hradec nad Moravicí svým usnesením ze dne 12. 4. 2021, č. 21.49.2021/RM.***

V Hradci nad Moravicí dne 20. 4. 2021



za objednatele



# SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

## I.

### Smluvní strany

1. obchodní jméno: Ing. arch. Aleš Palacký  
sídlo: Venclíkova 482/63, 700 30 Ostrava - Výškovice  
IČ: 13646648  
DIČ: CZ6312171547 (zhotovitel je plátce DPH)

*dále jen „zhotovitel“*

2. název: město Hradec nad Moravicí  
sídlo: Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí  
zastoupen: Mgr. Patrik Orlík, starosta  
IČ: 00300144  
DIČ: CZ00300144

*dále jen „objednatel“*

## II.

### Předmět dodatku smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 20. 4. 2021 (*dále jen „smlouva“*), která spočívá v rozšíření předmětu plnění díla s názvem **„Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí“** o úpravu návrhu změny pro opakované veřejné projednání.

## III.

### Změny smlouvy

Smlouva se mění takto:

- a) odstavec 1. článku III. se doplňuje o provedení etapy 1b.:

1b. etapa Úprava návrhu změny územního plánu po projednání dle § 55b stavebního zákona (veřejné projednání) pro opakované veřejné projednání.

Plnění 2. etapy je chápáno jako „Úprava návrhu změny územního plánu po projednání dle § 55b stavebního zákona (opakovaném veřejném projednání) a předání díla k projednání a schválení zastupitelstvem města.

- b) odstavec 3. článku III. se doplňuje o způsob zpracování etapy 1b.:

1b. etapa 1x plnobarevný výtisk, 1x formát pdf (CD / DVD)

c) odstavec 2. článku V. se doplňuje termín etapy 1b.:

1b. etapa do 31.07.2024

d) odstavec 2. článku VII. (Cena díla) nově zní:

Cena celková za zhotovení předmětu díla činí

Cena bez DPH 292.000,- Kč

DPH 21 % 61.320,- Kč

**Cena celkem 353.320,- Kč**

- z toho

1. etapa – cena (Kč) bez DPH 120.000,- / DPH 25.200,- / celkem 145.200,-
- 1b. etapa – cena (Kč) bez DPH 52.000,- / DPH 10.920,- / celkem 62.920,-
2. etapa – cena (Kč) bez DPH 52.000,- / DPH 10.920,- / celkem 62.920,-
3. etapa – cena (Kč) bez DPH 68.000,- / DPH 14.280,- / celkem 82.280,-

#### IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy výše neuvedené zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními dodatku smlouvy souhlasí, a že dodatek smlouvy byl sepsán dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

*Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec nad Moravicí svým usnesením ze dne 10. 6. 2024, č. 12.32.2024/RM.*

Mgr.  
Patrik  
Orlík

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Patrik Orlík  
Datum:  
2024.06.17  
10:36:38 +02'00'

za objednatele

Ing. arch.  
Aleš  
Palacký

Digitálně podepsal Ing. arch.  
Aleš Palacký  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-13646648,  
o=Ing. arch. Aleš Palacký, ou=1,  
cn=Ing. arch. Aleš Palacký,  
sn=Palacký, givenName=Aleš,  
serialNumber=P75330  
Datum: 2024.06.17 10:48:29  
+02'00'

za zhotovitele