

Mr 5025/2019



S00PP001Q1M6

5

09. 12. 2019

*Ma*

**Město Hradec nad Moravicí**

**Opavská 256**

**747 41 Hradec nad Moravicí**

## NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán města/obce: **Hradce nad Moravicí**

**A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě:**

Jméno, příjmení:

**Romana Fusová**

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

**747 41 Hradec nad Moravicí**

Adresa pro doručování:

Další kontaktní údaje  
(telefon, E-mail) *nepovinné*:

Vlastnické nebo obdobné práva k pozemku nebo stavbě (uvést čísla pozemků požadované změny včetně katastrálního území a k nim práva – vlastník, spoluvlastník, pronajímatel apod.):

**2150/2 – vlastník pozemku  
2151/1 – vlastník pozemku  
vše v k. ú. Hradec nad Moravicí**

**B) Údaje o navrhované změně využití ploch:**

Navrhovaná změna využití (jaký je konkrétní záměr využití/zařazení do plochy dle územního plánu):

**BM - bydlení městské**

**Planované využití: pozemek pro bydlení v rodinném domě**

**C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:**

Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

**Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (Z)**

**2150/2 – trvalý travní porost**

**2151/1 – orná půda**

**D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:**

Důvody a okolnosti žádosti:

Jedná se o pozemek rodinného dědictví. Záměrem využití je rezerva pro stavbu rodinného domu - při řešení případné bytové krize mých potomků. Stávající využití, především severní části pozemku 2151/1, je značně omezené. V rámci kvality zemědělského půdního fondu (BPEJ 54177: pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany; BPEJ 52651: podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou) mi ani do budoucna neumožňují efektivnější využití pozemku. Naopak, v souvislosti s plánovanou zástavbou severně od mých pozemků Zastavitelná plocha Z6, využití BM, část pozemku 2238/2) by pozemek vytvořil ucelený blok obytné zóny. Připojení na inženýrské sítě je možné vybudováním nové větve s připojením na ulici Na Vyhlídce, případně v rámci realizace budoucí zástavby v již zmíněné zastavitelné ploše Z6.


**E) Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny:**

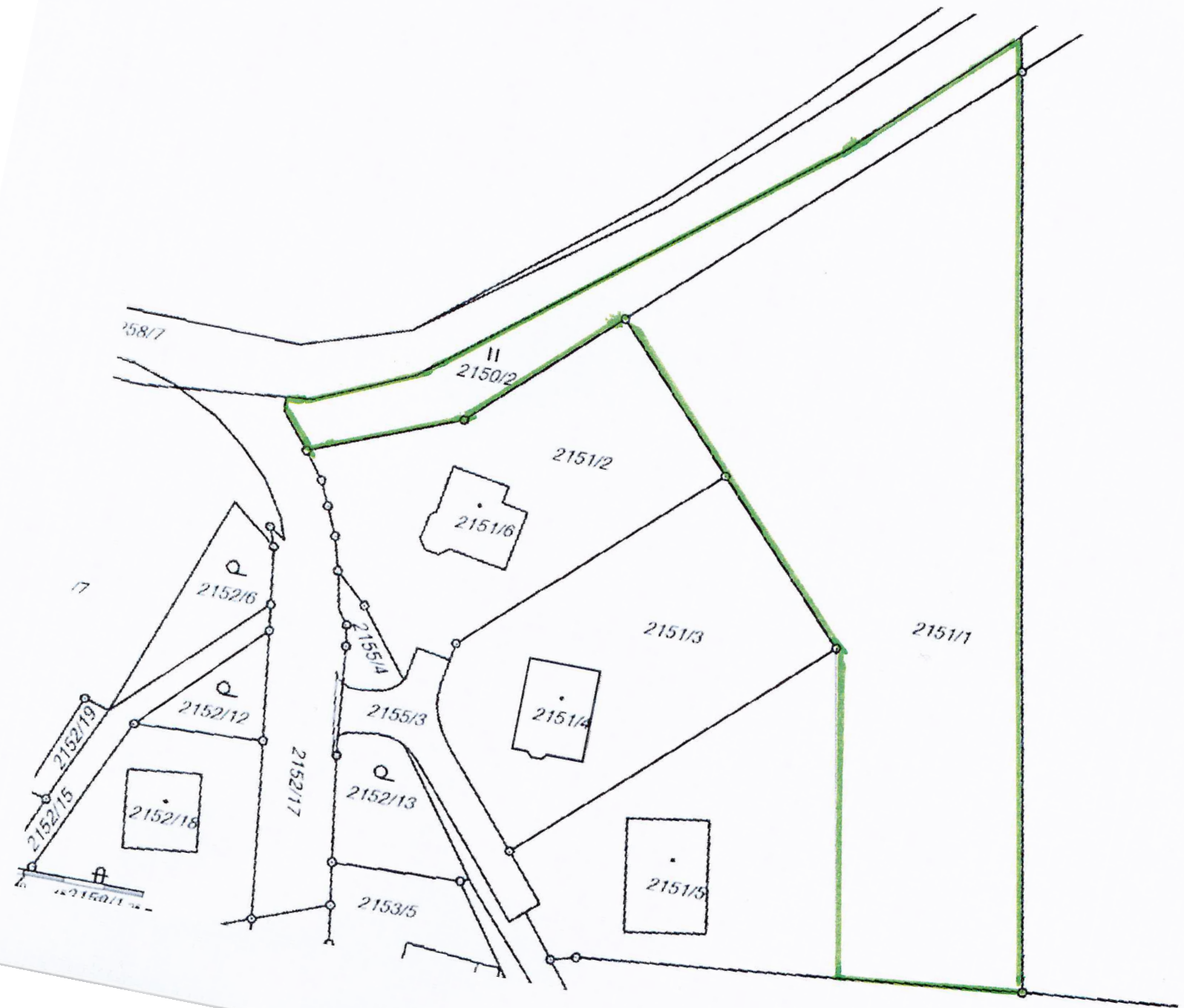
Při pořizování změny územního plánu navrhuji hradit poměrnou část nákladů vzhledem k ostatním změnám, které budou probíhat současně. Maximálně však 20 000 korun.

**F) Povinné přílohy:**

- Snímek katastrální mapy s vyznačením požadované změny.
- Výpis z katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv k pozemku nebo stavbě (postačuje fotokopie originálu).

Datum: 9.12.2019

Podpis: 



2148

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2019 16:35:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507270 Hradec nad Moravicí

Kat.území: 646814 Hradec nad Moravicí

List vlastnictví: 1398

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Fusová Romana, Moravicí	74741 Hradec nad Moravicí	

### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2150/2	509	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	2151/1	4012	orná půda		zemědělský půdní fond
	2151/5	140	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Hradec nad Moravicí, č.p. 726, rod.dům, LV 1461

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2148

Povinnost k

Parcela: 2150/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2001.

V-4745/2001-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Smlouva darovací ze dne 22.02.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2001.

V-1133/2001-806

Pro: Fusová Romana, [redacted] 74741 Hradec nad Moravicí [redacted]

o Smlouva směnná ze dne 12.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2001.

V-4744/2001-806

Pro: Fusová Romana, [redacted] 74741 Hradec nad Moravicí [redacted]

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2150/2	52611	21

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2019 16:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507270 Hradec nad Moravicí  
Kat.území: 646814 Hradec nad Moravicí List vlastnictví: 1398  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	52651	488
2151/1	52651	3498
	54177	514

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

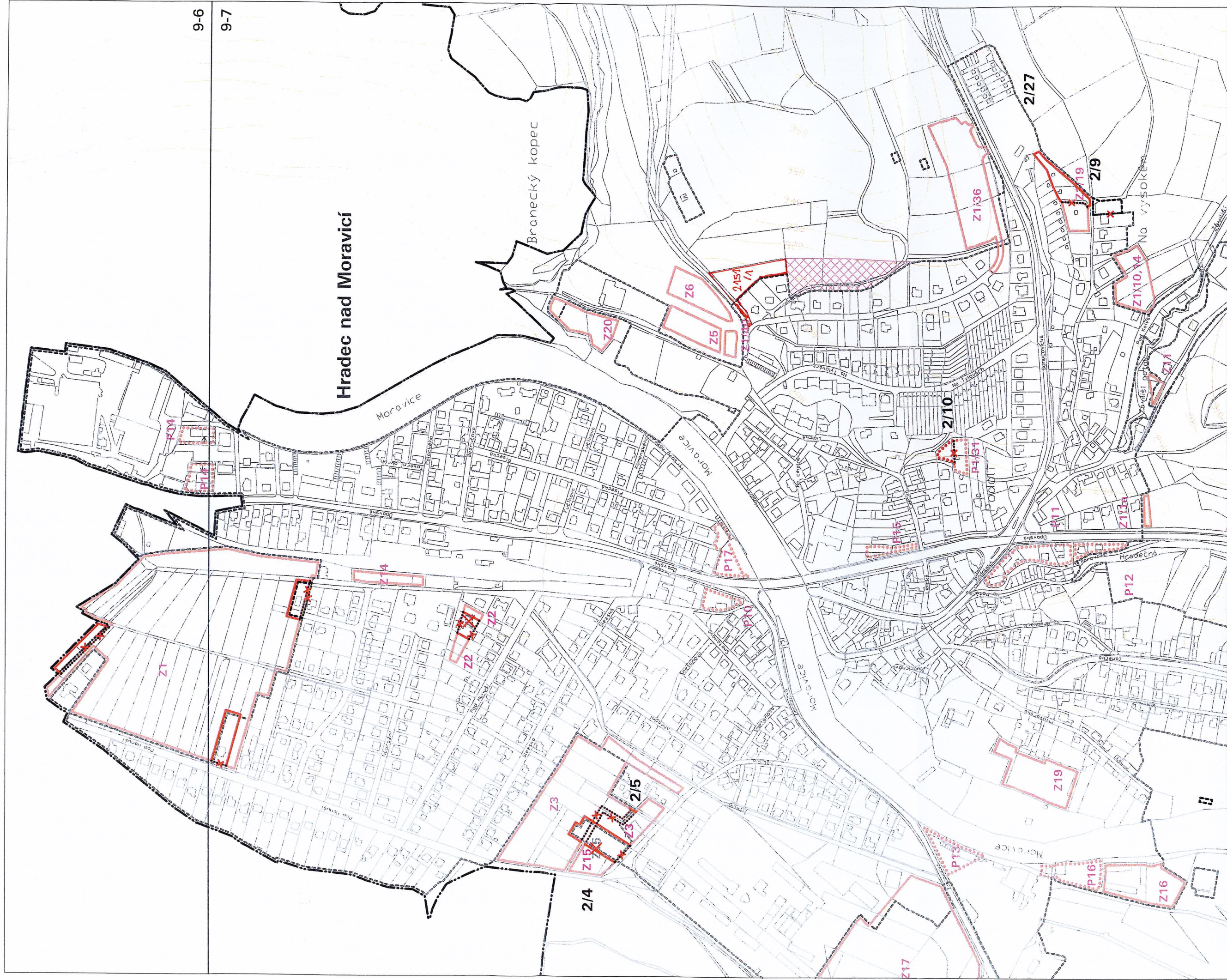
Vyhotoveno: 08.12.2019 16:51:56

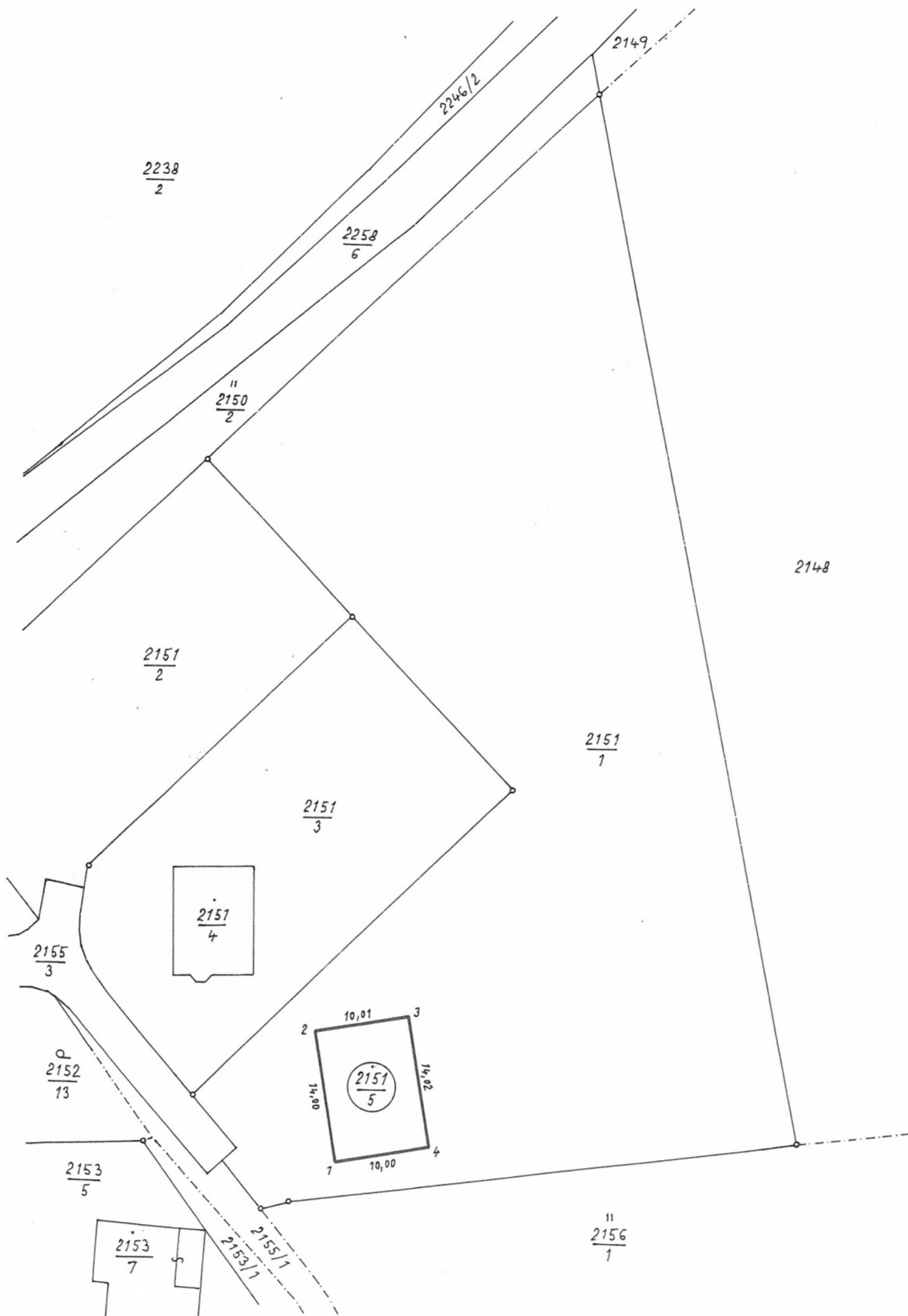
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Změna č. 2 Územního plánu Hradec nad Moravicí  
I.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ , 1:5000

Výřez č. 1





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2151/1	41	52	orná půda	2151/1	40	12	orná půda		2						
				2151/5	1	40	zastavěná plocha rozestavěná	1	2	2151/1		1398	1	40	
<b>Celkem</b>	<b>41</b>	<b>52</b>		<b>Celkem</b>	<b>41</b>	<b>52</b>									



Nabyvatelé: 1-dosavadní

**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**  
 == č.b.==== Y ===== X ===== Pozn.====

1	498908.99	1094860.93	
2	498911.26	1094847.13	
3	498901.37	1094845.51	
4	498899.13	1094859.34	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2151/1		52651	34	98	díl 2151/1						
		54177	5	14	díl 2151/1						
2151/5		52651	1	40	díl 2151/1						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení rozestavěné budovy do KN Zhotovil: Ing. Jaroslav KAŠLÍK Solná 19, 746 01 OPAVA IČO 47812982 Číslo plánu: 687-77/2003 Okres: Opava Obec: Hradec nad Moravicí Kat. území: Hradec nad Moravicí Mapový list: OP 9-7/1, DKM Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem zdmí	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný Ing. Roman NOVOTNÝ	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Simona DROZDOVÁ
Dne 16.10.2003 Číslo 172/2003	Dne 17.10.2003 Číslo 1618/2003	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.