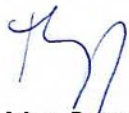


město Hradec nad Moravicí

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí
odbor majetku a investic

Určeno pro schůzi Rady města Hradec nad Moravicí dne : 20.12.2023

Podpis :



Bod číslo :

Zpracoval :

Mgr. Petra Teplíková

Předkládá :

Ing. Josef Hennig - odbor majetku a investic

Název bodu jednání :

Žádost o odkup části pozemku p.č. 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí

Návrh usnesení :

Rada města

a) schvaluje

záměr prodat část pozemku p.č. 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 250 m2 ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí.

Důvodová zpráva :

Dne 29. 11. 2023 požádal [REDACTED], o odkup části pozemku p.č. 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 250 m2 - travnaté a vydlážděné plochy po asfaltovou komunikaci podél pozemků p.č. 2024/4 a p.č. 2024/2 v jeho vlastnictví a podél pozemku p.č. 2024/1 ve vlastnictví [REDACTED] to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí.

Jak již bylo předloženo na několika zasedáních zastupitelstva města, pan [REDACTED] se domnívá, že uvedená část pozemku vždy patřila jeho rodině a nabízí cenu ve výši 5,58 Kč/m2.

Přikládáme žádost a snímek KM.



Město Hradec nad Moravicí
Zastupitelstvo města
Opavská 265, 747 41
747 41 Hradec nad Moravicí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC NAD MORAVICÍ	
Došlo 29. 11. 2023	Pracovatel <i>dm</i>
Č.j.	Ukl. znak
Poč. listů	příloh

Věc: Žádost o odkup části pozemku parc.č.2023/1 v kú Hradec nad Moravicí

Vážený zastupitelé,

Na Vašem minulém zasedání zastupitelstva jsem Vás informoval o možnosti podání žaloby o určení vlastnického práva z důvodu vydržení na část parcely 2023/1.

Projednáním celé záležitosti s právníkem z Opavské advokátní kanceláře jsem byl ujištěn o vysoké pravděpodobnosti výhraní soudního sporu, ale s tím, že k soudu může dojít až za víc jak rok nebo delší dobu a jeho náklady mohou vyrůst k 60 až 100 tisícům korun, z čehož bych i v případě kladného výsledku neobdržel zpět všechny vynaložené náklady.

Než bych chtěl Město zatížit takovými vysokými náklady, za pro Město zcela bezcennou plochu (Město nikdy předmětný pozemek nepotřebovalo, nevyužívalo a ani se o něj nestaralo, mně úkolovalo abych ořezával větve nad cestou a nikdy nepochybňovalo jeho vlastnictví) a i já bych s tím měl nemalé výdaje a starosti, proto nabízíme s dcerou vstřícně převedení uvažované části pozemku za úplatu - odkup.

Při stanovení výše ceny, prosím, přihledněte k okolnostem, které jsou objektivní:

1. Parcely 2024/4, 2024/1, 2024/2 – jsou ostatní plocha (v původním katastru 835/1 – pastvina) a vždy patřily k pozemku orná půda (834) dnes 2025/16, 2025/5 2025/6 a nepopopíratelně členům naší rodiny. (Příloha Současný snímek KM)
2. Jedná se o svah u obecní cesty, který jak potvrzují někteří uživatelé cesty (Př. Prohlášení od 6 občanů + bratra Jana) vždy užívali členové mé rodiny a převáděli jej bez vyměření na další generace a je min 70 let neměnný. (Př. Letecké měřické snímky z r.1946 a dál)
3. Při převodu od bratra [REDACTED] na mně v roce 1999 došlo k vyznačení dělicích hraničních bodů včetně svahu u cesty – červený mezník dodnes. (Př. GP z r.1999 a Zaměření svahů a cesty před zástavbou). Odsouhlasení se sousedem – tj. Městem tehdy nebylo vyžadováno, jinak bych to dnes nemusel řešit.
4. Při Technicko-hospodářském mapování v roce 1979 nedošlo k zaměření těchto pozemků, ležících mimo tehdejší zastavěné území - intravilán a k zpřesnění hranice ani k změně zákresu opravou starého zákresu, zobrazeného na archivních mapách. (Př. z 1836).
5. Proč je na historické i současné mapě vyznačený průběh hranice odlišný od skutečnosti těžko někdo vysvětlí a předpoklad, že by mí předci rozšířili svůj pozemek na úkor cesty 2023/1 navedením takového objemu svahu (který je jílovitý a celistvý tj. původní) lze těžko připustit.
6. Hraniční body kat. mapy jsou třídy přesnosti 8, která umožňuje posuny bodu v kružnici o průměru cca 5m. V takové toleranci je i pata současného svahu u cesty, o nějž žádáme.

Všechny tyto okolnosti svědčí v můj prospěch. Přesto jste už vícekrát moji žádost na opravu zákresu hranice v KM zamítli.

Žádáme o odkup svahu mimo asf. cestu a tak zohlednění skutečného stavu v terénu pro změnu zákresu průběhu hranice v katastrální mapě na KU. Nabízíme za odkup cenu ve výši 5,58 Kč/m² (podle Tabulek Finančního úřadu Opava pro ostatní plochu v Hradci n/Mor.) Další nemalé náklady za geometrické plány a zavkládování na KÚ uhradíme.

Důvodem je narovnání stavu pro rodinný převod pozemku ev. dědické řízení.

Přílohy byly předány pro jednání předchozích zastupitelstev.

S pozdravem.

