

OPATŘENÍ MĚSTA HRADCE NAD MORAVICÍ Č. 1/2006

Rada města Hradce nad Moravicí na své schůzi dne 27. 03. 2006 schválila a vydala podle § 102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 16 odst. 1 a § 19 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon, tento-

Řád veřejného pohřebiště

Čl. 1

Výklad pojmů

Lidské pozůstatky	-	mrtvé lidské tělo do pohřbení,
Lidské ostatky	-	lidské pozůstatky po pohřbení
Pohřbení	-	uložení lidských pozůstatků do hrobu,
Veřejné pohřebiště	-	prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo k uložení zpopelněných lidských ostatků, v podobě míst pro hroby, hrobky, úložiště uren, vsypové, rozptylové loučky,
Hrobové místo	-	místo na pohřebišti určené pro zřízení hrobu, hrobky, uložení urny,
Exhumace	-	manipulace s nezetlelymi i zetlelymi lidskými ostatky,
Hrob	-	místo pro uložení rakve s lidskými pozůstatky,
Urna	-	nádoba pro zpopelněné lidské ostatky.

Čl. 2

Úvodní ustanovení

1. Veřejné pohřebiště, místo s nezastupitelným společenským posláním, má ve společnosti výjimečné postavení jako místo k projevení úcty památce zemřelých a účasti s pozůstalými.
2. Provozování pohřebiště je službou ve veřejném zájmu zajišťovanou Městem Hradec nad Moravicí.
3. Řád pohřebiště (dále jen „řád“) upravuje provoz veřejného pohřebiště v Hradci nad Moravicí, na pozemku parc. č. 774/2, 774/3, 774/4, 770 a 769 v obci Hradec nad Moravicí, v k.ú. Hradec nad Moravicí.
4. Pohřebiště se s přihlédnutím k rozdílných hydrogeologických podmínkám rozděluje na starou část (pozemky parc. 774/2, 774/3, 774/4) a na novou část (pozemky parc.č. 770 a 769), vše v k.ú. Hradec nad Moravicí.
5. Řád upravuje provoz veřejného pohřebiště v Hradci nad Moravicí, část Jakubčovice, na pozemku parc. č. 816/2 v obci Jakubčovice, v k.ú. Jakubčovice.
6. Provozovatelem a správcem veřejného pohřebiště je Město Hradec nad Moravicí.

Čl. 3

Provozní doba pohřebiště

Provozní doba pohřebiště, v jejímž průběhu je pohřebiště zpřístupněno veřejnosti, se stanovuje takto:

Od 01. 04. do 31.10.

od 06.00 do 20.00 hodin,

Od 01. 11. do 31.03.

od 07.00 do 18.00 hodin.

Za dodržování provozní doby a pořádku na pohřebišti je odpovědný správce hřbitova.

Čl. 4

Výkon správy hřbitova

1. Provozovatel pohřebiště zajišťuje tyto služby:
 - a) výkopové práce související s pohřbením a exhumací,
 - b) pohřbívání,
 - c) smuteční obřad,
 - d) provádění exhumací,

- e) ukládání zpopelněných lidských ostatků,
 - f) pronájem hrobových míst,
 - g) vedení související evidence o hrobových místech a uložení lidských ostatků,
 - h) správu pohřebiště, včetně komunikací, oplocení, zeleně, veřejného osvětlení, rozvodů vody a elektrické energie, kanalizace, mobiliáře atp., likvidaci odpadů,
 - j) zajišťování vrátní služby.
2. Služby uvedené v bodu a) až e) zajišťuje provozovatel pohřebiště prostřednictvím smlouvy uzavřené s právnickou osobou podnikající v oblasti pohřebnictví.
 3. Služby uvedené v bodu f) až g) zajišťuje provozovatel pohřebiště prostřednictvím Odboru financí MěÚ.
 4. Služby uvedené v bodu h) až j) zajišťuje provozovatel pohřebiště prostřednictvím Odboru vnitřních věcí MěÚ.

Čl. 5

Pořádek na pohřebišti

1. Návštěvníci pohřebiště jsou povinni zdržet se takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti nebo mravního cítění pozůstalých a veřejnosti, tzn., nesmí se chovat hlučně, pouštět přenosné nosiče zvuku, požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpadky mimo nádoby k tomu určené a používat pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům, než k jakým jsou určeny.
2. Na pohřebišti je možno se zdržovat pouze v provozní době uvedené v čl. 3 tohoto řádu.
3. Na pohřebišti je zakázán přístup osobám pod vlivem alkoholu, omamných nebo psychotropních látek.
4. Na pohřebišti je zakázán přístup osobám se psy, kočkami či jinými zvířaty.
5. Dětem do 10 let je dovolen vstup na pohřebiště pouze v doprovodu osob starších osmnácti let.
6. Na pohřebišti je zakázáno jezdit na motocyklech, kolech, koloběžkách, skateboardech, kolečkových bruslích, lyžích a jiných přepravních prostředcích, vyjma invalidní vozíky.
7. Vozidla (s výjimkou invalidních vozíků) mohou na pohřebišti vjíždět a zdržovat se zde pouze se souhlasem provozovatele a za splnění jím individuálně stanovených podmínek, přičemž mají vždy přednost chodci.
8. Vozidla, za dodržení podmínky uvedené v bodu 7. tohoto článku, mohou vjíždět na pohřebiště nejpozději hodinu před ukončením provozní doby pohřebiště a současně musí vozidlo opustit prostor pohřebiště nejpozději 30 minut před ukončením této doby.
9. Rychlost vozidel v areálu pohřebiště je omezena na 5 km/hod.
10. Vozidlům o hmotnosti vyšší než 3500 kg je vjezd na pohřebiště zakázán.
11. Řidiči vozidel jsou povinni dbát zvýšené opatrnosti, nesmí parkovat vozidla jinde než na hlavní komunikaci, nesmí zde provádět opravy, údržbu, umývání a čištění vozidla.
12. Ukládání nádob, náradí, odpadů a jiných předmětů na zelené pásy a na hrobová místa a prostor v bezprostřední blízkosti hrobových míst není dovoleno.
13. Svítilny a svíčky je možno na pohřebišti rozsvěcovat na jednotlivých hrobových místech pouze tehdy, pokud jsou vhodným způsobem zabezpečeny proti vzniku požáru. V odůvodněných případech může provozovatel pohřebiště používání otevřeného ohně na pohřebišti nebo jeho části omezit nebo zakázat.
14. Voda v nádržích a rozvodu je určena pouze pro potřeby zalévání zeleně a při údržbě zeleně na hrobových místech, není určena na pití a nesmí být odnášena v náhradních obalech mimo pohřebiště.
15. Odpadky jsou uživatelé a návštěvníci pohřebiště a nájemci hrobových míst odkládat na stanovená místa, pokud je zavedeno třídění odpadu, jsou povinni toto opatření respektovat.
16. Uživatelé a návštěvníci pohřebiště a nájemci hrobových nejsou oprávněni provádět jakékoli zásahy do zeleně vysazené provozovatelem pohřebiště.
17. Pořádání pietních a vzpomínkových akcí je na pohřebišti možno pouze se souhlasem provozovatele pohřebiště. Tím není dotčena povinnost oznámení shromáždění podle zvláštního předpisu (zákon č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím).
18. Na pohřebišti je povoleno provádět jakékoli práce pouze v takovém rozsahu a takovým způsobem, který stanoví tento řád.

19. Po ukončení prací na hrobovém místě nebo na zařízení hrobu je nutno uvést pohřebiště do původního stavu.
20. Uživatelé a návštěvníci pohřebiště a nájemci hrobových jsou oprávněni využívat elektrické přípojky na sloupech veřejného osvětlení pro připojení elektrických spotřebičů v řádném technickém stavu a odpovídajícího napětí.
21. Dozor na pohřebišti zajišťuje správce pohřebiště a odbor vnitřních věcí Městského úřadu v Hradci nad Moravicí.

Čl. 6

Povinnosti provozovatele pohřebiště

1. Provozovatel pohřebiště je povine zdržet se ve styku s pozůstalými chování nešetrného k jejich citům.
2. Provozovatel pohřebiště je povinen umožnit účast registrovaných církví, náboženských společností a jiných osob podle vůle osob, které sjednaly pohřbení.
3. Provozovatel pohřebiště má právo omezit nebo zakázat vstup na pohřebiště nebo na jeho část z naléhavých důvodů nebo z objektivních příčin (terénní úpravy, opravy a údržba pohřebiště nebo jeho zařízení, náledí, vichřice, exhumace atp.).
4. Provozovatel pohřebiště je povinen:
 - předat nájemci hrobového místa (dále jen „nájemce“) k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo,
 - umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení odpovídající hrobovému místu za podmínek uvedených dále,
 - umožnit nájemci užívání pronajatého hrobového místa a zařízení pohřebiště,
 - zajistit přístup k hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa a zařízení, s výjimkou případů, kdy je to nezbytné v důsledku živelní pohromy,
 - bezodkladně zajistit v případě živelní pohromy nebo jiné nenadálé události bezpečný a plynulý provoz pohřebiště,
 - omezit přístup, nebo provoz na pohřebišti nebo na jeho část, pokud to vyžadují objektivní okolnosti, a to pouze na dobu nezbytně nutnou,
 - vystupovat vůči veřejnosti, pachatelům trestné činnosti nebo provozovateli pohřebnických služeb v případě nepovoleného zásahu, poškození nebo zcizení majetku nájemce v zájmu nájemce.
5. Hrobová místa připravuje provozovatel pohřebiště tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů stejného charakteru a rozměrů.
6. Nikdo nemá nárok na individuální pronájem hrobového místa a individuální umístění zařízení hrobu, které by bylo v rozporu s celkovou koncepcí a projektovou dokumentací pohřebiště.
7. Provozovatel pohřebiště má právo vyžadovat po nájemci řádnou údržbu hrobového místa a hrobového zařízení.

Čl. 7

Nájem hrobového místa

1. Nájem hrobového místa vzniká na základě smlouvy o nájmu hrobového místa mezi provozovatelem pohřebiště jako pronajímatelem a nájemcem v souladu s ustanovením § 25 zákona.
2. Smlouva na pronájem hrobového místa se uzavírá minimálně na dobu odpovídající stanovené tlecí době v článku 12 tohoto řádu, musí mít vždy písemnou formu a musí obsahovat výši nájemného a výši úhrady za služby spojené s nájmem.
3. Placení nájemného včetně příslušných termínů kontroluje a iniciuje odbor financí MěÚ.
4. Nájmem hrobového místa vzniká právo nájemní, nikoli právo vlastnické a lze jej sjednat i na dobu předcházející pohřbení nebo uložení urny.
5. Podnájem hrobového místa je zakázán.
6. Správce pohřebiště je povinen vést aktuální evidenci hrobových míst a umožnit občanům, aby do něj mohli nahlédnout.
7. Správce pohřebiště je povinen v mezích možností přihlédnout k oprávněným požadavkům žadatele o hrobové místo, ale pouze tak, aby nebyla narušena celková koncepce pohřebiště a nebyl narušen celkový architektonický záměr.
8. Nájem hrobového místa je provozovatel pohřebiště oprávněn převést pouze na žádost nájemce nebo osoby nájemce zastupujícího určené na základě rozhodnutí soudu (dědictví, atp.).

9. Případným ujednáním nájemce nebo jeho oprávněného zástupce o nájemním právu k místu s třetí osobou není provozovatel pohřebiště vázán.
10. K případným ujednáním nájemce nebo jeho oprávněného zástupce o majetkovém řešení zařízení hrobu je provozovatel pohřebiště povinen přihlížet.
11. Při převodu nájemního místa je nutno dodržet postupy určené zákonem.
12. Nájemní právo se prokazuje uzavřenou nájemní smlouvou (viz příloha č. 1) a dokladem o zaplacení příslušného poplatku.

ČL. 8

Povinnosti nájemce

1. Nájemce hrobového místa je povinen zřídit hrobové zařízení v souladu s ustanovením tohoto řádu. Před zahájením prací si musí vyžádat písemný souhlas provozovatele pohřebiště a při provádění prací se řídit jeho pokyny.
2. Nájemce je povinen provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v dále určeném rozsahu:
 - nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa,
 - zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště,
 - zajišťovat průběžně údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nenarušoval estetický vzhled pohřebiště a nebránil užívání hrobových míst ostatním nájemcům a dalším osobám,
 - odstranit včas znehodnocenou květinovou a jinou výzdobu, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště,
 - zajistit neprodleně opravy hrobového zařízení pokud je narušena jeho stabilita a je ohrožen život, zdraví a majetek dalších osob,
3. Pokud nájemce nezjedná nápravu podle ustanovení odstavce 3, tohoto článku, i když byl prokazatelně na potřebu nápravy upozorněn, provede opravu zařízení hrobového místa provozovatel pohřebiště, a to na náklady a riziko nájemce. Zásah je provozovatel pohřebiště povinen, pokud to okolnosti dovolují, nájemci písemně a prokazatelně oznámit 15 dnů předem.
4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu provozovatele pohřebiště zasahovat do veřejné zeleně.
5. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo dle ustanovení § 25 odst. 9 zákona.
6. Nájemce je povinen oznamovat MěÚ veškeré změny údajů potřebných pro řádné vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona.
7. Nájemce je povinen strpět číselné označení hrobů provedené provozovatelem pohřebiště způsobem v místě obvyklým.
8. Nájemce je povinen zajistit uložení lidských pozůstatků a ostatků nebo jakékoli jiné nakládání s nimi jen způsobem, který je v souladu s ustanovením zákona a s ustanovením tohoto řádu.
9. Nájemce nesmí, bez souhlasu provozovatele pohřebiště, instalovat žádné lavičky, sedačky či jiná zařízení omezující průchodnost mezi hroby.
10. Nájemce nesmí dopustit uložení lidských ostatků nebo lidských pozůstatků, nebo jakékoli nakládání s nimi v rozporu s ustanovením tohoto řádu.
11. Nájemce se nesmí zdržovat na pohřebišti mimo provozní dobu určenou v článku 3 tohoto řádu.

ČL. 9

Ukládání lidských pozůstatků a lidských ostatků a jejich exhumace

1. Lidské pozůstatky může do hrobů ukládat pouze právnická osoba, se kterou má provozovatel pohřebiště uzavřenu smlouvu o provádění pohřebních prací. Toto ustanovení platí obdobně i pro provádění prací spojených s exhumací.
2. Zpopelněné lidské ostatky je možno uložit na pohřebišti vždy jen se souhlasem provozovatele pohřebiště a to způsobem, který určí.
3. Rakve určené k pohřbívání do hrobů musí být zhotoveny z materiálu, který ve stanovené tlecí době zetlí spolu s lidskými ostatky, tzn., že nesmí obsahovat díly z plastů a jiných

nerozložitelných materiálů, kovové díly mohou být použity pouze omezeně a v nezbytném množství. Výplň rakví musí být rovněž z materiálu, který zetlí. Rakve nesmí být zhotoveny nebo povrchově upraveny z toxických materiálů.

4. Před uplynutím tlecí doby mohou být do hrobu ukládány další lidské pozůstatky jen za dodržení ustanovení zákona.
5. Zpopelněné lidské ostatky je možno ukládat pouze v urně do příslušného prostoru uvnitř hrobu určeného k uložení zpopelněných ostatků, nebo do obalu z kovu nebo z kamene na plochu hrobky za podmínky řádného upevnění.
6. Rozptyl zpopelněných ostatků lze provádět vsypem popela do země na určeném místě v rámci rozptylové loučky.
7. Pře uplynutím tlecí doby můžou být lidské ostatky vyňaty ze země (exhumace) na základě žádosti nájemce hrobového místa jen se souhlasem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, nebo nařídí-li exhumaci v trestním řízení předseda senátu nebo státní zástupce, a to pouze právníkou osobou, která má příslušné oprávnění podnikat v oblasti pohřebnictví. Náklady na exhumaci hradí ten, kdo o ni požádal.

Čl. 10

Dělení pohřbiště

1. Pohřbiště jsou správcem rozdělena do cestami na jednotlivá oddělení, oddělení na řady a jednotlivé hroby.
2. Každý hrob má přidělené pořadové číslo.
3. Ve hřbitovní evidenci vedené provozovatelem pohřbiště ve hřbitovních knihách a v elektronické podobě je každému hrobu přiděleno číslo hrobu, pořadí a řady.
4. Pohřbiště je rozděleno na:
 - oddělení pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů (rakev),
 - oddělení pro ukládání zpopelněných lidských ostatků (urnová schránka), tzv. urnový háj.
 - oddělení pro vsyp zpopelněných lidských ostatků (vsypová loučka).
5. Pro ukládání uren je vyhrazeno samostatné oddělení, tzv. "Urnový háj" v Hradci nad Moravicí.

Čl. 11

Hrobky

Ustanovení tohoto řádu se přiměřeně vztahují i na hrobky.

Čl. 12

Tlecí doba

1. Tlecí doba, stanovená na základě hydrogeologického průzkumu, je pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů na území staré části hřbitova vymezené v odstavci 4. článku 2 tohoto řádu stanovena na **deset let**.
2. Tlecí doba, stanovená na základě hydrogeologického průzkumu, je pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů na území nové části hřbitova vymezené v odstavci 4. článku 2 tohoto řádu stanovena na **patnáct let**.

Čl. 13

Zánik práva k místu, zrušení hrobu a odstranění náhrobku.

1. Po uplynutí tlecí doby nájemní právo k hrobovému místu zaniklo, jestliže:
 - není nájemní právo k hrobovému místu obnoveno,
 - hrobové místo není udržováno v dobrém stavu.
2. Je-li hřbitov, nebo jeho části nově uspořádány, nebo mají-li být provedeny přestavby hřbitovních budov, je provozovatel pohřbiště za prokazatelného souhlasu nájemce nebo jeho zákonného zástupce, povinen zajistit přemístění hrobů na náklad města na jiné vhodné místo, přičemž je povinen uvést přemístěný hrob do takového stavu, v jakém původně byl, pokud se s nájemcem nedomluví jinak. Dohodu je povinnost zajistit v písemné podobě.
3. Zanikne-li nájemní právo k místu, vyzve provozovatel pohřbiště nájemce, případně jeho zákonného zástupce, aby do 6 týdnů odstranil zařízení hrobu. Pokud není nájemce znám provede, provozovatel pohřbiště výzvu veřejným oznámením. Pokud ve stanovené lhůtě není zařízení hrobu odstraněno, odstraní je a uskladní na náklad nájemce.

4. Se zařízením hrobu se v tomto případě naloží jako s věcí nalezenou a po uplynutí jednoho roku je předáno místně příslušnému orgánu, který v případě ztrát a nálezů vykonává státní správu.
5. Hroby, případně hrobky, které mají kulturní hodnotu, nebo význam (hroby význačných osobností, umělecká díla apod.), nesmějí být odstraněny ani po uplynutí doby, na kterou bylo místo pronajato. Pozůstatky a urny se po zániku nájemního práva k místu buďto ponechají na dosavadním místě, nebo se uloží do země na jiném místě. Při zaniknutí práva u hrobek se náklady spojené s exhumací ostatků zaúčtují na účet majitele.

Čl. 14

Zřizování hrobového zařízení a podmínky provádění prací na pohřbišti

1. Hrobové zařízení musí odpovídat půdorysným rozměrům hrobového místa.
2. Základy musí odpovídat půdorysným rozměrům díla a hloubce základové spáry, která činí 60 cm.
3. Základy musí být zhotoveny z dostatečně únosného materiálu, odolného proti působení povětrnostních vlivů, např. z prostého betonu, železobetonu nebo kamenného zdiva.
4. Přední a zadní rámy hrobu musí být v jedné přímce s rámy sousedních hrobů.
5. Boční strany rámu musí být v přiměřené vzdálenosti od sousedních hrobů (30 cm).
6. Náhrobek a rámy musí být mezi sebou řádně kotveny.
7. Ve svahu musí být hrobové zařízení stejnoměrně odstupňováno tak, aby výškově navazovalo na sousední hroby.
8. Stavba zařízení hrobu musí být ukončena do jednoho měsíce od zahájení stavebních prací.
9. Hloubka výkopu pro zřízení hrobky musí odpovídat počtu uvažovaných uložených rakví, minimálně však 260 cm.
10. Stěny hrobky musí být z porézních materiálů o tloušťce nejméně 30 cm, při použití litého betonu o tloušťce nejméně 15 cm musí být vyvedena difúzní zátka.
11. Dno hrobky může být bez betonového pokryvu, v případě že bude dno vybetonováno musí být zřízeno trativod o rozměrech nejméně 40 x 40 x 50 vyplněný drenáží.
12. Do stěn hrobky musí být zabudovány vstupní otvory s madly.
13. Kovové prvky musí být opatřeny antikoroziními nátěry. Zastropení hrobky musí být provedeno tak, aby mohly být rakve lehce umístěny na jednotlivá stanoviště. Vstupní otvor a světlost hrobky musí být nejméně 220 cm.
14. Zastropení hrobky musí být provedeno ze železobetonových překladů, jejich spáry zality betonem a povrch zaizolován, na zastropení musí být umístěno nejméně 20 cm zeminy jako pachová zátka, nebo lze umístit krycí desky neprodyšně uzavírající hrobku.
15. Provádění stavebních a údržbových prací na zařízení hrobu a na hrobovém místě nesmí narušovat smuteční obřady, shromáždění a pietu místa (např. památka zesnulých).
16. Po skončení prací je stavebník povinen na svůj náklad zajistit vyčištění okolí od zbylého materiálu a jeho odvoz na skládku podle pokynů správce hřbitova.

Čl. 15

Zrušovací ustanovení

Vydáním tohoto opatření se ruší Hřbitovní řád ze dne 30.07.1996.

Čl. 15

Závěrečné ustanovení

1. Toto opatření nabývá účinnosti dne 01.07.2006.
2. Hřbitovní řád byl schválen Radou města Hradce nad Moravicí dne 27.03.2006 usnesením pod č.j. 23.48.2006/RM.

JUDr. Karel Valušek, v.r.
starosta města

Ing. Karel Hanák, v.r.
místostarosta města

Město Hradec nad Moravicí

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

Smlouva o nájmu hrobového místa č./2012

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, a zákona č. 256/2001 Sb., v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi provozovatelem veřejného pohřebiště,

Město Hradec nad Moravicí

sídlo: Opavská 265, 74741 Hradec nad Moravicí

zastoupené: Ing. Karlem Hanákem, starostou města

IČ: 00300144, DIČ: CZ 00300144

dále jen „pronajímatel“

a

panem/paní :, r.č.:

bytem:

dále jen „nájemce/i“

I.

Úvodní ustanovení

- Město Hradec nad Moravicí je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování ve smyslu § 102, odstavec 3 zákona 128/200 Sb., o obcích v platném znění vydala Rada města Hradce nad Moravicí dne 27.03.2006 usnesením č. 23.48.2006/RM Opatření města Hradec nad Moravicí č. 01/2006 pod názvem **Řád veřejného pohřebiště**.
- Řád veřejného pohřebiště byl vydán po předchozím souhlasu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 20.04.2006 pod č.j. MSK 59876/2006.

II.

Předmět smlouvy

- Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou oddotedy na 5 let, hrobové místo na pohřebišti v Hradci nad Moravicí (místní část Jakubčovice*) evidenční číslo – pořadí, řada, číslo hrobu o rozměrech: délka, šířka:, tj. m², za účelem zřízení – prodloužení* nájmu k místu pro hrob, hrobku, urnové místo*.
- Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

- Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena Ceníkem nájemného za hrobové místo na pohřebištích v Hradci nad Moravicí, platným v době uzavření této smlouvy.
- Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí dle ceníku Města Hradec nad Moravicí:
 - za nájem místa 9,- Kč/m²/rok (podle platného Výměru MF ČR).
Za pronajaté místo a na sjednanou dobu 5 let činí nájemné celkem Kč
 - za služby spojené s nájmem 16,- Kč/m²/rok.
Za sjednanou dobu 5 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem Kč
- Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště. Jsou to: údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, náklady na elektřinu a vodu, na provoz správy pohřebiště a vedení evidence. Město Hradec nad Moravicí nákladů na provoz pohřebiště dotuje.

4. Do služeb podle odstavce 3 tohoto článku, nepatří provoz smuteční obřadní síně a služby na individuální požadavek nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hřobovém místě nebo hřobovém zařízení.
5. Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu 5 let, sjednanou plochu nájmu m² povinen uhradit celkem smluvní cenu Kč, (Slovy:.....) ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu do pokladny MěÚ nebo na účet provozovatele pohřebiště, nebylo-li ujednáno jinak.
6. Při změně smlouvy v souvislosti s ukládáním lidských pozůstatků do hrobů a hrobek je smluvní cena splatná do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
7. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši sazby dle Nařízení vlády ze dne 08.06.1994 k provádění občanského zákoníku (č. 142/1994 Sb.), jakož i náklady na vymáhání platby.
8. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hřobové místo, jak uvedeno v článku II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platným právním řádem a Řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho zpřístupnění a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hřobové zařízení nebo hrobku za podmínek, stanovených Řádem pohřebiště, a umožní nájemci údržbu a opravy hřobového zařízení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hřobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen zákon).
2. Udržovat pronajaté hřobové místo v řádném stavu, zřizovat hřobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců nebo provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem pohřebiště a pokyny správce pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby.
3. Zřídit hrobku výhradně po předchozím písemném souhlasu provozovatele pohřebiště, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hřobového zařízení.
4. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a Řádem veřejného pohřebiště.
5. Prokazatelně oznámit provozovateli pohřebiště všechny změny právních skutečností, které se udaly za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hřobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce.
6. Zřídit podnájem k hřobovému místu není dovoleno.
7. Neprodleně oznámit provozovateli pohřebiště, popřípadě správci pohřebiště vady, prokazatelně bránící řádnému užívání pronajatého hřobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
8. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru) řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
9. Strpět umístění číselného označení hřobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
10. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustanovení § 22, odst. (4) zákona a Provozním řádem pohřebiště.
11. Jakékoliv užívání hřobového místa a nakládání s hřobovým zařízením kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého či ostatních nájemců. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami.

VI.**Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy**

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Změna smlouvy, kterou bude proveden převod práv a povinností nájemce na jinou osobu, je možná pouze písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - uplynutím doby, na kterou je sjednána;
 - smrtí nájemce;
 - dohodou smluvních stran;
 - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlečí době;
 - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem;
 - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst. 2 zákona.
4. V případě smrti nájemce:
 - věci tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení;
 - trvá-li tlečí doba uložených lidských pozůstatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele;
 - nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovoluují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce;
 - v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
5. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli pohřebiště.
6. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
7. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII.**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené provozovateli pohřebiště.
2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje provozovateli pohřebiště další osobou, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku:

jméno, příjmení

trvale bytem

příbuzenský vztah

3. Nájemce dále prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z:

.....
je: - on sám*/

jiná osoba */ (jméno, příjmení, bydliště, rok nar.)

.....
tito spoluvlastníci */ (jméno, příjmení, bydliště, rok nar.)

.....

4. Pokud nájemce údaj o jiném vlastníkovi, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem.
5. Nájemce se zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení.
6. Provozovatel pohřebiště prostřednictvím smluvního partnera (příslušné pohřební služby) je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.
7. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu hrobového místa je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 1.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
9. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 175 a násled. občanského zákoníku.
10. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat.
11. V případě, kdy se sjednává smlouva o pronájmu hrobového místa v době trvání tlecí doby stanovené Řádem pohřebiště, dojde automaticky k její prodloužení tak, aby byla dodržena podmínka trvání smlouvy po stanovenou tlecí dobu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
Rada města Hradec nad Moravicí schválila znění této smlouvy svým usnesením č. 39.12.2011/RM ze dne 15.11.2011.
13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.
15. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
16. Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu na pronájem hrobového místa uvedeného v článku II této smlouvy.

*/ - podle skutečnosti

V Hradci nad Moravicí dne V dne

.....
Pronajímatel:
Ing. Karel Hanák
Starosta města

.....
Nájemce (nájemci)
Jméno Příjmení
Podpis

Ceník nájemného za hrobového místa na pohřebištích v Hradci nad Moravicí

Stanovení ceny nájmu za hrobové místo je dáno zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění, a sestává ze dvou částí. Jsou to:

1. Náklady na provoz hřbitova na jeden m²

Plocha:

Do plochy pohřebiště v Hradci nad Moravicí jsou zahrnuty tyto pozemky:

- parc.č. 774/2 v k.ú. Hradec nad Moravicí	3.145 m ²
- parc.č. 774/3 v k.ú. Hradec nad Moravicí	3.730 m ²
- parc.č. 774/4 v k.ú. Hradec nad Moravicí	4.875 m ²
- parc.č. 818/2 v k.ú. Jakubčovice	2.622 m ²

Od plochy pozemků se odpočítává:

- parc.č. 772 v k.ú. Hradec nad Moravicí (zast. plocha)	139 m ²
- parc.č. 773 v k.ú. Hradec nad Moravicí (zast. plocha)	38 m ²
- část parc.č. 774/2 v k.ú. Hradec nad Moravicí, tzv. záloha	1.810 m ²
- část parc.č. 818/2 v k.ú. Jakubčovice tzv. záloha	320 m ²
- cesty, chodníky a komunikace	4.420 m ²

Plocha pro výpočet nákladů je 7.645 m²

Cena služeb a náklady na provoz pohřebiště

- Služby	1.920,00 Kč
- Materiál	967,00 Kč
- Elektřina	5.361,13 Kč
- Voda	1.152,00 Kč
- Služby TS	115.953,92 Kč

Celkem náklady na provoz pohřebiště 125.354,05 Kč

Náklady na m² pohřebiště 16,39 Kč/m²

2. Částka za pronájem hrobového místa:

Částka za pronájem hrobového místa je dána Výměrem Ministerstva financí ČR č. 01/2010 část 1, odst. A, položka 3, písmeno d) kde se uvádí:

d) pozemků užívaných v ostatních případech neuvedených v písmenech a), b) a c) (včetně hrobových míst), - řádek 23 – obce od 5001 do 15000 obyvatel 9,- Kč/m²/rok

Celkem cena za pronájem hrobového místa 25,39 Kč/m²

Zaokrouhleno: 25,- Kč/m²/rok

Tato cena se stanovuje jako nejvyšší přípustná.

Vydáním této přílohy opatření města č. 01/2006 „Řád veřejného pohřebiště“ se ruší ceník nájmu hrobových míst vydaný 01.04.1998.

Tato příloha opatření města č. 01/2006 „Řád veřejného pohřebiště“ nabývá účinnosti dne 01.03.2012.

Tato příloha opatření města č. 01/2006 „Řád veřejného pohřebiště“ byla schválena Radou města Hradce nad Moravicí dne 07.02.2012 usnesením pod č.j. 16.15.2012/RM.

V Hradci nad Moravicí 07. 02. 2012

Ing. Karel Hanák, v.r.
starosta města

Mgr. Jan Špička, v.r.
místostarosta města