



Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví Města Hradec nad Moravicí a pravidla pro jejich zřizování

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy město Hradec nad Moravicí, jako strana povinná smluvně umožní druhé osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí právem odpovídajícím věcnému břemenu.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet nebo něco konat. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný - subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný - subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene obecně upravuje stávající občanský zákoník.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření konkrétního věcného břemene a příslušné sazby za měrnou jednotku dle ceníku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 3.000 Kč pro právnické a fyzické osoby podnikající a 1.500 Kč pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace, vyjma sjezdu, kde výše úhrady činí 1.500 Kč pro všechny subjekty.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jenom výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění - samostatných věcných břemen“. Náhrada za zřízení věcného břemene bude zpravidla jako jednorázová (náhrada bude fakturována při zřízení, tzn. při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, vždy však před vložením na katastr nemovitostí):

Výpočet náhrady = počet oprávnění x sazba za MJ (měrnou jednotku). Jedno oprávnění = jedna inženýrská síť i při umístění více sítí do jednoho výkopu nebo do jedné chráničky je počítáno každé oprávnění za každou inženýrskou síť zvlášť. Měrná jednotka (MJ) je počítána za případ nebo za běžný metr (BM) i třeba jen započatý - viz tabulka.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinná na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu. Obnova povrchu bude vždy prodloužena, (rozšířena) minimálně o 0,5 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do komunikace při překopu i částečném překopu, uložení do vozovky a řízeného protlaku ve vozovce. Městu Hradec nad Moravicí budou doloženy hutnicí zkoušky při protokolárním předání pozemku.

Věcné břemeno může být rozhodnutím Rady města Hradec nad Moravicí v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Stavebník, povinný z věcného břemene vyzve neprodleně před zahájením prací a po ukončení Městský úřad Hradec nad Moravicí, Odbor majetku a investic k předání pozemku, komunikace. O předání, převzetí pozemku, komunikace bude vždy sepsán předávací protokol, provedena fotodokumentace, včetně případných řešených vad, nedodělků, včetně termínu jejich odstranění, termínu záruky apod.

Žadatel při žádosti o umístění stavby na pozemcích města předloží:

- žádost,
- geometrický plán nebo situační zákres,
- návrh smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“).

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví města schválila Rada města Hradec nad Moravicí dne 2. 12. 2019 pod číslem usnesení 10.22.2019/RM.



Mgr. Petr Havrlant
místostarosta

MĚSTO
Hradec nad Moravicí
Opavská 265
747 41 Hradec nad Moravicí
5




Mgr. Patrik Orlík
starosta

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví Města Hradec nad Moravicí

druh	dotčený majetek, zařízení	způsob uložení	MJ	charakteristický údaj	sazba v Kč bez DPH	
					PO a FO podnikající	nepodnikatelé
inženýrské sítě	komunikace	podélné vedení do vozovky	bm	chodník rekonstruovaný před více než pěti lety	300 Kč	100 Kč
				chodník rekonstruovaný před méně než pěti lety	600 Kč	200 Kč
				nezpevněná komunikace a komunikace ve špatném technickém stavu	600 Kč	200 Kč
				zpevněná komunikace rekonstruovaná před více než pěti lety	900 Kč	300 Kč
				zpevněná komunikace rekonstruovaná před méně než pěti lety	1 200 Kč	400 Kč
		příčné vedení - křížení překopem (i šikmé, jen částečný překop)	bm	chodník rekonstruovaný před více než pěti lety	600 Kč	200 Kč
				chodník rekonstruovaný před méně než pěti lety	900 Kč	300 Kč
				nezpevněná komunikace a komunikace ve špatném technickém stavu	900 Kč	300 Kč
				zpevněná komunikace rekonstruovaná před více než pěti lety	1 500 Kč	500 Kč
				zpevněná komunikace rekonstruovaná před méně než pěti lety	2 100 Kč	700 Kč
		do nezpevněné krajnice	bm	travnatý pás	300 Kč	100 Kč
		protlak, podvrt pod komunikací	bm		600 Kč	200 Kč
	volný terén	do pozemku	bm	nezpevněný povrch	300 Kč	100 Kč
	nadzemní vedení	podélné	bm	nad povrchem	1 200 Kč	400 Kč
		volný terén	bm	nad povrchem	600 Kč	200 Kč
křížení s komunikací		případ	nad povrchem	15 000 Kč	5 000 Kč	
sloup, pilířek, šachta	umístění sloupu, pilířku, kabelové komory, šachty,	případ		3 000 Kč	1 000 Kč	
nejnižší sazba za případ					3 000 Kč	1 500 Kč
	Sjezd		případ		1 500 Kč	

Tento ceník vstupuje v účinnost dnem 1. 1. 2020.


Mgr. Petr Havrlant
místostarosta

MĚSTO
Hradec nad Moravicí
Opavská 265
747 41 Hradec nad Moravicí
5


Mgr. Patrik Orlik
starosta