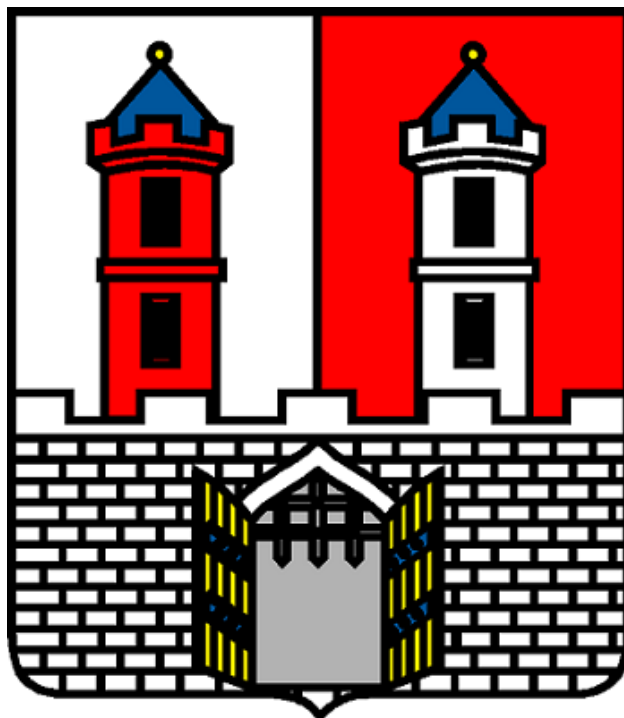


ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ



Změna č. 3

(Změna územního plánu s prvky regulačního plánu)

II.A ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

Ing.arch. Aleš Palacký

ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ - ZMĚNA Č. 3

II.A ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	MĚSTO HRADEC NAD MORAVICÍ
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC NAD MORAVICÍ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	OPAVA
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR KULTURY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	LISTOPAD 2024
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ	2
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	2
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	6
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	20
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	20
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	22
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ	25
F.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	25
F.2.	Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	33
F.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	37
F.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	37
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	37
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	45
I.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	46
J.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	46
K.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	46
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	47
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	47

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ

Územní plán Hradec nad Moravicí byl vydán Zastupitelstvem města Hradec nad Moravicí formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22.11.2011. První „Zpráva o uplatňování územního plánu Malenovice“ byla zpracována a projednána na začátku roku 2015, následně byla schválena zastupitelstvem města dne 21.08.2015. Druhá zpráva o uplatňování byla zpracována a projednána v roce 2020, schválena zastupitelstvem města byla dne 14.12.2020.

Územní plán Hradec nad Moravicí byl aktualizován a doplněn změnou č. 1, která nabyla účinnost dne 01.08.2014, a následně změnou č. 2, která nabyla účinnost dne 22.06.2018.

Změna č. 3 je zpracována na základě II. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ za období 2015 – 2019, schválené ZM dne 14.12.2020. Změna č. 3 je pořizována tzv. zkráceným postupem, tedy dle § 55a,b stavebního zákona. Ve vybraných částech může obsahovat prvky regulačního plánu.

Požizovatelem Změny č. 3. je Městský úřad Hradec nad Moravicí, který změnu pořizuje v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona a § 24 stavebního zákona – se zajištěním kvalifikace osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou.

Jako zpracovatel změny č. 3 byl vybrán zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace: ČKA 03 760.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Hradec nad Moravicí - změna č. 3 (dále jen „změna č. 3“)

- je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 obsažené ve II. Zprávě o uplatňování územního plánu Hradec nad Moravicí za období 2015 – 2019, schválené ZM dne 14.12.2020;

3. Podklady pro zpracování změny č. 3

- Územní plán Hradec nad Moravicí – úplné znění po vydání změny č. 2;
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády – č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR), č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (A1 PÚR ČR), č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (A2 PÚR ČR), č. 6309 ze dne 2. 9. 2019 (A3 PÚR ČR), č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (A5 PÚR ČR), č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (A4 PÚR ČR), č. 542 (A6 PÚR ČR) ze dne 19. 7. 2023 a č.89/2024 (A7 PÚR ČR) ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 4. 10. 2024** – opatření obecné povahy vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 10. 9.

2018, Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, Aktualizacemi č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usneseními č. 7/697 a č. 7/696 dne 16. 3. 2022, Aktualizací č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022 a Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 15. 9. 2022, s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, Aktualizací č. 7 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 ze dne 08. 06. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 07. 2023 a Aktualizací č. 6 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1682 ze dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, Aktualizací č. 8b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 18/1885 ze dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a Aktualizací č. 8a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 18/1886 ze dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024.

- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální mapa;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 2

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší,

v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie – Územní systém ekologické stability MSK – plán regionálního ÚSES MSK (2019)** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovatel LÖW & spol., s.r.o (2019);
- **Územní studie - Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění záměrů větrných a fotovoltaických elektráren** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková (2023);
- **Územní studie – Zadržování vody v krajině na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovatel Geotest, a.s. (2023).

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;

- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Dětmarovice, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Město Hradec nad Moravicí patří dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024 – tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava; dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a do Oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B) Brumovice – Stěbořice (B-07) a Hradec n. Moravicí – Melč (B-09).

Změna č. 3 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zapracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území. V rámci aktuální změny jsou provedeny korekce trasy regionálního územního systému ekologické stability č. 613 tak, aby byla v souladu s aktuálním vymezením v A-ZÚR a v souladu se studií Územní systém ekologické stability MSK – plán regionálního ÚSES MSK (2019). Změna se nedotýká ptačích oblastí ani evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ A NÁVRHU ZMĚNY A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu (dále též „zadání“), kterým Jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny obsažené ve II. Zprávě o uplatňování územního plánu Hradec nad Moravicí za období 2015 – 2019. Tato jsou obsahem kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí v rozsahu zadání změny.

B.1. Požadavky vyplývající ze schválených pokynů a z požadavků na změny územních plánů plynoucích ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byly návrhem změny č. 3 splněny následujícím způsobem:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK

1. Ve změně č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí (dále jen „změna č. 3“) bude prověřeno, zda tato naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015 a Aktualizacemi č. 2 a č. 3 účinnými od 1. 10. 2019 viz. kapitola C. Zprávy.
2. U stávajících i u navržených zastavitelných ploch je nutno prověřit splnění republikové priority uvedené v odst. 24 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1: „Vytvářet podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových

os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit“.

3. Územní plán Hradec nad Moravicí bude prostřednictvím změny č. 3 uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1.
4. Změna č. 3 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1. viz kapitola C. Zprávy.
5. Změna č. 3 bude konfrontována s požadavky všech územně analytických podkladů viz kapitola B. Zprávy.

Ve změně č. 3 je třeba zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:

- a) Program zlepšování kvality ovzduší
- b) Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje
- c) Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- d) Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- e) Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- f) Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- g) Krajská územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“;

V rámci Změny č. 3 byl v návrhu pro veřejné projednání prověřen soulad dokumentace s PÚR ve znění jejich aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, tedy ve znění závazném od 1. 9. 2021 – viz kapitola F.1., který byl v dokumentaci pro opakované veřejné projednání doplněn o vyhodnocení souladu s aktualizacemi 6 a 7.

V rámci Změny č. 3 byl v návrhu pro veřejné projednání a opakované veřejné projednání prověřen soulad dokumentace se ZÚR MSK ve znění jejich aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, tedy ve znění účinném od 11. 10. 2022 – viz kapitola F.1., který byl v dokumentaci pro opakované veřejné projednání doplněn o vyhodnocení souladu s aktualizacemi 6, 7, 8a a 8b.

Problematika specifikovaná v ÚAP byla prověřena z hlediska vlivu na řešené území a související územně plánovací dokumentaci se závěrem, že nejsou specifikované záměry ani problémy k řešení nad rámec obecných problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Uvedené koncepční materiály patří k neopomenutelným podkladům využitým při zpracování změny územně plánovací dokumentace – viz kapitola II. odstavec 5. tohoto dokumentu. Byl prověřen soulad s těmito koncepčními materiály. Na základě toho byly provedeny korekce trasy regionálního ÚSES č. 613. Tím byl zajištěn soulad s koncepčními materiály.

Urbanistická koncepce

1. Ve změně č. 3 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.

2. Řešené území změny č. 3 ÚP Hradec nad Moravicí zahrnuje lokality v rámci celého správního území města Hradec nad Moravicí včetně místních částí Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Filipovice, Jakubčovice, Kajlovec a Žimrovice.
3. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Provéřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.
5. Provéřit následující návrhy na změny územního plánu, které schválilo Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí k prověření v návrhu změny č. 3 ÚP dne 4. 5. 2020.
6. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhně je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.
7. Provéřit prostorovou regulaci u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další.
8. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
9. Prioritou pro řešení Změny č. 3 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno. Toto ustanovení se uplatní kromě nové zastavitelné plochy také na úpravu regulativů, kterou by došlo k novému funkčnímu využití, jejíž potřebnost a nemožnost využít jiné plochy s daným funkčním využitím je nutné prokázat. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 3 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.
10. Změna č. 3 může v případě jednotlivých návrhů na změny obsahovat prvky regulačního plánu.

V rámci Změny č. 3 bylo aktualizováno zastavěné území ke dni **01.06.2024**, a to v rámci celého řešeného území, včetně místních částí.

V rámci Změny č. 3 byly prověřeny vymezené zastavitelné plochy i plochy stabilizované. Prověření se týkalo také stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byly provedeny drobné korekce – viz text dále, zajišťující vyšší míru udržitelnosti stanovené urbanistické koncepce.

Nové zastavitelné plochy byly vymezené jen na základě prověření opodstatnění jejich vymezení, prověření návazností na stávající zastavěné nebo zastavitelné území a prověření dopravní a technické obsluhy území. Byly rovněž respektovány požadavky ochrany přírody a krajiny a požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.

Územní plán Hradec nad Moravicí – změna č. 3 – Odůvodnění

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch – viz samostatná kapitola odůvodnění.

V rámci Změny č. 3 byly akceptovány prvky regulačního plánu, zejména týkající se plošných výměr staveb a stavebních pozemků.

Návrhy na změnu územního plánu – bod 5.

Číslo	Číslo parcely	Požadované změny	Způsob řešení
2.	p. č. 1933/4,3,2 k. ú. Hradec n/M	Plocha pro bydlení	Zastavitelná plocha Z3/10 BV
7.	část p. č. 2121/8 k. ú. Hradec n/M	Plocha pro bydlení	Zastavitelná plocha Z3/03 BM
9.	p. č. 428/1 k. ú. Benkovice	Plocha pro rekreaci	Zastavitelná plocha Z3/04 RI
10.	p. č. 484/1 a 651 k. ú. Žimrovce p. č. 2069/3 a 2103/1 k. ú. Hradec n/M	Plochy pro rekreaci	Stabilizované plochy RI
16.	p. č. 145 a 146 k. ú. Benkovice	Plocha pro bydlení	Zastavitelná plocha Z3/05 BV
17.	p. č. 526 k. ú. Domoradovice	Plocha pro bydlení	Na základě požadavků na úpravu dokumentace po veřejném projednání byla vymezena nová plocha přestavby P3/01 BV a plocha přestavby P3/02 ZU
19.	p. č. 851/2 k. ú. Žimrovce	Vypuštění komunikace a zmenšení veřejného prostranství	Není vymezeno – jiné řešení v území Požadavek prověřen. V průběhu prací na návrhu změny ÚP bylo nalezeno jiné řešení. Bližší zdůvodněná – viz kapitola G) bod. 3.
22.	p. č. 221/1 k. ú. Žimrovce	Změna trasování komunikace	Není vymezeno – jiné řešení v území Požadavek prověřen. V průběhu prací na návrhu změny ÚP bylo nalezeno jiné řešení. Bližší zdůvodněná – viz kapitola G) bod. 3.
23.	p. č. 107/2 a 108 k. ú. Domoradovice	Vypuštění VPS + nová plocha bydlení	Zastavitelná plocha Z3/09 BV Zastavitelná plocha Z3/08 PV

Koncepce veřejné infrastruktury

1. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
2. V celém územním plánu bude prověřena terminologie u komunikací, kdy již nebude použito zařidování, ale bude všude použit pojem komunikace případně plocha komunikačního prostoru.
3. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
4. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
5. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
6. Respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
7. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
8. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

Koncepce územního plánu a nové požadavky prověřeny z hlediska uvedených limitů a legislativních požadavků. V kolizních polohách nevymezovány nové zastavitelné plochy. Upraveny obecné podmínky využití území.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny

1. Respektovat evropsky významnou lokalitu údolí Moravice.
2. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
3. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
5. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení,

navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřipustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.

6. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
7. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013. Dne 15. 11. 2019 nabývá účinnosti vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tímto dnem se současně ruší vyhláška č. 13/1994 Sb. a část druhá vyhlášky č. 153/2016 Sb.
8. Návrh změny č. 3 ÚP Hradec nad Moravicí je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdy, vyjma případů, kde lze prokázat veřejný zájem.
9. V případě změny územního plánu je nezbytné zohlednit, že územní plán byl vypracován pro dané návrhové období, a není-li toto návrhové období prodlužováno, nelze vymezení nových zastavitelných ploch odůvodňovat skutečností, že část zastavitelných ploch již byla využita, a že je nutno kompenzovat původně navržený převis zastavitelných ploch. Ve skutečnosti při vymezení zastavitelných ploch v rozsahu přeřazených zastavitelných ploch ze zastavitelného do zastavěného území dochází k úbytku nezastavěného území, což není trvale udržitelné. Jelikož je změna č. 3 pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, je nezbytné, aby obsahovala komplexní odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch i v případě, že tyto nové zastavitelné plochy budou vymezeny v plošném rozsahu, v jakém budou v této změně, již vymezené zastavitelné plochy přeřazené do nezastavěného území, tj. i v případě, kdy se rozsah zastavitelných ploch nebude změnou č.3 měnit. Cílem této změny je komplexní prověření aktuálnosti

Územního plánu Hradec nad Moravicí, odůvodnění této změny musí obsahovat přezkoumání účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch nejen ve vazbě na navržené dílčí změny, ale i ve vazbě na řešení obsažené ve schváleném územním plánu.

10. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
11. Respektovat stávající meliorační zařízení.
12. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
13. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
14. Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
15. Respektovat stávající dobývací prostor a zajistit jeho ochranu, a to dobývací prostor stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona - Bohučovice evid. č. 2 0040, s povrchovou těžbou stavebního kamene – droby.
16. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
17. Dále je nutné respektovat:
 - ložisko stavebního kamene Hradec nad Moravicí v k. ú. Bohučovice,
 - sesuvná území a poddolovaná území,
 - záplavové území Q100 řeky Moravice,
 - EVL Údolí Moravice – předmětem ochrany je lokalita přástevníka kostivalového, střevlíka hrbolatého, vranky obecné,
 - NPR Kaluža - Bukový smíšený porost typický pro Oderské vrchy,
 - přírodní park Moravice,
 - optimalizaci tratě 315 Opava východ – Hradec nad Moravicí,
 - obchvat silnice I/57 Hradec nad Moravicí,
 - ochranná pásma národní kulturní památky - státní zámek Hradec nad Moravicí.

V rámci zpracování Změny č. 3 byla prověřena stanovená urbanistická koncepce, koncepce ochrany krajiny a stanovené podmínky zajišťující ochranu výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že ochrana kulturních hodnot, genia loci místa, přírodních hodnot je zajištěna udržitelným způsobem. Rovněž lze konstatovat, že jsou respektovány limity území, včetně ložisek nerostných surovin, sesuvných a záplavových území a dalších.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené zásadně mimo plochy dotčené omezením zástavby (včetně omezení dovozeného).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve změně č. 3 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.
2. Nebudou vymezovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit předkupní právo.

Vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření byly prověřené. Bylo upraveno značení VPS DZ4c na DZ4. VPS, VPO s předkupním právem nejsou vymezovány.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Po prověření, zda lze vymežit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemcích p. č. 382/1, 384, 385, 387, 530/4, 530/5, 530/6 a 392/1 v k. ú. Bohučovice, bude využití této plochy podmíněno zpracováním územní studie.
2. V rámci zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Hradec nad Moravicí, po prověření možností nově vymežit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány i další plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie.

Požadavky byly prověřené, pro dotčené plochy v k. ú. Bohučovice byla stanovena podmínka zpracování územní studie (US3). Pro další zastavitelné plochy nebyla podmínka zpracování územní studie stanovena, nebyla prokázána jejich potřeba.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 3 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.
2. Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), ve znění pozdějších předpisů.

3. Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona. Součástí textové části odůvodnění změny č. 3 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu – text s vyznačením změn.
 - II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
4. Grafická část změny č. 3 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Hradec nad Moravicí.
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 3 ÚP Hradec nad Moravicí:
- Změna č. 3 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Změna č. 3 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí bude vytištěna v 1 vyhotovení + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“
6. Po vydání změny č. 3 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Hradec nad Moravicí zahrnující právní stav po vydání změny č. 3 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

Požadavky zadávacího dokumentu jsou respektovány. Dokumentace je zpracována výše uvedeným způsobem.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

1. V případě přestavbové plochy P3 na plochu bydlení doplnit podmínku, že v dalším stupni PD je nutné prokázat, že nebudou porušeny hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vzhledem k přímé návaznosti této plochy na plochu silnice I/57.
2. Respektovat ochranné pásmo dráhy jednokolejné neelektrizované železniční tratě č. 315 Opava východ - Hradec nad Moravicí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální.

Jsou respektována ochranná pásma silnic a železnic. Je stanovena obecná podmínka platná pro celé řešené území zajišťující ochranu chráněných prostor před nadměrným hlukem.

3. Požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny

Zájmy MO jsou respektovány. Součástí Odůvodnění, kapitoly Komplexní zdůvodnění navrženého řešení je odstavec Oprávněné zájmy Ministerstva obrany řešící uvedenou problematiku. V Koordinačním výkresu je součástí legendy poznámka týkající se zájmů MO ČR.

4. Respektovat těžný dobývací prostor Bohučovice jako územní limit a v rámci prověřování návrhů na změnu územního plánu zajistit posouzení, zda je požadavek na změnu pozemku parc. č. 2103/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí na plochu pro rekreaci, který zasahuje do prognózního zdroje Bohučovice, v souladu s povinností orgánů územního plánování stanovené v ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého Orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Ochrana dobývacích prostor vyplývá z ustanovení zákona č. 62/1988 Sb. Změna pozemku parc. č. 2103/1, k.ú. Hradec n/M byla prověřena. Je vymezena plocha stabilizovaná RI na minimální části dotčeného pozemku. Vymezení odpovídá aktuálnímu stavu využití plochy. Nepředpokládá se kolizní využití dotčené části pozemku.

5. K návrhu č. 16 - změna trasování lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability a přeložení části tohoto biokoridoru na pozemky za místní komunikací je možné za předpokladu, že bude dodržena minimální šířka lokálního biokoridoru, tj. 15 m. Z výše uvedeného vyplývá, že při přeložení lokálního biokoridoru by nová trasa zahrnovala jak pozemek parc. č. 326/4 v k.ú. Benkovice, tak i okrajovou část pozemku parc. č. 326/7 v k.ú. Benkovice.

Při vymezení nových prvků ÚSES jsou respektovány požadavky na minimální velikosti prvků ÚSES, v tomto případě na minimální velikost místního biokoridoru.

6. Respektovat vymezené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v ZÚR (včetně skladebných částí) a zvláště chráněná území – přírodní památku Údolí Moravice. Na území ÚSES musí zůstat být zachováno funkční využití krajiny, které zajistí uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Vymezené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v ZÚR (včetně skladebných částí) a zvláště chráněná území – přírodní památku Údolí Moravice, jsou respektovány. Jejich vymezení bylo prověřeno se závěrem, že je v souladu s A-ZÚR MSK.

7. Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

Při zpracování změny č. 3 bylo postupováno v souladu s ust. § 4 a § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96.

8. V rámci Změny č. 3 obsah územního plánu prověřit také ve vztahu ke změnám právních předpisů zmíněných ve Zprávě (s důrazem na změny stavebního zákona) a v potřebném rozsahu je do územního plánu promítnout. Např. podmínky využití ploch nezastavěného území stanovené v platném územním plánu neodpovídají ust. § 18 odst.5 Stavebního zákona, podle kterého nyní platí - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Územní plán byl prověřen z hlediska výše uvedeného. Byly upravené obecné podmínky vztahující se k provádění a umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Z důvodu veřejného zájmu bylo umísťování a provádění výslovně vyloučeno u oplocování pozemků (s výjimkou pastvinářského ohrazení, oplocenek a ochrany zařízení technické infrastruktury, u kterého je toto vyžadováno jinými právními předpisy), staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví a zemědělskou živočišnou výrobu (s výjimkou pastvinářských chovů), u staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů mimo stanovené dobývací prostory a u hygienických zařízení, ekologických a informační center. Toto platí pro nezastavěné území v celém řešeném území s výjimkou případů, kdy by tato možnost byla stanovena jako přípustná či podmíněně přípustná v podmínkách využití dané konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití. Veřejný zájem je v tomto

případě mj. dán požadavky na zvýšenou ochranu krajinného rázu, ochranu horizontů, dálkových pohledů apod., které vyplývají se zvýšené památkové ochrany území (9 kulturních památek, 1 památková zóna, 1 ochranné pásmo o památkové zóny – viz monumnet.npu.cz)

9. Požadavek označený č. 10, který obsahuje pokyn - aby byl návrh v Hradci nad Moravicí prověřen ve změně č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí a to tak, že pozemky budou zahrnuty do stabilizovaných ploch RI. Požadavek se týká dvou lokalit. V prvním případě pozemků parc. č. 484/1 a 651 v k. ú. Žimrovice; oba uvedené pozemky zasahují do plochy regionálního biocentra 139 -Hradecké (cílové ekosystémy -mezofilní bučinné, nivní, vodní) a do regionálního biokoridoru č. 610 (cílové ekosystémy –mezofilní bučinné), které jsou vymezeny v platných ZÚR MSK a jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření. Změna celých uvedených pozemků na stabilizované plochy rekreace by vyvolala rozpor s řešením platných ZÚR MSK. Druhá část požadavku č. 10 se týká se pozemků parc. č. 2069/3 a 2103/1 v k.ú. Hradec nad Moravicí, a i zde je pokyn změny formulován vůči celým pozemkům. Pozemek parc. č. 2103/1 je značně rozsáhlý, je také součástí uceleného lesního bloku, navíc se jedná o migračně významné území. Jeho změna na stabilizované plochy rekreace neodpovídá požadavku na ochranu nezastavěného území a podmínkám ochrany přírody a krajiny.

Požadavky byly prověřeny a stabilizované plochy byly vymezené mimo prvky ÚSES.

10. Na základě rozhodnutí zastupitelstva o připomíncekách uplatněných v rámci projednání zprávy o upl. ÚP dne 14. 12. 2020 bude v návrhu změny č. 3 prověřeno následující:
- a) vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 2155/1, 2156/2 a 2157/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí za podmínky, že dojde k redukci stávajících zastavitelných ploch Z5, Z6 a Z1/36;
-
- Požadavek prověřen, vymezena zastavitelná plochy Z3/02, provedena redukce zastavitelných ploch Z6 a Z9.
-
- b) vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 2151/1 a 2150/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí za podmínky, že dojde k redukci stávajících zastavitelných ploch Z5, Z6 a Z1/36;
-
- Požadavek prověřen, vymezena zastavitelná plocha Z3/01, provedena redukce zastavitelných ploch Z6 a Z9.
-
- c) vymezení plochy veřejného prostranství na pozemku p. č. 408/12 v k. ú. Domoradovice;
-
- Požadavek prověřen – vymezena zastavitelná plocha Z3/07 PV.
-

- d) změna funkčního využití pozemku p. č. 461 v k. ú. Žimrovice z OVK – plocha občanského vybavení komerčního a PZ - veřejné prostranství – zeleň na novou plochu PV – veřejné prostranství, veřejné komunikační prostory;

Požadavek prověřen – vymezena zastavitelná plocha Z3/12 PV.

- e) vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 227 v k. ú. Filipovice pro 1 RD za podmínky, že bude vypuštěna část zastavitelné plochy bydlení venkovského Z9 na pozemcích p. č. 133 a 136 v k. ú. Filipovice;

Požadavek prověřen, provedena redukce zastavitelné plochy Z6 a Z9.

- f) vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 382/1, 384, 385, 387, 530/4, 530/5, 530/6 a 392/1 v k. ú. Bohučovice za podmínky, že využití této nové zastavitelné plochy bydlení bude podmíněno zpracováním územní studie.

Požadavky byly prověřené, pro dotčené plochy v k. ú. Bohučovice byla stanovena podmínka zpracování územní studie (US3).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 3 ÚP Hradec nad Moravicí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

B.2. Požadavky na úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí vyplývající z vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly návrhem změny č. 3 splněny následujícím způsobem:

A. Požadavky vyplývající ze stanovisek a vyjádření:

1) Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 1. 8. 2023:

V návrhu změny v kapitole f.1) Obecné podmínky využití území bude v bodě 7. odstraněna odrážka se zněním:“- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo stanovené dobývací prostory“.

Požadavek splněn – dotčená odrážka z textu vypuštěna.

2) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko ze dne 26. 7. 2023:

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zdejší správní orgán upozorňuje, že „Bílá kniha“, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, mapujícím stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocujícím potřebu investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti se záměry „Rozšíření průtahu silnice III/44334 v Žimrovicích od centra sídla až za most přes Meleček“, „Rozšíření úseku silnice III/44334 před vjezdem do Domoradovic ve směru od Hradce n/M“, či „Rozšíření silnice III/44336 do Filipovic a zřízení na jejím konci točny pro otáčení autobusů“

obsaženými ve stávajícím platném územním plánu nepočítá. Zároveň zmíněný dokument v řešeném území obsahuje několik stavebních záměrů, jež jsou ve zmíněné Bílé knize obsaženy, ale v platném územním plánu nejsou zmíněny. Dokument je veřejně přístupný na stránkách www.ssmsk.cz.

Na základě výše uvedeného je třeba do územního plánu HnM doplnit stavby, které jsou v Bílé knize obsaženy.

Požadavek splněn – do textové části, podkapitoly d1), odstavce „SILNICE“ doplněny stavby, které je možné územním plánem specifikovat.

B. Požadavky vyplývající z námitek a připomínek:

1) Na základě námitek k ploše Z3/02 (Goldmanovi, Kovalíkovi, Samarasovi, Fusovi, Hofrová, Pravda, Proházka, Havláskovi):

Plochy Z3/01 a Z3/02 budou plochy s prvky regulačního plánu (budou tedy nově součástí výkresu základního členění území):

- a. Plocha Z3/01 (rozměr cca 2000 m²) – přípustná výstavba max. dvou RD, kdy jeden pozemek bude mít výměru cca 1000 m², kde bude přesně stanovena maximální výška od paty domu po hřeben s přihlédnutím k okolní zástavbě a krajinnému rázu lokality (sklonu terénu);
- b. Plocha Z2/02 (rozměr cca 3000 m²) – výstavba max. tří RD, kdy jeden pozemek bude mít výměru cca 1000 m², kde bude přesně stanovena maximální výška od paty domu po hřeben s přihlédnutím k okolní zástavbě a krajinnému rázu lokality (sklonu terénu), výstavba bude podmíněna provedením podrobného inženýrsko-geologického a hydrologického průzkumu.

Požadavek splněn – vymezení zastavitelných ploch Z3/01 a Z3/02 v k.ú. Hradec nad Moravicí bylo prověřeno a upraveno ve shodě s požadavkem. Plocha Z3/01 byla zachována v původní velikosti, byla přidána podmínka maximálního počtu RD (max. 2 RD). Plocha Z3/02 byla zmenšena na velikost odpovídající max. 3 RD. Byly upravené podmínky využití těchto ploch, byly stanovené max. počty RD v plochách, byly stanovené podmiňující požadavky omezující maximální výšku objektů v závislosti na typu jejich střechy.

Plochy Z3/01 a Z3/02 jsou plochami s prvky regulačního plánu stejně, jako celé řešené území Změnou č. 3, což je ošetřeno textovou informací pod legendou výkresu základního členění území.

2) Na základě námítky k pozemku p. č. 526/1 v k. ú. Domoradovice:

Na pozemcích p. č. 526/1 a 526/2 bude vhodně vymezena plocha s funkčním využitím BV pro realizaci 1 rodinného domu a současně, jako ochrana před nepříznivým působením zemědělské výroby bude na sousedním pozemku p. č. 408/20 v k. ú. Domoradovice vymezena plocha s funkcí ochranné zeleně.

Na základě požadavku byla vymezena nová plocha přestavby P3/01 BV umožňující umístění 1 RD, zároveň byla vymezena plocha přestavby P3/02 ZU pro zeleň s funkcí ochrannou.

3) Na základě připomínky Ing. Jana Lindovského:

Je třeba řádně prověřit a výrazně lépe odůvodnit zrušení etapizace ploch Z2 a Z1/57 ve vztahu k aktuálnímu stavu v území a řešení platného územního plánu, zda skutečně pominuly důvody pro nutnost plochy etapizovat. Navíc v podmínkách pro využití ploch BV na str. 26 je stále uvedeno, že využití zastavitelných ploch je podmíněno realizací příjezdové komunikaceatd Takže je třeba lépe vysvětlit, jak a proč jsou stanoveny podmínky pro plochy Z2 a Z1/57, aby to bylo jednoznačné pro rozhodování v území a důsledně vysvětlené.

Požadavek byl prověřen – na základě zjištění v dotčeném území bylo konstatováno, že existují rizika neřešení problematiky nedostatečného přístupu k dotčeným zastavitelným plochám a že je žádoucí původní etapizaci v dané lokalitě zachovat.

C. Ostatní požadavky pořizovatele:

- 1) Do Změny č. 3 bude doplněno posouzení souladu s aktuálně platnou nadřazenou ÚPD, a to Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, právní stav účinný od 13. 7. 2023.

Požadavek splněn - posouzení souladu s aktuálně platnou nadřazenou ÚPD bylo doplněno o aktualizace č. 6 a 7.

- 2) Změna č. 3 bude důsledně posouzena, co do souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) v platném znění, tedy ve znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády dne 7. 2. 2024 č. 89.

Požadavek splněn - posouzení souladu s aktuálně platnou nadřazenou ÚPD bylo doplněno o aktualizace č. 6, 7, 8a a 8b.

- 3) Všechny změny provedené po veřejném projednání budou v textech barevně odlišeny, aby bylo zřejmé, co bude předmětem opakovaného veřejného projednání, neboť změna se na opakovaném veřejném projednání bude již projednávat pouze v rozsahu měněných částí a tyto části musí být z návrhu i odůvodnění změny patrné.

Všechny úpravy v textu provedené po veřejném projednání jsou podbarvené a je tak zřejmé, co je předmětem opakovaného veřejného projednání.

- 4) Do odůvodnění do kapitoly B. bude vhodně doplněno vyhodnocení těchto požadavků a jejich splnění a konkrétní promítnutí do návrhu Změny č. 3.

Splněno – viz tato kapitola textu odůvodnění.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí obsahuje v kapitole f) výrokové části podmínky pro využití území, které obsahují také prvky regulačního plánu, resp. prvky, které by mohly být považovány za prvky regulačního plánu. Tyto jsou stanoveny:

- v kapitole f.1) Obecné podmínky využití území v bodech:

3. podmínka omezující velikost prodejní plochy (1000 m²)
5. podmínka stanovující šířku nezastavěného pásu podél vodních toků (8 m, 6 m)

- a dále v kapitole f.2):

- přípustnost / podmíněná přípustnost pozemků pro stavbu do 25 m²
- omezení velikostí pozemků pro stavby a zařízení (500 m², 1000 m², 2000 m²)

- stanovení podmíněné přípustnosti v plochách BM pro využití zastavitelných ploch Z3/01 a Z3/02 v k.). Hradec nad Moravicí – podmínění využití ploch splněním podmínek:
 - o Z3/01 – maximální počet 2 rodinné domy, požadavek na maximální výšku objektu v závislosti na tvaru střechy - sedlové nebo polovalbové se sklonem 35 – 45°, max. výška objektu 1 NP + obytné podkroví, přitom max. výška objektu od paty domu (v místě s nejnižší nadm. výškou rostlého terénu po hřeben střechy nepřekročí 9 m a bude respektovat výšku objektů v okolní zástavbě a krajinný ráz); - rovné nebo pultové se sklonem do 8°, max. výška objektu 2 NP, přitom max. výška objektu od paty domu (v místě s nejnižší nadm. výškou rostlého terénu po nejvyšší úroveň atiky střechy nepřekročí 7 m a bude respektovat výšku objektů v okolní zástavbě a krajinný ráz),
 - o Z3/02 - maximální počet 3 rodinné domy, požadavek na maximální výšku objektu v závislosti na tvaru střechy - sedlové nebo polovalbové se sklonem 35 – 45°, max. výška objektu 1 NP + obytné podkroví, přitom max. výška objektu od paty domu (v místě s nejnižší nadm. výškou rostlého terénu po hřeben střechy nepřekročí 9 m a bude respektovat výšku objektů v okolní zástavbě a krajinný ráz); - rovné nebo pultové se sklonem do 8°, max. výška objektu 2 NP, přitom max. výška objektu od paty domu (v místě s nejnižší nadm. výškou rostlého terénu po nejvyšší úroveň atiky střechy nepřekročí 7 m a bude respektovat výšku objektů v okolní zástavbě a krajinný ráz). Zároveň je vzhledem ke složitým lokálním podmínkám výstavba v dotčené ploše podmíněna provedením podrobného inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu a provedením opatření na ochranu dotčeného území proti přivalovým vodám.

Stanovené prvky regulačního plánu s výjimkou podmínek stanovených pro zastavitelné plochy Z3/01 a Z3/01 v k.ú. Hradec nad Moravicí platí pro celé řešené území.

Prvky regulačního plánu byly stanoveny:

- z důvodu potřeby jasné a jednoznačné definice maximální přípustné velikosti prodejní plochy a z toho plynoucí velikosti objektu. V historicky exponovaném území je nepřipustné umístování velkých nákupních center a prodejen. Chrání se zde veřejný zájem v oblasti ochrany přírody a krajiny a v oblasti ochrany historických hodnot, a s tím související ochrany pohledových horizontů, dálkových pohledů, měřítka staveb atd.
- z důvodu potřeby zajištění ochrany a prostoru pro údržbu podél vodních toků, podél přírodních prvků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- z důvodu potřeby přesné regulace typů staveb a velikostí pozemků pro vybrané stavby z důvodu potřeby zamezení spekulací v území a zajištění ochrany stanovené urbanistické koncepce a stanovené koncepce ochrany kulturních hodnot a koncepce ochrany přírody a krajiny.

Prvky regulačního plánu pro plochy Z3/01 a Z3/02 byly stanoveny:

- z důvodu potřeby ochrany krajinného rázu, ochrany stanovené urbanistické koncepce a stanovené koncepce ochrany kulturních hodnot a koncepce ochrany přírody a krajiny.
- z důvodu potřeby regulace udržitelného počtu nových RD v území,
- z důvodu zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy stavebních pozemků,

- z důvodu potřeby ochrany stávající zástavby před přívalovými dešti a před geologickými riziky.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 3 vymezuje 14 nových zastavitelných ploch.

Plochy Z3/01, Z3/02 a Z3/03 jsou plochami bydlení BM (bydlení městské), plochy Z3/05, Z3/06, Z3/09, Z3/10, Z3/11, Z3/13 a Z3/14 jsou plochami bydlení BV (bydlení venkovské) a jsou vymezeny primárně za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu nových rodinných domů. Plocha Z3/04 je plochou rekreace individuální RI. Plochy Z3/08, Z3/09 a Z3/12 jsou plochami veřejných prostranství – veřejných komunikačních prostor. Jsou vymezené za účelem zajištění dopravní infrastruktury nezbytné pro navazující rozvojové plochy.

Změna č. 3 generuje zábor půdy o výměře 3,51 ha, z toho je 2,58 ha zemědělských pozemků.

Změna č. 3 ruší zastavitelné plochy o výměře 0,65 ha, které vrací do zemědělského půdního fondu.

Meliorace – plochy navržené změnou č. 3 nezasahují do odvodněných pozemků.

Tabulka Zábor půdy podle funkčního členění ploch se doplňuje o hodnoty:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
BM – bydlení městské	0,95	0,88	0,43
BV – bydlení venkovské	1,28	1,14	0,89
RI – rekreace individuální	0,21	0,21	-
PV – plochy veřejných prostranství – veřejných komunikačních prostor	1,07	0,35	0,28
Celkem zastavitelné plochy	3,51	2,58	1,60

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa - trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se změnou č. 3 zvyšuje o 0,01 ha.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch:

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z3/01	BM	0,23			0,23	0,21		0,02				0,21		0,00
Z3/02	BM	0,46	0,07		0,39	0,11		0,28				0,39		0,00
Z3/03	BM	0,26			0,26	0,11		0,15				0,15		0,00
celkem BM		0,95	0,07	0,00	0,88	0,43	0,00	0,45	0,00	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00
Z3/05	BV	0,16			0,16	0,16					0,16			0,00
Z3/06	BV	0,66	0,11		0,55	0,55								0,00
Z3/09	BV	0,12		0,01	0,11		0,11						0,11	0,00
Z3/10	BV	0,12	0,02		0,10			0,10				0,08	0,02	0,00
Z3/11	BV	0,18			0,18	0,18						0,18		0,00
Z3/13	BV	0,03			0,03			0,03						0,00
Z3/14	BV	0,01			0,01			0,01						0,00
celkem BV		1,28	0,13	0,01	1,14	0,89	0,11	0,14	0,00	0,00	0,16	0,26	0,13	0,00
Z3/04	RI	0,21			0,21		0,11	0,10						0,00
celkem RI		0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,11	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z3/07	PV	0,75	0,72		0,03		0,03							0,00
Z3/08	PV	0,04			0,04			0,04				0,04		0,00
Z3/12	PV	0,28			0,28	0,28					0,28			0,00
celkem PV		1,07	0,72	0,00	0,35	0,28	0,03	0,04	0,00	0,00	0,28	0,04	0,00	0,00
CELKEM		3,51	0,92	0,01	2,58	1,60	0,25	0,73	0,00	0,00	0,44	1,08	0,13	0,00

Územní plán Hradec nad Moravicí – změna č. 3 – Odůvodnění

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

Katastrální území	Plocha	Využití	Odnětí ZPF	Druh poz.	Kód BPEJ	Třída	Odvodn.
zastavitelné plochy							
Hradec nad Moravicí	Z3/01	BM	0,02	TTP	5.26.51	IV	0
			0,21	OP	5.26.51	IV	0
					5.41.77	V	0
Hradec nad Moravicí	Z3/02	BM	0,28	TTP	5.26.51	IV	0
					5.41.77	V	0
			0,11	OP	8.48.14	V	0
Hradec nad Moravicí	Z3/03	BM	0,15	TTP	5.26.51	IV	0
Benkovice	Z3/04	RI		OP	5.41.78	V	0
			0,39		5.73.11	V	0
			0,11	Z	5.41.78	V	0
			5.73.11	V		0	
Benkovice	Z3/05	BV	0,45	OP	5.26.01	III	0
					5.26.11	III	0
Bohučovice	Z3/06	BV	0,55	OP	5.26.11	III	0
					5.64.01	III	0
Domoradovice	Z3/07	PV	0,03	Z	7.26.04	III	0
Domoradovice	Z3/08	PV	0,04	TTP	7.26.44	V	0
Domoradovice	Z3/09	BV	0,11	TTP	7.26.44	V	0
Hradec nad Moravicí	Z3/10	BV	0,10	TTP	5.22.13	V	0
					5.26.51	IV	0
Filipovoce	Z3/11	BV	0,18	OP	7.26.14	IV	0
Žimrovice	Z3/12	PV	0,28	OP	5.26.01	III	0
					5.26.11	III	0
Benkovice	Z3/13	BV	0,03	TTP	5.26.51	IV	0
Benkovice	Z3/14	BV	0,01	TTP	5.26.51	IV	0
Celkem ZP			2,79				0

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ

F.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024 (A-PÚR)

Město Hradec nad Moravicí, k.ú. Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Filipovoce, Hradec nad Moravicí, Jakubčovice, Kajlovec, Žimrovce, je zařazeno do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Charakteristika OB2 dle A-PÚR - území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

Z politiky územního rozvoje tedy nevyplývají pro řešené území žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování

Navrhované změny jsou ve vztahu k A-PÚR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Pro Územní plán Hradec nad Moravicí ve znění jeho změn platí vyhodnocení souladu s republikovými prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

a

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou zajištěny celkovou urbanistickou koncepcí obsaženou v územním plánu, stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektováním limitů území (viz. jejich vymezení v Koordinačním výkrese) a dalšími nástroji územního plánu, např. stanovením podmínky, kterou je zpracování územní studie pro významnou návrhovou plochu, kdy bez jejího splnění není možné rozhodování o změnách jejího využití.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem respektujícím stanovenou urbanistickou koncepcí a dlouhodobě udržitelný rozvoj sídla. Vymezení je v souladu s potřebami ekonomickými i sociálními. Jsou respektovány souvislosti environmentální.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené v souladu s požadavky na maximální ochranu ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán nenavrhuje územně oddělené a funkčně vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití (funkce bydlení), které by vedly k sociální segregaci některých skupin obyvatelstva a k narušení sociální soudržnosti. Opatření na podporu polycentrického rozvoje, která působí proti prostorové segregaci obyvatel, jsou navržena formou vymezení ploch smíšených obytných umožňujících širší zapojení lokalit a navrženou koncepcí dopravní a technické infrastruktury zajišťující plné vazby v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší územní rozvoj obce komplexně, při respektování přírodních a historických hodnot území, a to nejen v oblasti rozvoje bydlení. Územní plán vymezuje plochy vhodné pro hospodářský rozvoj a plochy a koridory zajišťující rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Nové plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá postavení obce v rámci širšího území (v rámci SO ORP, v rámci rozvojové a specifických oblastí), a formou vymezení ploch smíšených obytných umožňující mísení nekolidujících funkcí v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje vyvážený, udržitelný rozvoj území, včetně návazností na okolní obce a města.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Navržená koncepce územního plánu dodržuje zásadu hospodárného využití zastavěného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán vytváří podmínky pro opětovné využití nevyužitých zastavěných ploch. Návrh zastavitelných ploch je důsledně řešen v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k nevyvážené fragmentaci území. Návrh zastavitelných ploch eliminuje rizika porušení systému krajinné zeleně, narušení ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch a rizika vyplývající z problémů souvisejících se suburbanizačními procesy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

a

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

a

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veškeré rozvojové záměry byly posouzené z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny. Byly umístěny do nejméně rizikových a konfliktních lokalit. Důraz byl kladen na respektování veřejných zájmů, např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, mimo plochy zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, významných krajinných prvků a prvků územního systému ekologické stability. Důraz byl kladen také na ochranu krajinného rázu, na cílové charakteristiky a typy krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem zajišťujícím vysokou migrační prostupnost a respektujícím dotčené plochy dle bodu (21).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vymezením cykloturistických tras a stezek vytváří územní plán předpoklady pro dostupnost a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Koncepce je zaměřena zejména na krátkodobou opakovanou rekreaci s celoročním využitím

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Významný dopravní prvek, kterým je obchvat obce – přeložka silnice I/57, je navržen v ploše mimo obytnou zástavbu tak, aby nevytvářel bariéru v zastavěném území. Celé správní území obce se vyznačuje dobrou dopravní a technickou obsluhností. Nejsou vymezené zastavitelné plochy v lokalitách s nedostačující dopravní a technickou obsluhou.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán vytváří územní předpoklady pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a pro zlepšování ochrany před hlukem a emisemi. Nově vymezené plochy bydlení jsou umístěné podél stávajících obslužných komunikací v lokalitách nevyžadujících posílení nadřazené silniční sítě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na

bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné formy dopravy (např. pro cyklistickou dopravu).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, příválové srážky, sesuvy půdy, eroze atd.). Tyto podmínky vytváří návrhem zastavitelných ploch mimo rizikové oblasti.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby do záplavových území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy přednostně v územích navazujících na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo v plochách umožňujících efektivní realizaci a využívání tohoto typu veřejné infrastruktury. Návrhy jsou přednostně umístěné do ploch podél obslužných komunikací s přidruženými řady technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní rozvoj je řešen ve vzájemné koordinaci ploch s přípustnou zástavbou, veřejné infrastruktury, plocha veřejných prostranství a další jevů vymezených územním plánem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán vytváří předpoklady pro propojení širšího spádového území hromadnou dopravou. Součástí návrhu územního plánu je i vytvoření územních předpokladů pro vybudování sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásady řešení vodního hospodářství stanovené v územním plánu vytváří předpoklady pro zajištění dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod v území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energií z obnovitelných zdrojů způsobem šetrným k životnímu prostředí a způsobem odpovídajícím charakteru zástavby. Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Hradec nad Moravicí je v souladu s A-PÚR, tedy s politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od **1. 3. 2024**.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 4. 10. 2024 (A-ZÚR)

Město Hradec na Moravicí, k.ú. Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Filipovice, Hradec nad Moravicí, Jakubčovice, Kajlovec, Žimrovice, je zařazena do rozvojové oblasti republikového významu

OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a do Oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B) Brumovice – Stěbořice (B-07) a Hradec n. Moravicí – Melč (B-09).

Územní plán Hradec nad Moravicí nabyl účinnost v roce 2011 a byl přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v původním znění. Vzhledem k následným aktualizacím ZÚR MSK je nutné posoudit soulad celého Územního plánu Hradec nad Moravicí ve znění jeho změn s A-ZÚR ve znění účinném od 4. 10. 2024.

B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V rámci rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou pro řešené území stanovené požadavky a úkoly:

- Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
 - o Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko)
 - o Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně
- Úkoly pro územní plánování
 - o Stanovené úkoly nejsou pro řešené území relevantní

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění a zkvalitnění dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK způsobem odpovídajícím charakteru krajiny a zástavby. Jedná se zejména o návrh přeložky silnice I/57 respektující konfiguraci krajiny a ochranu kulturního dědictví. Urbanistická koncepce a koncepce krajinné zeleně jsou zaměřeny na významné posílení ploch zeleně a na ochranu stávajících ploch zeleně.

D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V rámci plocha a koridorů dopravní infrastruktury vymezují A-ZÚR v řešeném území

- Koridor nadmístního významu DZ4 I/57 Hradec nad Moravicí, přeložka který vytváří územní podmínky pro vedení silnice ve spojení Opava – Fulnek – D47 (MÚK Hladké Životice) – Nový Jičín s vyloučením kolizního průtahu centrální částí Hradce nad Moravicí a zajištění podmínek pro kvalitní obytnou funkci sídla. Pro územní plánování je stanoven úkol: Zpřesnit vymezení koridoru vybrané varianty v ÚP dotčených obcí a řešit napojení na stávající silniční síť včetně zpřístupnění přilehlého území v souladu s parametry dané komunikace.

Územní plán vymezuje pro definovaný účel koridor dopravní infrastruktury ve zpřesněném rozsahu. Tento koridor zároveň vymezuje jako VPS s právem vyvlastnění.

- Ostatní koridor silniční dopravy nadmístního významu D69 I/57 Hradec nad Moravicí, průtah – stavební úpravy Pro územní plánování je stanoven úkol: Řešit minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví; minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území; prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK; průchodnost dotčeného území a zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.

Územní plán vymezuje pro daný účel plochy dopravní infrastruktury. Tyto zároveň vymezuje jako VPS s právem vyvlastnění.

V rámci plocha a koridorů pro ÚSES vymezují A-ZÚR v řešeném území

- Regionální biocentra ÚSES
 - o RBC 139, Hradecké - mezofilní bučinné, nivní, vodní
 - o RBC 142, Kaluža - mezofilní bučinné
 - o RBC 210, Rosoly – nivní, vodní
 - o RBC 258, Valach - mezofilní bučinné, nivní, vodní
- Regionální biokoridory ÚSES
 - o RBK 607 - mezofilní bučinné
 - o RBK 608 - nivní, vodní
 - o RBK 609 - nivní, vodní
 - o RBK 610 - mezofilní bučinné
 - o RBK 611 – nivní, vodní
 - o RBK 613 - mezofilní hájové, mezofilní bučinné

Územní plán vymezuje prvky ÚSES regionální úrovně v souladu s vymezením v A-ZÚR. V rámci Změny č. 3 byla provedena korekce ÚSES RBK 613 tak, aby trasa byla zcela v souladu s A-ZÚR (a se studií ÚSES MSK - plánem regionálního ÚSES MSK (2019)).

Prvky ÚSES 258 a 607 byly prověřeny se závěrem, že do řešeného území nezasahují.

F. Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování

A-ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Řešené území (jeho části) je dle A-ZÚR zařazeno do specifických krajín B-07 Brumovice – Stěbořice a B-09 Hradec n. Moravicí – Melč. Části řešeného území spadají do přechodových pásem 32, 33 a 38.

Pro oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B) jsou pro dotčené části řešeného území stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Brumovice – Stěbořice (B-07) (k.ú. Benkovice – část)
 - o Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel.
 - o Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
 - o Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

Územní plán vytváří podmínky pro zachování struktury a charakteru krajiny a zástavby a pro zachování lesních celků. Urbanistická koncepce je zaměřená na zachování genia loci místa, historických a kulturních souvislostí, pohledových horizontů.

- Hradec n. Moravicí – Melč (B-09) (k.ú. Benkovice - část, Bohučovice, Domoradovice, Filipovice, Hradec nad Moravicí, Jakubčovice, Kajlovec, Žimrovice)
 - o Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Územní plán vytváří podmínky pro zachování struktury a charakteru krajiny a zástavby a pro zachování lesních celků. Urbanistická koncepce je zaměřená na zachování genia loci místa, historických a kulturních souvislostí, pohledových horizontů.

G. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

A-ZÚR MSK vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby:

- DZ4 I/57 Hradec nad Moravicí, přeložka
- D69 I/57 Hradec nad Moravicí, průtah – stavební úpravy

Územní plán stavby vymezuje jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A-ZÚR MSK vymezují v řešeném území veřejně prospěšná opatření:

- RBC ÚSES 139, Hradecké - mezofilní bučinné, nivní, vodní
- RBC ÚSES 142, Kaluža - mezofilní bučinné
- RBC ÚSES 210, Rosoly – nivní, vodní
- RBC ÚSES 258, Valach - mezofilní bučinné, nivní, vodní
- RBK ÚSES 607 - mezofilní bučinné
- RBK ÚSES 608 - nivní, vodní
- RBK ÚSES 609 - nivní, vodní
- RBK ÚSES 610 - mezofilní bučinné
- RBK ÚSES 611 – nivní, vodní
- RBK ÚSES 613 - mezofilní hájové, mezofilní bučinné

Územní plán tato opatření vymezuje jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. S výjimkou VPO RBC ÚSES 258 a RBK ÚSES 607, které do řešeného území nezasahují.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Územní plán Hradec nad Moravicí ve znění jeho změn je v souladu s A-ZÚR **ve znění účinném od 4. 10. 2024.**

F.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLÍ A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 3 naplňuje soulad a cíle a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 3 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce a způsob jeho využívání v plochách dotčených změnou. Jsou vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby v území v souladu s požadavky obce a soukromých subjektů, přitom jsou respektované a v maximální míře zohledněny požadavky ochrany přírody a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 3 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 3 posoudila a prověřila celé území a všechny známé záměry v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zpracované do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Hradec na Moravicí jsou stanoveny podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 3 upraveny a doplněny. Změna č. 3 respektuje ochranu nemovitých kulturních památek i památek místního významu stanovenou původním územním plánem.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 3 prověřila a doplnila podmínky využívání území vztahující se k §18, odst. 5) stavebního zákona. V zásadě však platí, že podmínky stanovené legislativou jsou dostačující.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 3 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 3 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu a změn č. 1 a 2 územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 3 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré nové změny této podřizuje, stanovená koncepce respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů. Na základě toho byly některé záměry vymezené jen v omezeném rozsahu a některé, u nichž byla prokázána jejich nevhodnost a územní neakceptovatelnost, nebyly změnou č. 3 vymezené.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 3 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 3 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změnou č. 3 nebyly stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území, neboť nebyla prokázána potřebnost či vhodnost stanovení pořadí, ani tyto nebyly požadavkem zadání.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou vytvořené již Územním plánem Hradec nad Moravicí. Změna č. 3 tyto zachovává a respektuje. Konkrétní nové požadavky nebyly zadáním změny č. 3 stanoveny ani nevyplynuly z prověřování požadavků a potřeb území.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Územní plán respektuje plochy výroby a vytváří podmínky pro jejich udržitelný rozvoj. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro realizaci ekonomických aktivit širokého spektra od občanského vybavení, přes podporu turistického ruchu až k výrobním aktivitám

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny zejména způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je provedeno způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich využití. Tyto podmínky jsou zajištěny např. nevymezením ploch pro požadavky, jejichž akceptace by znamenala vysokou zátěž pro veřejný rozpočet, nepřipustností převodu staveb pro rekreaci na využití pro trvalé bydlení v plochách, pro které nelze ekonomicky plný rozsah dopravní a technické infrastruktury, zvláště pak její celoroční fungování apod.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Územní plán ve znění změny jeho změn svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb., a to v rozsahu podrobnosti a právní legitimacy dané územnímu plánu.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č. 3 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č. 3 vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území zejména tím, že záměry, u nichž byl při jejich prověřování prokázán možný významný negativní vliv na území, nejsou změnou č. 3 akceptované a plošně či stanovenými podmínkami vymezené.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 3 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 3 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblasti, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve způsobu vymezení plochy a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 3 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem a následnými změnami.

F.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 3.

F.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

Změna č. 3 aktualizuje zastavěné území města ke dni **01.06.2024**. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Hradec nad Moravicí – úplné znění po změně č. 2;

- Katastrální mapa – digitální katastrální mapa (www.cuzk.cz);
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním § 58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Hradec nad Moravicí ve znění změny č. 2 jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využití a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesené v katastru nemovitosti, příp. s pravomocným územním rozhodnutím / stavebním povolením byly Změnou č. 3 převedeny do ploch stabilizovaných a hranice zastavitelných ploch byly upravené.

2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot byly prověřeny a shledány v souladu se sledovanou obecní rozvojovou koncepcí. Rovněž koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a koncepce ochrany životního prostředí byly po prověření zachovány beze změny.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená v Územním plánu Hradec nad Moravicí ve znění jeho změn byla prověřena se závěrem, že tato je i nadále udržitelná. Změnou č. 3 se tato nemění. Změny provedené v rámci zpracování návrhu Změny č. 3 nejsou změnami zásadními, které by měly vliv na stanovenou koncepci. Změna č. 3 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu schváleného zastupitelstvem obce.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 3 aktualizuje vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby dle stavu využití a plochy již využití nově vymezuje jako plochy zastavitelné. Změna č. 3 vymezuje 14 nových zastavitelných ploch Z3/01 až Z3/14. V rámci k. ú. Hradec nad Moravicí vymezuje 4 nové zastavitelné plochy, z toho 3 jako plochy BM – bydlení městské a 1 jako plochu BV – bydlení venkovské. V rámci k. ú. Benkovic vymezuje 4 nové zastavitelné plochy, z toho 3 jako plochy BV – bydlení venkovské a 1 jako plochu RI – rekreace individuální. V rámci k. ú. Bohučovice vymezuje 1 novou zastavitelnou plochu BV – bydlení venkovské. V rámci k. ú. Domoradovice vymezuje 3 nové zastavitelné plochy, z toho 1 jako plochu BV – bydlení venkovské a 2 jako plochu PV – veřejné prostranství – veřejné komunikační prostory. V rámci k. ú. Kajlovec není vymezená žádná nová rozvojová plocha. V rámci k. ú. Filipovice vymezuje 1 novou zastavitelnou plochu BV – bydlení venkovské. V rámci k. ú. Jakubčovice není vymezená žádná nová rozvojová plocha. V rámci k. ú. Žimrovice vymezuje 1 novou zastavitelnou plochu PV – veřejné prostranství – veřejné komunikační prostory.

Změna č. 3 vymezuje v k. ú. Domoradovice dvě nové plochy přestavby P3/01 BV – bydlení venkovské a P3/02 ZU – plochy zeleně s funkcí ochrannou.

Územní plán Hradec nad Moravicí – změna č. 3 – Odůvodnění

Požadavky uplatněné v zadávacím dokumentu, pro které **byly** vymezené zastavitelné plochy:

Zast. plocha	Číslo	Číslo parcely	Požadovaná změna	Způsob řešení
Z3/01	E.f) 10.b)	p. č. 2150/2, 2151/1 k. ú. Hradec n/M	Plocha pro bydlení	Požadavek byl prověřen. Byla vymezena zastavitelná plocha Z3/01 BM o velikosti odpovídající velikosti pozemku pro 2 RD.
Z3/02	E.f) 10.b)	p. č. 2154/25,45,52,57,58,59 2155/2, 2156/1,2 k. ú. Hradec n/M	Plocha pro bydlení	Požadavek byl prověřen. Byla vymezena zastavitelná plocha Z3/02 BM o velikosti 0,46 ha odpovídající velikosti pozemku pro 3 RD. Zároveň byly stanovené podrobné podmínky pro výstavbu.
Z3/03	7.	část p. č. 2121/8 k. ú. Hradec n/M	Plocha pro bydlení	Požadavek byl prověřen. Byla vymezena zastavitelná plocha Z3/03 BM o velikosti 0,15 ha odpovídající velikosti pozemku pro 1 RD.
Z3/04	9.	p. č. 428/1 k. ú. Benkovice	Plocha pro rekreaci	Požadavek byl prověřen. Na základě zjištění stavu v území byla vymezena zastavitelná plocha Z3/04 RI o velikosti 0,50 ha.
Z3/05	16.	p. č. 145 a 146 k. ú. Benkovice	Plocha pro bydlení	Požadavek byl prověřen. Byla vymezena zastavitelná plocha Z3/05 BV o velikosti 0,16 ha odpovídající velikosti pozemku pro 1 RD.
Z3/06	E.f) 10.f)	p. č. 382/1, 384, 385, 530/4,5, 388,392/1, 530/6,9 k. ú. Bohučovice	Plocha pro bydlení	Požadavek byl prověřen. Byla vymezena zastavitelná plocha Z3/06 BV o velikosti 0,66 ha. Využití plochy je podmíněno pořízením územní studie.

Územní plán Hradec nad Moravicí – změna č. 3 – Odůvodnění

Zast. plocha	Číslo	Číslo parcely	Požadovaná změna	Způsob řešení
Z3/07	E.f) 10.c)	p. č. 396/2, 407, 408/2,4,6,7,9,12,14,16,23,30, 450/5 k. ú. Domoradovice	Plocha veřejného prostranství PV	Požadavek byl prověřen. Byla vymezena zastavitelná plocha Z3/07 PV pro zajištění dopravní a technické obsluhy území.
Z3/08 Z3/09	23.	p. č. 107/2 a 108 k. ú. Domoradovice	Vypuštění VPS + nová plocha bydlení	Požadavek byl prověřen a způsob řešení lokality byl upraven. Byla vymezena zastavitelná plocha Z3/09 BV o velikosti 0,12 ha (1 RD) a zastavitelná plocha Z3/08 PV řešící potřebu komunikačního napojení a technické infrastruktury.
Z3/10	2.	p. č. 1933/4,3,2 k. ú. Hradec n/M	Plocha pro bydlení	Požadavek byl prověřen. Byla vymezena zastavitelná plocha Z3/10 BV o velikosti 0,12 ha odpovídající velikosti pozemku pro 1 RD.
Z3/11	E.f) 10.e)	p. č. 227 k. ú. Filipovice	Plocha pro bydlení	Požadavek byl prověřen. Byla vymezena zastavitelná plocha Z3/11 BV o velikosti 0,18 ha odpovídající velikosti pozemku pro 1 RD. Zároveň redukována plocha Z9.
Z3/12	E.f) 10.d)	p. č. 461 k. ú. Žimrovice	Plocha veřejného prostranství PV	Požadavek byl prověřen. Byla vymezena zastavitelná plocha Z3/12 PV místo částí dosavadních zastavitelných ploch OVK a PZ
Z3/13	---	p. č. 375/1 k. ú. Benkovice	Napravení stavu v území	Provedeny korekce vymezení ploch RZV – vymezeny zastavitelné plochy Z3/13 BV (0,03 ha) a Z314 BV (0,01 ha).
Z3/14	---	p. č. 375/1 ,2 k. ú. Benkovice		

Požadavky uplatněné v zadávacím dokumentu, pro které **nebyly** vymezené zastavitelní plochy:

Číslo	Číslo parcely	Požadovaná změna	Způsob řešení
17.	p. č. 526 k. ú. Domoradovice	Plocha pro bydlení	Požadavek byl prověřen se závěrem, že plocha není vhodná pro vymezení jako zastavitelná plocha bydlení. Využití plochy je limitováno sousedním výrobním a skladovacím areálem. Na základě požadavků na úpravu dokumentace po veřejném projednání byla vymezena nová plocha přestavby P3/01 BV a plocha přestavby P3/02 ZU pro zeleň s funkcí ochrannou.
19.	p. č. 851/2 k. ú. Žimrovice	Vypuštění komunikace a zmenšení veřejného prostranství	Požadavek prověřen. V průběhu prací na návrhu změny ÚP bylo nalezeno jiné řešení v území nevyžadující změnu ÚP.
22.	p. č. 221/1 k. ú. Žimrovice	Změna trasování komunikace	Požadavek prověřen. V průběhu prací na návrhu změny ÚP bylo nalezeno jiné řešení v území nevyžadující změnu ÚP. Nová komunikace bude respektovat vymezení v platném územním plánu.

Při vymezení změn v území byly posouzeny všechny požadavky předané zpracovateli územního plánu, a to z hlediska reálnosti umístění záměru v území, z hlediska rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, z hlediska požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem, z hlediska veřejného zájmu a dalších relevantních hledisek.

System sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně není Změnou č. 3 měněna ani doplňována.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 3 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Hradec nad Moravicí ve znění jeho platných změn.

Změna č. 3 doplňuje koncepci veřejné infrastruktury o plochy veřejných prostranství – veřejných komunikačních prostor v místní části Domoradovice a v místní části Žimrovice. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění dopravní a technické obsluhy navazujících lokalit a souvisejících ploch.

5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

Změna č. 3 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným územním plánem.

Změna č. 3 respektuje způsob ochrany kulturních a historických hodnot v území a jejich rozvoje stanovený platným územním plánem. Změna, která je předmětem návrhu, se pozitivně dotýká ochrany těchto hodnot. Změna upravuje obecné podmínky využití ploch způsobem zajišťujícím vyšší ochranu nezastavěného území před excesy, které by mohly narušit historické hodnoty území, pohledové a krajinné horizonty apod.

V rámci Změny č. 3 bylo prověřené vymezení prvků ÚSES z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a byly prověřené návaznosti prvků ÚSES na vymezení v okolních obcích. Vymezení regionálního biokoridoru ÚSES č. 613 v k. ú. Hradec nad Moravicí a Benkovice, v úseku severně od RBC 139 v aktuálně platném územním plánu ve znění jeho změn je odlišné od vymezení prvku v nadřazené ÚPD, tedy v A-ZÚR MSK. Není ve shodě ani s krajskou studií ÚSES. Ve změně č. 3 jsou tedy navrženy korekce vymezení ÚSES tak, aby odpovídalo vymezení v nadřazené ÚPD a vymezení doporučeném v územní studii.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zpřesnění obecných podmínek

Změna č. 3 mění obecné podmínky využití území obsažené v kapitole f.1) Obecné podmínky využití území (textová část ÚP). Dává je do souladu s aktuálními požadavky legislativy ČR. Na základě prověření je zpřesňuje a nově definuje tak, aby lépe řešily požadavky udržitelného rozvoje města.

V souvislosti s požadavky zadání a se zjištěnými potřebami je upraveno

- je upraven statut individuální rekreace a změn ploch, staveb a zařízení na prvky individuální rekreace tak, aby byla zajištěna kontinuita stávajícího využití, ale aby nedocházelo k živelným změnám využívání formou individuální rekreace.
- je omezena/vyloučena přípustnost výroby energií udržitelným způsobem v plochách MPZ
- v celém správním území je využití pro umístování staveb a zařízení s chráněnými prostory považováno za podmíněně přípustné – vyžaduje se prokázání dodržení hygienických limitů v chráněných prostorách v rámci projektové dokumentace
- jednoznačně je deklarována ochrana kulturní krajiny – Hradec nad Moravicí je významnou kulturně historickou enklávou s řadou dochovaných kulturních památek, s významnými pohledovými souvislostmi, s odrazem kulturně historických aspektů v krajině i sídlech
- je vyloučeno umísťovat hygienická zařízení, ekologická a informační centra v nezastavěném území – v souvislosti s ochranou kulturní krajiny je ve společenském zájmu neumísťovat objekty obdobného charakteru živelně v území. Vyžaduje se vymezení odpovídajících ploch s RZV.

Změna podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 3 prověřila vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky. Na základě tohoto prověření, aktuálního stavu území, potřeb a na základě současného pojetí legislativy a metodik územního plánování byly provedeny tyto změny:

Plochy BM – bydlení městské – upravená terminologie bez změny významu.

Plochy BV – bydlení venkovské - upravená terminologie bez změny významu, vypuštěna etapizační podmínka pro plochy Z1a a P3 v Žimrovicích z důvodu pomínutí důvodů pro etapizaci, vypuštění podmínky US v Kajlovci – podmínka je stanovena v jiné kapitole výroku.

Plochy SM – smíšené obytné městské - upravená terminologie bez změny významu, vypuštěno uvedené hlavní využití – přesunuto do využití přípustného z důvodu, že plochy smíšené hlavní využití ze své podstaty nemají

Plochy SV – smíšené obytné venkovské - upravená terminologie bez změny významu, vypuštěno uvedené hlavní využití – přesunuto do využití přípustného z důvodu, že plochy smíšené hlavní využití ze své podstaty nemají

Plochy OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury – upravená terminologie bez změny významu.

Plochy OVK – občanské vybavení komerčního typu – upravená terminologie bez změny významu.

Plochy RS – rekreace sportovní – upravená terminologie bez změny významu.

Plochy RI – rekreace individuální – upravená terminologie bez změny významu.

Plochy VD – výroba drobná – upravená terminologie bez změny významu, vypuštěny podmínky obsažené v podmínkách obecných

Plochy VZ – výroba zemědělská – upravená terminologie bez změny významu, vypuštěny podmínky obsažené v podmínkách obecných

Plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl – upravená terminologie bez změny významu, vypuštěny podmínky obsažené v podmínkách obecných

Plochy S – plochy specifická – upravená terminologie bez změny významu

Plochy TI – technická infrastruktura – upravená terminologie bez změny významu, vypuštěny podmínky obsažené v podmínkách obecných

Plochy TN – povrchová těžba nerostů – upravená terminologie bez změny významu

Plochy D – dopravní infrastruktura – upravená terminologie bez změny významu

Plochy PV – plochy veřejných prostranství – veřejné komunikační prostory – upravená terminologie bez změny významu

Plochy PZ – veřejná prostranství – zeleň – upravená terminologie bez změny významu

Plochy ZU – zeleň urbanizovaná – upravená terminologie bez změny významu, zpřesnění definic

Plochy NP – plochy přírodní – upravená terminologie bez změny významu, zpřesnění definic

Plochy NL – plochy lesní – upravená terminologie bez změny významu, zpřesnění definic

Plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území – upravená terminologie bez změny významu, vypuštěno uvedené hlavní využití – přesunuto do využití přípustného z důvodu, že plochy smíšené hlavní využití ze své podstaty nemají

Plochy NZ – plochy zemědělské – upravená terminologie bez změny významu, zpřesnění definic

Aktualizace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je odůvodněna potřebou zpřesnění stanovených podmínek a jejich jednoznačného výkladů. Souvisí také se změnou obecných podmínek využití území, kdy část podmínek je již v těchto (obecných) zahrnuta. Provedené změny nejsou změnami koncepčními a zásadním způsobem nemění platný územní plán. Provedené změny lépe vystihují potřeby rozhodovací praxe a přispívají k lepší orientaci majitelů nemovitostí a investorů v územní problematice.

7. Územní studie

V souladu se zadávacím dokumentem Změna č. 3 stanovuje podmínku zpracování další územní studie – US3 pro zastavitelnou plochu Z3/06 v k.ú. Bohučovice. Územní studie prověří územně technické podmínky lokality, možnosti dopravní a technické obsluhy. Doporučí vhodné vymezení veřejných prostranství a doporučí vhodná místa napojení technické infrastruktury. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od data nabytí účinnosti změny č.3 ÚP.

8. Stanovení pořadí změn v území - etapizace

Změna č. 3 ruší stanovenou etapizaci z důvodu pominutí důvodu.

Jedná se o podmínku vztahující se k ploše Z1a – BV, jejíž využití bylo podmíněno realizací výstavby v ploše P3 – OV v rámci první etapy, před využitím plochy Z1a. Tato podmínka pominula, k ploše P3 je realizován příjezd mimo možné dotčení plochy Z1a, rovněž není z hlediska zajištění rovného přístupu vhodné podmiňovat plochy bezproblémově využitelné možnou (ale nejistou) budoucí přestavbou objektu soukromého subjektu.

Jedná se o podmínku vztahující se k plochám Z2 a Z1/57 – BV, jejichž využití bylo podmíněno realizací veřejného prostranství s obslužnou komunikací v související ploše PV. Tato podmínka v zásadě pominula, neboť příjezd k plochám Z2 a Z1/57 je realizován v jižní části území. Další navazující prodloužení veřejného prostranství a obslužné komunikace je podmínkou, která bude uplatněna v rámci případného územního řízení.

9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Změna č. 3 územního plánu respektuje skutečnost, že celé řešené území je územím dotčeným zájmy Ministerstva obrany.

Jsou respektována ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren - výškových staveb

- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Je respektováno zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82). V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je do grafické části územního plánu pod legendu koordinačního výkresu zapracována poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí vymezuje celkem 3,51 ha nových zastavitelných ploch. Z toho 2,23 ha zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení, 0,21 ha ploch rekreace a 1,07 ha ploch veřejných prostranství.

V rámci Změny č. 3 byly prověřené zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené územním plánem, u nichž je přípustná funkce bydlení, se zjištěním, že v období od nabytí účinnosti změny č. 2 bylo využito dalších 2,30 ha zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Jako náhrada za vymezené zastavitelné plochy bylo zrušeno celkem 0,65 ha zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení. Celkový úbytek návrhových ploch s přípustnou funkcí bydlení činí 2,95 ha. Jedná se o úbytek dotčených ploch v rozsahu cca 15%.

Vymezení nových zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení v celkové rozloze 2,23 ha představuje v zásadě jen dorovnání rozsahu ploch již využitých a z hlediska koncepce územního plánu lze toto považovat za akceptovatelné. Vymezení nových zastavitelných ploch s možností bydlení znamená potenciální možnost umístění cca 16 - 20 další staveb přípustného typů (rodinného domu) na nových zastavitelných plochách v rámci celého správního území obce, což je v souladu s urbanistickou koncepcí a s předpokládaným udržitelným rozvojem města Hradec nad Moravicí, včetně jeho místních částí.

Celková bilance vymezených zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení vykazuje po změně č. 3 úbytek cca 0,72 ha.

V rámci Změny č. 3 byly prověřené také další zastavitelné plochy vymezené územním plánem (včetně ploch RI, PV, PZ, VL a ploch dalších). Byla zjištěno, že u těchto v zásadě nedošlo k jejich využití s výjimkou části plochy Z17 VL v k. ú. Hradec nad Moravicí v rozsahu 0,88 ha.

Nově byly vymezené zastavitelné plochy PV v k. ú. Domoradovice v rozsahu 0,44 ha, z toho 0,40 ha v plochách stabilizovaných VZ z důvodu jednoznačné diferenciaci ploch z hlediska jejich využití a 0,04 jako součást související zastavitelné plochy BV. Dále byla vymezena zastavitelná plocha PV v k. ú. Žimrovce v rozsahu 0,51 ha – tato byla vyčleněna ze zastavitelných ploch Z12 PZ a Z13 OK a není tedy přírůstkem zastavitelných ploch. Vymezení vyplynulo z potřeby koncepční úpravy ve vymezení ploch v dotčeném území.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 3 není vyhodnocována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území ani z hlediska vlivů na životní prostředí.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Není relevantní, Změna č. 3 není vyhodnocována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území ani z hlediska vlivů na životní prostředí.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Není relevantní, Změna č. 3 není vyhodnocována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území ani z hlediska vlivů na životní prostředí.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

P O U Ě N Í

Proti Změně č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Mgr. Patrik Orlík
starosta obce

.....
Černý Alexander
místostarosta obce