

Město Hradec nad Moravicí

Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení ust. § 54 odst. 2 dosavadního stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

pod bodem usnesení č.

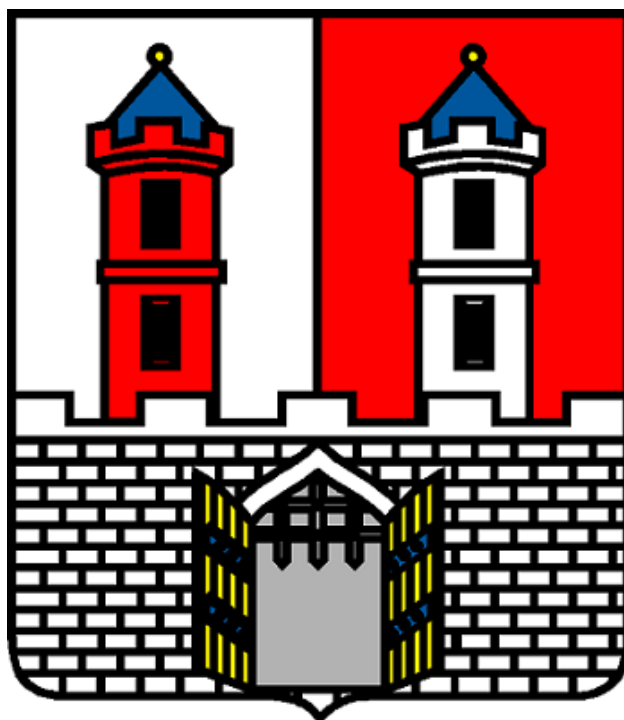
ze dne:

Opatření obecné povahy č.

Změnu č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí,

který vydalo Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí dne 24. 10. 2011, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 22. 11. 2011, ve znění po Změně č. 1, která byla Zastupitelstvem města Hradec nad Moravicí vydána dne 09. 07. 2014 a jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 1. 8. 2014 a Změně č. 2, která byla Zastupitelstvem města Hradec nad Moravicí vydána dne 26. 2. 2018 a jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 22. 6. 2018.

ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ



Změna č. 3

(Územní plán s prvky regulačního plánu)

I.A NÁVRH TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Aleš Palacký

ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ - ZMĚNA Č. 3

I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	MĚSTO HRADEC NAD MORAVICÍ
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC NAD MORAVICÍ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	OPAVA
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR KULTURY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	LISTOPAD 2024
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 email projekt@palacky.eu

OBSAH

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí mění znění Územního plánu Hradec nad Moravicí ve znění jeho úplného znění po Změně č. 2 způsobem dále uvedeným.
2. Úvodní nadpis – ruší se text „TEXTOVÁ ČÁST I.1“ a nahrazuje se textem „OBSAH“
3. Aktualizuje se „obsah“ dle aktuálních názvů kapitol a dle aktuálního stránkování.
4. Všechny názvy kapitol se nadále jednotně značí malými písmeny (ve vzestupné řadě) a závorkou – např. „a)“
5. Všechny názvy podkapitol se nadále jednotně značí malými písmeny (shodnými s označením kapitol), číslem (ve vzestupné řadě) a závorkou – např. „d2)“
6. Kapitola a) Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 6.1. Ve znění odstavci 2. se ruší původní text odstavce v celém rozsahu a nahrazuje se textem „Zastavěné území je aktualizováno ke **dni 01.06.2024.**“
7. Kapitola b. Základní Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 7.1. Ve znění odstavce 1. se ruší text „s ohledem na jeho dosavadní polohu v blízkosti rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava na severu a specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko na západě. Přihlížet k rozpracované Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je Hradec nad Moravicí součástí“ a nahrazuje se textem „jako součást“.
8. Kapitola c) Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 8.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní
„c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
 - 8.2. Ve znění podkapitoly C)1 se na konec názvu za text původní doplňuje text „, včetně urbanistické kompozice“
 - 8.3. Vkládá se nová podkapitola C)2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění
--- začátek textu ---
c)2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 1. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:
plochy bydlení
- BM, BM-1 - bydlení městské
- BV, BV-1, BV-2, BV-3 - bydlení venkovské
plochy rekreace
- RI - rekreace individuální
- RS, RS-1, RS-2 - rekreace sportovní
plochy občanského vybavení

- OV, OV-1, OV-2 - občanské vybavení veřejné infrastruktury
- OVK, OVK-1, OVK-2 - občanské vybavení komerčního typu
- plochy veřejných prostranství
- PV, PV-1 - veřejná prostranství – veřejné komunikační prostory
- PZ, PZ-1 - veřejná prostranství – zeleň
- plochy zeleně
- ZU, ZU-1, ZU-2, ZU-3 - zeleň urbanizovaná
- plochy smíšené obytné
- SV, SV-1 - smíšené obytné venkovské
- SC - smíšené obytné centrální
- SM - smíšené obytné městské
- plochy dopravní infrastruktury
- D, D-1, D-2 - dopravní infrastruktura
- plochy technické infrastruktury
- TI, TI-1 - technická infrastruktura
- plochy výroby a skladování
- VL, VL-1 - výroba a skladování – lehký průmysl
- VD - výroba drobná
- VZ - výroba zemědělská
- plochy zemědělské
- NZ, NZ-1 - plochy zemědělské
- plochy lesní
- NL, NL-1 - plochy lesní
- plochy přírodní
- NP - plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 - plochy smíšené nezastavěného území
- plochy těžby nerostů
- TN - povrchová těžba nerostů
- plochy specifické
- S - plocha specifická

2. V plochách s rozdílným způsobem využití platí, že stanovený způsob využití je pro využití ploch stabilizovaných i pro změny jejich využití závazný.

3. V plochách s rozdílným způsobem využití rozvojových (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině) platí, že dosavadní způsob jejich využití je možný do nejbližší změny (s výjimkou ploch vymezených jako veřejně prospěšné stavby, opatření či asanace). Pro změny využití rozvojových ploch a pro nový způsob využití je stanovený způsob budoucího využití závazný.

--- konec textu ---

8.4. Označení podkapitoly „c)2“ se mění na „c)3“

8.5. Ve znění podkapitoly c)3 se

- aktualizují údaje v tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Hradce nad Moravicí“ způsobem dále uvedeným
- v části „Hradec nad Moravicí“

Územní plán Hradec nad Moravicí – změna č. 3 – Textová část

- ruší se řádek „Z6“ v celém rozsahu
- aktualizuje se výměra v řádku „Z1“ – nová hodnota „6,85“
- aktualizuje se výměra v řádku „Z17“ – nová hodnota „2,83“
- vkládají se nové řádky

Z3/01	BM – Bydlení městské	0,23	2 RD, *)
Z3/02	BM – Bydlení městské	0,40	max. 3 RD, *)
Z3/03	BM – Bydlení městské	0,15	
Z3/10	BV - Bydlení venkovské	0,12	

- aktualizuje se výměra v řádku „CELKEM“ – nová hodnota „59,97“
- v části „Benkovice“
 - aktualizuje se výměra v řádku „Z5“ – nová hodnota „0,21“
 - a „Z6“ – nová hodnota „0,04“
 - a „Z2/19“ – nová hodnota „0,09“
 - vkládají se nové řádky

Z3/04	RI – Rekreační individuální	0,50	
Z3/05	BV – Bydlení venkovské	0,16	
Z3/13	BV – Bydlení venkovské	0,03	Doplnění plochy Z5 BV
Z3/14	BV – Bydlení venkovské	0,01	Doplnění plochy Z5 BV

- aktualizuje se výměra v řádku „CELKEM“ – nová hodnota „2,47“
- v části „Bohučovice“
 - ruší se řádek „Z9“ v celém rozsahu
 - aktualizuje se výměra v řádku „Z10“ – nová hodnota „0,32“
 - a „Z2/14“ – nová hodnota „0,14“
 - vkládají se nové řádky

Z3/06	BV – Bydlení venkovské	0,66	Podmíněno územní studií
-------	------------------------	------	-------------------------

- aktualizuje se výměra v řádku „CELKEM“ – nová hodnota „25,32“
- v části „Domoradovice“
 - aktualizuje se výměra v řádku „Z1“ – nová hodnota „0,32“
 - a „Z2“ – nová hodnota „0,28“
 - vkládají se nové řádky

Z3/07	PV - Veřejné prostranství – veřejné komunikační prostory	0,40	
Z3/08	PV - Veřejné prostranství – veřejné komunikační prostory	0,04	
Z3/09	BV – Bydlení venkovské	0,12	

- aktualizuje se výměra v řádku „CELKEM“ – nová hodnota „2,96“
- v části „Filipovice“

Územní plán Hradec nad Moravicí – změna č. 3 – Textová část

- ruší se řádek „Z1/30“ v celém rozsahu
- ruší se v řádku „Z12“ text „+OVK Vybavenost komerční“
- aktualizuje se výměra v řádku „Z9“ – nová hodnota „0,22“
- vkládají se nové řádky

Z3/11	BV – Bydlení venkovské	0,18	
-------	------------------------	------	--

- aktualizuje se výměra v řádku „CELKEM“ – nová hodnota „2,63“
- v části „Jakubčovice“
 - ruší se v řádku „Z2/21“ text „podmíněno realizací příjezdové komunikace + PV“
 - aktualizuje se výměra v řádku „Z8“ – nová hodnota „0,35“
a „Z10“ – nová hodnota „0,52“
 - aktualizuje se výměra v řádku „CELKEM“ – nová hodnota „7,07“
- v části „Kajlovec“
 - ruší se řádek „Z6“ v celém rozsahu
 - aktualizuje se výměra v řádku „CELKEM“ – nová hodnota „4,30“
- v části „Žimrovice“
 - aktualizuje se výměra v řádku „Z1b“ – nová hodnota „0,71“
a „Z3“ – nová hodnota „1,27“
a „Z12“ – nová hodnota „0,65“
a „Z13“ – nová hodnota „0,90“
 - v řádku Z1a se ruší text !podmíněno realizací OV v ploše P3“
 - vkládají se nové řádky

Z3/12	PV – Veřejné prostranství – veřejné komunikační prostory	0,51	Vyčleněno ze zastavitelných ploch Z12 PZ a Z13 OVK
-------	--	------	--

- aktualizuje se výměra v řádku „CELKEM“ – nová hodnota „8,35“
- pod tabulku „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Hradce nad Moravicí“ se vkládá nová odrážka s textem: „*) Další podmínky regulující zástavbu v dotčených plochách – viz kapitola f2), podmínky využití ploch BM“

8.6. Ve znění podkapitoly c)3 se

- aktualizují údaje v tabulce „Přehled přestavbových ploch vymezených v územním plánu Hradce nad Moravicí“ způsobem dále uvedeným
- v části „Domoradovice“
 - vkládají se nové řádky

P3/01	BV – bydlení venkovské	0,11	
P3/02	ZU – zeleň urbanizovaná	0,16	

- aktualizuje se výměra v řádku „CELKEM“ – nová hodnota „0,63“

- v části „Žimrovice“
 - aktualizuje se výměra v řádku „P4“ – nová hodnota „0,22“
 - aktualizuje se výměra v řádku „CELKEM“ – nová hodnota „1,18“

8.7. Vkládá se nová podkapitola C4) Vymezení ploch sídelní zeleně ve znění

--- začátek textu ---

C)4 VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Systém sídlení zeleně zahrnuje prvky zeleně v plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných.
2. Sídelní zeleň je vymezena v plochách, v nichž je součástí hlavního využití:
 - PZ, PZ-1 - veřejná prostranství – zeleň
 - ZU, ZU-1, ZU-2, ZU-3 - zeleň urbanizovaná
3. Sídelní zeleň je vymezena v plochách, v nichž je součástí přípustného využití:
 - BM, BM-1 - bydlení městské
 - BV, BV-1, BV-2, BV-3 - bydlení venkovské
 - RI - rekreace individuální
 - RS, RS-1, RS-2 - rekreace sportovní
 - OV, OV-1, OV-2 - občanské vybavení veřejné infrastruktury
 - OVK, OVK-1, OVK-2 - občanské vybavení komerčního typu
 - PV, PV-1 - veřejná prostranství – veřejné komunikační prostory
 - SV, SV-1 - smíšené obytné venkovské
 - SC - smíšené obytné centrální
 - SM - smíšené obytné městské
 - VL, VL-1 - výroba a skladování – lehký průmysl
 - VD - výroba drobná
4. Respektovat sídlení zeleň jako součást environmentální páteře sídla.
5. Respektovat sady a zahrady u staveb individuálního bydlení a staveb rekreačních jako významnou součást urbanistické struktury.
6. Respektovat požadavek na minimální podíl zeleně a zelených ploch u staveb individuálního bydlení min. 50 % z celkové plochy pozemku patřícího k jednomu rodinnému domu.

--- konec textu ---

9. Kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezené ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

9.2. Ve znění podkapitoly d1) v odstavci „SILNICE“

- mění se text bodu 5. takto:
 - za slovo „korekci“ se vkládá text „a rekonstruovat“
 - ruší se text „ve směru od Hradce n/M do Benkovic“ a nahrazuje se textem „Hradec n/M – Benkovice“

- na konec textu bodu 6. se vkládá věta „Rekonstruovat dotčené úseky silnice.“

- na konec odstavce se vkládá nový bod 8. ve znění“

- „7.8. Rekonstruovat silnici III/4643 od hranice obce po křižovatku se sil. III/4648 před Jakubčovicemi.“

10. Kapitola e). Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„e). Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

10.2. Ve znění podkapitoly e1) se v jejím názvu

- vkládá na začátek názvu text „Koncepce uspořádání krajiny a její ochrany, včetně“
- vkládá za slovo „ploch“ text „s rozdílným způsobem využití“
- ruší text „a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ochrana krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, rekreace, dobývání nerostů“

10.3. Ve znění podkapitoly e1) se za odrážkou 10. odstavce Ochrana krajiny podkapitola ukončuje a vkládají se nové podkapitoly e2) a e3) ve znění

--- začátek textu ---

e2) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

1. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

Označení plochy	Způsob převládajícího využití	Výměra (ha)	poznámka
N3/01	NP - plocha přírodní	0,59 ha	---

e3) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro realizaci územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK), lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK). Plochy pro ÚSES jsou ve výkrese I.2.Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezeny jako součást plochy přírodní – NP.
2. V zastavěném území městské části Hradec nad Moravicí jsou části toků Hradečná a Záviliší vymezeny jako interakční prvky - součást plochy přírodní - NP.
3. V chybějících - nefunkčních částech ÚSES vedených dnes ornou půdou je třeba změnit druh pozemku na lesní společenstva nebo ostatní plochy. V chybějících částech ÚSES vedených intenzivně obdělávanými travními porosty je třeba změnit způsob hospodaření nebo změnit druh pozemku na ostatní plochy.
4. Ve většině prvků ÚSES jsou cílovým stavem lesní společenstva. Nivní a vodní společenstva jsou typická pro RBK vedený tokem Moravice a RBC v nivě Moravice.
5. Křížení biokoridorů a biocenter s komunikacemi bude řešeno přerušením prvku ÚSES. Křížení s nadzemním elektrickým vedením bude řešeno udržováním trvalého travního porostu nebo dřevin malého vzrůstu v ochranném pásmu vedení. Křížení s podzemními trasami technické infrastruktury bude řešeno trvalým zatravněním nad průběhem trasy.
6. Na plochách chybějících prvků ÚSES bude do doby jejich založení zajištěno takové hospodaření, které nebude snižovat stupeň ekologické stability těchto ploch.

7. Regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK) vymezené v řešeném území jsou tyto:

- RBC 139 – Hradecké, k.ú. Hradec nad Moravicí a Žimrovice
- RBC 142 Kaluža, k.ú. Žimrovice
- RBC 210 Rosoly, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 608, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 609, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 610, k.ú. Žimrovice
- RBK 611, k.ú. Hradec nad Moravicí
- RBK 613, k.ú. Benkovice a Hradec nad Moravicí – průběh aktualizován Změnou č. 3

--- konec textu ---

10.4. Odstavec „Prostupnost krajiny“ původní podkapitoly e1) se stává samostatnou podkapitolou „e4)“

10.5. Ve znění odstavce e4) se v odrážce 2. ruší text „- viz. Výkres I.3a. Koncepce dopravy a text kap. d1)“

10.6. Odstavec „Protierozní opatření, ochrana půd“ původní podkapitoly e1) se stává samostatnou podkapitolou „e5)“

10.7. Odstavec „Podmínky pro rekreační využívání krajiny“ původní podkapitoly e1) se stává samostatnou podkapitolou „e6)“

10.8. Odstavec „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“ původní podkapitoly e1) se stává samostatnou podkapitolou „e7)“

10.9. Ruší se původní podkapitola e2) v celém rozsahu

--- začátek rušeného textu ---

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro realizaci územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK), lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK). Plochy pro ÚSES jsou ve výkrese I.2.Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezeny jako součást plochy přírodní – NP.

2. V zastavěném území městské části Hradec nad Moravicí jsou části toků Hradečná a Záviliší vymezeny jako interakční prvky - součást plochy přírodní - NP.

3. V chybějících - nefunkčních částech ÚSES vedených dnes ornou půdou je třeba změnit druh pozemku na lesní společenstva nebo ostatní plochy. V chybějících částech ÚSES vedených intenzivně obdělávanými travními porosty je třeba změnit způsob hospodaření nebo změnit druh pozemku na ostatní plochy.

4. Ve většině prvků ÚSES jsou cílovým stavem lesní společenstva. Nivní a vodní společenstva jsou typická pro RBK vedený tokem Moravice a RBC v nivě Moravice.

5. Křížení biokoridorů a biocenter s komunikacemi bude řešeno přerušením prvku ÚSES. Křížení s nadzemním elektrickým vedením bude řešeno udržováním trvalého travního porostu nebo dřevin malého vzrůstu v ochranném pásmu vedení. Křížení s podzemními trasami technické infrastruktury bude řešeno trvalým zatravněním nad průběhem trasy.

6. Na plochách chybějících prvků ÚSES bude do doby jejich založení zajištěno takové hospodaření, které nebude snižovat stupeň ekologické stability těchto ploch.

7. Regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK) vymezené v řešeném území jsou tyto:

- RBC 139 – Hradecké, k.ú. Hradec nad Moravicí a Žimrovice
- RBC 142 Kaluža, k.ú. Žimrovice
- RBC 210 Rosoly, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 608, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 609, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 610, k.ú. Žimrovice
- RBK 611, k.ú. Hradec nad Moravicí
- RBK 613, k.ú. Benkovice a Hradec nad Moravicí

--- konec rušeného textu ---

11. Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

11.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“

11.2. Vkládá se podkapitola f1) Obecné podmínky využití území – pod název kapitoly se vkládá nový text „f1) Obecné podmínky využití území“

11.3. Ruší se původní text:

--- začátek rušeného textu ---

PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V řešeném území jsou vymezeny:

PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

plochy bydlení:

- BM, BM-1 - bydlení městské
- BV, BV-1, BV-2, BV-3 - bydlení venkovské

plochy smíšené obytné:

- SC - smíšené obytné centrální
- SM - smíšené obytné městské
- SV, SV-1 - smíšené obytné venkovské

plochy občanského vybavení

- OV, OV-1, OV-2 - občanské vybavení veřejné infrastruktury
- OVK, OVK-1, OVK-2 - občanské vybavení komerčního typu

plochy rekreace

- RS, RS-1, RS-2 - rekreace sportovní
- RI - rekreace individuální

plochy výroby a skladování

- VD - výroba drobná
- VZ - výroba zemědělská
- VL, VL-1 - výroba a skladování – lehký průmysl

plochy specifické

- S - plocha specifická

plochy technické infrastruktury

- TI, TI-1 - technická infrastruktura

plochy povrchové těžby nerostů

- TN - povrchová těžba nerostů

plochy dopravní infrastruktury

- D, D-1, D-2 - dopravní infrastruktura

plochy veřejných prostranství

- PV, PV-1 - veřejná prostranství – veřejné komunikační prostory

- PZ, PZ-1 - veřejná prostranství – zeleň

plochy zeleně

- ZU, ZU-1, ZU-2, ZU-3 - zeleň urbanizovaná

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- NP - plochy přírodní

- NL, NL-1 - plochy lesní

- NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 - plochy smíšené nezastavěného území

- NZ, NZ-1 - plochy zemědělské

PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ PLOCH PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, NEBO SPOLEČNÉ PRO VÍCE PLOCH JSOU STANOVENY TAKTO:

2. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity jsou jmenovány v kapitole c9. části II. odůvodnění územního plánu, odůvodnění Změny č. 1 a Změny č. 2 územního plánu a zobrazeny v koordinačním výkrese – právním stavu po Změně č. 1 a 2. Mohou se v čase měnit.

--- konec rušeného textu ---

11.4. Odrážka 3. (původní značení)

- se mění na odrážku 1.

- ruší se původní text

--- začátek rušeného textu ---

3. V katastrálním území Hradec na Moravicí, Domoradovice, Žimrovice, Kajlovec, Jakubčovice a Filipovice, je nepřípustné umísťovat pozemky staveb pro individuální rodinnou rekreaci. V katastrálním území Benkovice a Bohučovice se připouští umísťování jednotlivých pozemků staveb pro individuální rodinnou rekreaci v plochách BV - bydlení venkovské

--- konec rušeného textu ---

a vkládá se text nový ve znění

--- začátek textu ---

1. Individuální rekreace

– stávající využití ploch, staveb a zařízení pro rekreaci individuální je přípustné v celém řešeném území

- změna využití ploch, staveb a zařízení pro rekreaci individuální je nepřipustná, pokud v podmínkách využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití není stanoveno jinak

--- konec textu ---

11.5. Odrážka 4. (původní značení)

- se mění na odrážku 2.
- ruší se původní text

--- začátek rušeného textu ---

4. Fotovoltaické zdroje energie pro pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb lze umísťovat pouze jako podmíněně přípustné a pouze mimo území městské památkové zóny ve všech typech ploch pro bydlení BM, BV - ploch smíšených obytných SC, SM, SV - ploch občanského vybavení OV, OVK - ploch rekreace sportovní RS.

--- konec rušeného textu ---

a vkládá se text nový ve znění

--- začátek textu ---

2. Výroba energie udržitelným způsobem (fotovoltaickým způsobem, s využitím větrné energie apod.)

- není přípustná v plochách městské památkové zóny, v rámci památkové chráněných objektů a jejich areálů a v jejich ochranných pásmech

--- konec textu ---

11.6. Odrážka 5. (původní značení)

- se mění na odrážku 3.
- ruší se text „umísťování pozemků staveb“ a nahrazuje se textem „využití“
- ruší se text „větší“ a nahrazuje se textem „prodejných ploch větších“

11.7. Odrážky 6., 7., 9., 10. a 14. (dle původního značení) se ruší v celém rozsahu

11.8. Odrážka 8. (původní značení)

- se mění na odrážku 4.
- ruší se původní text

--- začátek rušeného textu ---

8. Za podmíněně přípustné jsou považovány pozemky staveb, zařízení a činnosti, jejichž konkrétní umístění je nutno v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavním využitím plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí např. na pohodu bydlení, hygienické limity, apod., z hlediska vlivu na architektonicko-urbanistické hodnoty v území, na krajinný ráz na prostupnost krajiny apod.

Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezení pozemků staveb a zařízení sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob, v místech, která mohou být

vystavena hluku, zápachu, vibracím, prašnosti a jiným negativním vlivům, které mohou ohrožovat zdraví osob nebo snižovat pohodu bydlení.

--- konec rušeného textu ---

a vkládá se text nový ve znění

--- začátek textu ---

4. Hygienické limity

- v celém správním území je využití pro umístování staveb a zařízení s chráněnými prostory považováno za podmíněně přípustné – v rámci projektové dokumentace musí být prokázáno dodržení hygienických limitů v chráněných prostorách

--- konec textu ---

11.9. Odrážka 11. (původní značení)

- se mění na odrážku 5.
- ruší se původní text

--- začátek rušeného textu ---

11. Individuálně budou posuzovány změny na pozemcích nemovitých a národních kulturních památek a souborů, případně na pozemcích v jejich blízkosti, tak aby jejich historická hodnota ve vztahu k urbanistickým nebo krajinářským hodnotám prostředí byla chráněna; např. zachováním průhledů na hodnotné stavby a soubory, respektováním typické urbanistické struktury a charakteru zástavby, respektováním dominant v zastavěném i nezastavěném území.

--- konec rušeného textu ---

a vkládá se text nový ve znění

--- začátek textu ---

5. Ochrana kulturní krajiny

- respektovat kulturní památky a jejich prostředí (viz ústřední seznam kulturních památek)
- respektovat památky místního významu a minimalizovat dopad případných změn v území na jejich jedinečnost
- respektovat urbanistické a krajinné hodnoty – dochovaná urbanistická struktura, charakter zástavby, dominanty, průhledy, krajinné prvky

--- konec textu ---

11.10. Odrážka 12. (původní značení)

- se mění na odrážku 6.

11.11. Odrážka 15. (původní značení)

- se mění na odrážku 7.
- ruší se původní text

--- začátek rušeného textu ---

15. V nezastavěném území všech katastrů obce Hradec nad Moravicí je nepřípustné umísťovat ekologická a informační centra.

--- konec rušeného textu ---

a vkládá se text nový ve znění

--- začátek textu ---

7. V nezastavěném území nelze provádět a umísťovat dále uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, které územní plán z důvodu veřejného zájmu výslovně vylučuje, pokud není tato možnost výslovně uvedena v přípustném či podmíněně přípustném využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití:

- oplocování pozemků s výjimkou pastvinářského ohrazení, oplocenek a ochrany zařízení technické infrastruktury, u kterého je toto vyžadováno jinými právními předpisy,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, zemědělskou živočišnou výrobu s výjimkou pastvinářských chovů,
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

--- konec textu ---

11.12. Podkapitola f2) - odstavec „Hradec nad Moravicí – podrobné podmínky využití“ se nově značí jako podkapitola f2)

11.13. Podkapitola f2) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- v názvu kapitoly se
 - ruší text „V územním plánu“ a nahrazuje se textem „f2) Územní plán“
 - ruší předložka „pro“
 - ruší text „ploch takto:“
- ruší se označení odrážek 16. až 37. , tyto se stávají samostatnými „tabulkami podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití“

11.14. Tabulka podmínek využití ploch BM – bydlení městské se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití
 - ruší se text „pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech“ a nahrazuje se textem „bydlení individuální i hromadné“
- Využití přípustné
 - ruší se text „- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech“
 - ruší se text „pozemky staveb občanského“ a nahrazuje s textem „občanské“ v původních odrážkách druhé a třetí
 - ruší se text „pozemky staveb pro“ v původní odrážce čtvrté
- Využití podmíněně přípustné
 - ruší se text „pozemky pro stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb“ a nahrazuje se textem „služby“
 - ruší se text „např. pro uskladnění úrody“
 - ve čtvrté odrážce se ruší slovo „Hradci“ a nahrazuje se textem „k.ú. Hradec“

- vkládají se nové odrážky:

--- začátek nového textu ---

„- využití zastavitelné plochy Z3/01 v k.ú. Hradec nad Moravicí je podmíněno splněním následujících podmínek – na vymezené zastavitelné ploše budou umístěny max. 2 rodinné domy. Střechy objektů budou:
- sedlové nebo polovalbové se sklonem 35 – 45°, max. výška objektu 1 NP + obytné podkroví, přitom max. výška objektu od paty domu (v místě s nejnižší nadm. výškou rostlého terénu po hřeben střechy nepřekročí 9 m a bude respektovat výšku objektů v okolní zástavbě a krajinný ráz),
- rovné nebo pultové se sklonem do 8°, max. výška objektu 2 NP, přitom max. výška objektu od paty domu (v místě s nejnižší nadm. výškou rostlého terénu po nejvyšší úroveň atiky střechy nepřekročí 7 m a bude respektovat výšku objektů v okolní zástavbě a krajinný ráz),)

- využití zastavitelné plochy Z3/02 v k.ú. Hradec nad Moravicí je podmíněno splněním následujících podmínek – na vymezené zastavitelné ploše budou umístěny max. 3 rodinné domy. Střechy objektů budou:
- sedlové nebo polovalbové se sklonem 35 – 45°, max. výška objektu 1 NP + obytné podkroví, přitom max. výška objektu od paty domu (v místě s nejnižší nadm. výškou rostlého terénu po hřeben střechy nepřekročí 9 m a bude respektovat výšku objektů v okolní zástavbě a krajinný ráz),
- rovné nebo pultové se sklonem do 8°, max. výška objektu 2 NP, přitom max. výška objektu od paty domu (v místě s nejnižší nadm. výškou rostlého terénu po nejvyšší úroveň atiky střechy nepřekročí 7 m a bude respektovat výšku objektů v okolní zástavbě a krajinný ráz).

Výstavba v dotčené ploše je podmíněna provedením podrobného inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu a provedením opatření na ochranu dotčeného území proti přívalovým vodám

--- konec nového textu ---

- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – zejména průmyslová výroba, zemědělská výroba, sklady, boxové garáže apod.“
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.15. Tabulka podmínek využití ploch BV – bydlení venkovské se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití
 - ruší se text „pozemky staveb pro“
- Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb občanského“ a nahrazuje s textem „občanské“ v původních odrážkách třetí a čtvrté
- Využití podmíněně přípustné

- ruší se text „pozemky pro stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb“ a nahrazuje se textem „služby“
 - ruší se text „např. pro uskladnění úrody“
 - ruší se text „a Z2/21 v Jakubčovicích“
 - ruší se text poslední odrážky v celém rozsahu
 - Využití nepřipustné
 - ruší se text „pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – zejména průmyslová výroba, zemědělská výroba, sklady, boxové garáže apod.“
 - ruší se text „pozemky staveb pro“ v poslední odrážce
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - ruší se text poslední odrážky v celém rozsahu
- 11.16. Tabulka podmínek využití ploch SC – smíšené obytné centrální se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:
- Hlavní využití
 - ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem „Není stanoveno“
 - Využití přípustné
 - na začátek textu se vkládají nové odrážky ve znění:

--- začátek textu ---

- bydlení

- občanské vybavení veřejné infrastruktury včetně staveb souvisejících s jejich užíváním

- občanské vybavení komerční včetně staveb souvisejících s jejich užíváním

--- konec textu ---
 - ruší se text „- bydlení vlastníků provozoven“
 - ruší se text „pro obyvatele i návštěvníky centra“ za slovem „parkoviště“
 - Využití podmíněně přípustné
 - ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem „Není stanoveno“
 - Využití nepřipustné
 - ruší se text „pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – zejména průmyslová výroba, zemědělská výroba, sklady, boxové garáže apod.“

- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.17. Tabulka podmínek využití ploch SM – smíšené obytné městské se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití
 - ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem „Není stanoveno“
- Využití přípustné
 - na začátek textu se vkládají nové odrážky ve znění:
--- začátek textu ---

- bydlení
- občanské vybavení veřejné infrastruktury včetně staveb souvisejících s jejich užíváním
- občanské vybavení komerční včetně staveb souvisejících s jejich užíváním
--- konec textu ---
 - ruší se text „- bydlení vlastníků provozoven“
- Využití podmíněně přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb vícepodlažních hromadných garáží“ a nahrazuje se textem „garáže – jen vícepodlažní hromadné“
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – zejména průmyslová výroba, zemědělská výroba, sklady, boxové garáže apod.“
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.18. Tabulka podmínek využití ploch SV – smíšené obytné venkovské se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití
 - ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem „Není stanoveno“
- Využití přípustné
 - na začátek textu se vkládá nová odrážka ve znění:
--- začátek textu ---

- bydlení v objektech a areálech spojených s výrobními i nevýrobními službami

--- konec textu ---

- ruší se text „např. pro stravování, obchod, apod.“ za slovem „významu“

- Využití podmíněně přípustné
 - beze změny
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – zejména průmyslová výroba, zemědělská výroba, sklady, boxové garáže apod.“
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.19. Tabulka podmínek využití ploch OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- v oddílu „PLOCHY OV, OV-1“
 - Hlavní využití
 - ruší se původní text „pozemky pro stavby občanského“ a nahrazuje se textem „občanské“
 - ruší se slovo „pozemků“ za slovem „včetně“
 - Využití přípustné
 - beze změny
 - Využití podmíněně přípustné
 - ruší se text „staveb a zařízení“ v první odrážce
 - Využití nepřípustné
 - beze změny
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- v oddílu „PLOCHY OV-2“
 - Hlavní využití
 - beze změny
 - Využití přípustné
 - ruší se text první a druhé odrážky v celém rozsahu
 - Využití podmíněně přípustné
 - vkládá se odstavec „Využití podmíněně přípustné“
 - začátek textu ---
 - Využití podmíněně přípustné:

- občanská vybavenost, funkcí a významem vhodná pro areál "Bílého zámku".

- bydlení správce, kastelána

--- konec textu ---

- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.20. Tabulka podmínek využití ploch OVK – občanské vybavení komerčního typu se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- v oddílu „PLOCHY OVK“

- Hlavní využití
 - ruší se původní text „pozemky staveb pro“
 - ruší se předložka „pro“ před slovem „ubytování“
- Využití přípustné
 - ruší se předložka „pro“ před slovem „vlastníka“
- Využití podmíněně přípustné
 - beze změny
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení, která nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“ a nahrazuje se textem
--- začátek textu ---
- využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - zejména průmyslová výroba, zemědělská výroba, sklady, boxové garáže apod.
--- konec textu ---
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - ruší se slovo „zastavění“ a nahrazuje se slovem „zástavba“
 - ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu

- v oddílu „PLOCHY OVK-1“

- Hlavní využití
 - ruší se text „v k.ú. Hradec n/M“
- Využití přípustné
 - ruší se předložka „pro“ před slovem „vlastníka“
- Využití podmíněně přípustné

- není stanoveno
 - Využití nepřipustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím plochy“ a nahrazuje se textem
--- začátek textu ---
 - využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - zejména průmyslová výroba, zemědělská výroba, sklady, boxové garáže apod.
--- konec textu ---
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - ruší se text „v zastavitelné ploše Z5 dle územní studie“
- v oddílu „PLOCHY OVK-2“
 - Hlavní využití
 - ruší se předložka „pro“ před slovem „ubytování“
 - Využití přípustné
 - ruší se text první a druhé odrážky v celém rozsahu
 - Využití podmíněně přípustné
 - vkládá se odstavec „Využití podmíněně přípustné“
--- začátek textu ---
Využití podmíněně přípustné:
 - občanská vybavenost, funkcí a významem vhodná pro areál "Červeného zámku".
 - bydlení správce, kastelána
--- konec textu ---
 - Využití nepřipustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - ruší se text „v zastavitelné ploše Z5 dle územní studie“

11.21. Tabulka podmínek využití ploch RS – rekreace sportovní se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- v oddílu „AREÁL V HRADCI NAD MORAVICÍ RS-1“
 - Hlavní využití
 - beze změny
 - Využití přípustné

- ruší se text „pozemky staveb pro“ v odrážce první
- ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se textem „stavby“ – v odrážce třetí
- ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení“ – v odrážce páté
- ruší se předložka „pro“ před slovem „majitele“ v odrážce desáté
- Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím“ a nahrazuje se textem
--- začátek textu ---
 - využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím - zejména průmyslová výroba, zemědělská výroba, sklady, boxové garáže apod.
--- konec textu ---
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- v oddílu „AREÁL V ŽIMROVICÍCH RS-2“
 - Hlavní využití
 - beze změny
 - Využití přípustné
 - ruší se text „vč. nezbytného oplocení“ v odrážce čtvrté
 - ruší se text „pozemky staveb pro“ v odrážce páté
 - vkládá se nová odrážka „veřejná prostranství, veřejná zeleň“
 - Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
 - Využití nepřípustné
 - beze změny
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- v oddílu „PLOCHY RS“
 - Hlavní využití
 - beze změny
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se textem „stavby“ v odrážce první
 - vkládá se nová odrážka „veřejná prostranství, veřejná zeleň“

- Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „plochy, pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím“
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - ruší se slovo „zastavění“ a nahrazuje se slovem „zástavba“
 - ruší se text „v zastavitelné ploše Z5 dle územní studie“

11.22. Tabulka podmínek využití ploch RI – rekreace individuální se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití
 - ruší se text „stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se textem „rodinná rekreace stávající“
- Využití přípustné
 - beze změn
- Využití podmíněně přípustné
 - ruší se slovo „pokud“ a nahrazuje se textem „jen způsobem“
 - ruší se slovo „neomezí“ a nahrazuje se slovem „neomezujícím“
 - slovo „průchody“ se mění na „průchod“
 - ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, doplňujícím, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu apod.“ a nahrazuje se textem
--- začátek textu ---
- využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – např. trvalé bydlení, výroba apod.
--- konec textu ---
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení“ v odrážce druhé
 - ruší se text „pozemky staveb samostatných garáží“ a nahrazuje se textem „garáže samostatné“ v odrážce třetí
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změn

11.23. Tabulka podmínek využití ploch VD – výroba drobná se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití

- ruší se text „stávající pozemky staveb pro drobnou výrobu“ a nahrazuje se textem „drobná výroba“
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejím provozem“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení související s využitím hlavním“
 - Využití podmíněně přípustné
 - ruší se text první odrážky v celém rozsahu
 - ruší se text „pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu“ a nahrazuje se textem „zemědělská živočišná výroba“
 - vkládá se slovo „navazujícím“ před slovní spojení „obytném území“
 - Využití nepřípustné
 - ruší se text „stavby a činnosti, které se neslučují s hlavním využitím plochy a které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy, především stavby pro“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – zejména“
 - ruší se text „stavby pro rekreaci“ a nahrazuje se textem „rekreace“ v odrážce první
 - ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- 11.24. Tabulka podmínek využití ploch VZ – výroba zemědělská se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:
- Hlavní využití
 - ruší se text „stávající pozemky staveb pro zemědělskou výrobu“ a nahrazuje se textem „zemědělská výroba“
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb pro drobnou“ a nahrazuje se textem „drobná“ – odrážka první
 - slovo „výrobu“ se mění na „výroba“ – odrážka první
 - ruší se slovo „pozemky“ přes slovem „staveb“ - odrážka druhá
 - ruší se text „nutné k užívání plochy“ a nahrazuje se textem „související s využitím hlavním a přípustným“ – odrážka druhá
 - ruší se text „např. podnikové prodejny“ – odrážka třetí
 - ruší se text „pro různé typy vozidel“ – odrážka šestá
 - Využití podmíněně přípustné
 - ruší se text první odrážky v celém rozsahu
 - ruší se text „pozemky staveb a jejich změny“ a nahrazuje se slovem „využití“ – odrážka druhá

- slovo „vyžadovaly“ se mění na „vyžadovalo“ – odrážka druhá
- vkládá se text „- jen pro stanovení ochranného pásma“ – odrážka druhá
- Využití nepřipustné
 - ruší se text „pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, a přípustným využitím, především pro“ a nahrazuje se textem
--- začátek textu ---
 - využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – zejména
--- konec textu ---
 - ruší se text „stavby pro rekreaci“ a nahrazuje se textem „rekreace“
 - ruší se slovo „jejichž“ a nahrazuje se textem „využití, jehož“
 - ruší se slovo „obytného“ a nahrazuje se textem „v navazujícím obytném“
 - ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.25. Tabulka podmínek využití ploch VL – výroba a skladování – lehký průmysl se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu“ a nahrazuje se textem „průmyslová výroba“
- Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení související s využitím hlavním“
- Využití podmíněně přípustné
 - ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu
 - ruší se text „pozemky staveb pro zemědělskou výrobu“ a nahrazuje se textem „zemědělská výroba“ – odrážka třetí
- Využití nepřipustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím – např. pro“ a nahrazuje se textem
--- začátek textu ---
 - využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – zejména
--- konec textu ---
 - text „rodinnou rekreaci“ se mění na „rodinná rekreace“
 - ruší se text „rekreaci a sport, velkoplošná hřiště“ a nahrazuje se slovem „sport“

- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.26. Tabulka podmínek využití ploch S – plocha specifická se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití
 - ruší se text „stabilizovaná i rozvojová“
- Využití přípustné
 - není stanoveno
- Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
- Využití nepřípustné
 - není stanoveno
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.27. Tabulka podmínek využití ploch TI – technická infrastruktura se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití
 - ruší se text „zařízení technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „technická infrastruktura“
- Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury včetně oplocení“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným“
- Využití podmíněně přípustné
 - ruší se oddíl „Využití podmíněně přípustné“ v celém rozsahu vymezení
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s funkcí plochy“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím nebo toto využití“
 - ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.28. Tabulka podmínek využití ploch TN – povrchová těžba nerostů se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití
 - beze změny
- Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „stavby“

- Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím“
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.29. Tabulka podmínek využití ploch D – dopravní infrastruktura se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- v oddílu „PLOCHY D, D-1“
 - Hlavní využití
 - ruší se text „plochy pozemků silnic“ a nahrazuje se textem „silnice“
 - ruší se text „plochy areálů“ a nahrazuje se textem „areály silničních“
 - Využití přípustné
 - vkládá se na druhou pozici nová odrážka „- garáže“
 - Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
 - Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním využitím, nebo by znemožňovaly či výrazně omezovaly hlavní a přípustné využití“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím nebo toto využití omezující“
 - ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- v oddílu „PLOCHY D-2“
 - Hlavní využití
 - ruší se text „plochy, pozemky a stavby železnice“ a nahrazuje se textem „železniční doprava“
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemků staveb“ – odrážka první
 - ruší se text „trasy technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „nezbytná technická infrastruktura“
 - Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
 - Využití nepřípustné

- ruší se text „pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím nebo toto využití omezující“
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- 11.30. Tabulka podmínek využití ploch PV – plochy veřejných prostranství – veřejné komunikační prostory se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:
- Hlavní využití
 - ruší se text „- uliční prostory obsahující vozidlové a pěší komunikace a plochy, cyklistické stezky“ a nahrazuje se textem „prostory“
 - Využití přípustné
 - ruší se text „trasy technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „nezbytná technická infrastruktura“
 - Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
 - Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím nebo toto využití omezující“
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
 - ruší se odkaz na vyhlášku v zápatí tabulky „* vyhl. č. 501/2006 Sb. §22“
- 11.31. Tabulka podmínek využití ploch PZ – veřejná prostranství – zeleň se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:
- Hlavní využití
 - ruší se text „sadovnické úpravy včetně parkového mobiliáře a prvků drobné architektury, chodníků a pěších prostranství“ a nahrazuje se textem „sídlní zeleň - veřejná zeleň a veřejné parkové plochy“
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení nezbytné pro užívání a údržbu plochy“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení související s využitím hlavním“
 - ruší se text „dětská hřiště“ a nahrazuje se textem „denní rekreace, včetně workoutových a dětských hřišť“
 - vkládá se nová odrážka ve znění „- drobná architektura a mobiliář!“
 - ruší se text „nezbytné průchody tras dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „nezbytná dopravní a technická infrastruktury“
 - vkládá se text „pěší a“ před slovo „cyklistické“ – poslední odrážka
 - Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
-

- Využití nepřipustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím“
 - ruší se odrážka druhá v celém rozsahu
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.32. Tabulka podmínek využití ploch ZU – zeleň urbanizovaná se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- v oddílu „ZU-1 = HŘBITOVY“
 - Hlavní využití
 - na konec textu se vkládá text „a sídelní zeleň“
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení“
 - slovo „pohřbíváním“ se nahrazuje slovem „pohřebnictvím“
 - slovo „církevní“ se nahrazuje slovem „sakrační“
 - Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
 - Využití nepřipustné
 - ruší se text „pozemky staveb a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím“
 - ruší se odrážka druhá v celém rozsahu
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu
- v oddílu „ZU-2 = ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY“
 - Hlavní využití
 - na konec textu se vkládá text „(jako součást sídelní zeleně)“
 - Využití přípustné
 - beze změny
 - Využití podmíněně přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb pro“ na začátku druhé odrážky
 - Využití nepřipustné
 - ruší se text „pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním a podmíněným využitím plochy“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím“
 - ruší se odrážka druhá v celém rozsahu

- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - ruší se slovo „plochy“ za slovem „hladinu“ a nahrazuje se slovem „zástavby“
- v oddílu „ZU-3 = ZELEŇ URBANIZOVANÁ V ŽIMROVICÍCH“
 - Hlavní využití
 - ruší se text „plocha pro“
 - na konec textu se vkládá text „(jako součást sídelní zeleně)“
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „stavby“
 - ruší se text „nezbytné trasy“ a nahrazuje se slovem „nezbytná“
 - Využití podmíněně přípustné
 - na konec textu se vkládá text „- jen v rozsahu nezbytném“
 - Využití nepřípustné
 - vkládá se nový oddíl „Využití podmíněně přípustné“ ve znění
--- začátek textu ---
Využití nepřípustné:
 - využití neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
--- konec textu ---
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- v oddílu „ZU = OSTATNÍ PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ“
 - Hlavní využití
 - ruší se text „ochranná a izolační zeleň“
 - ruší se slovo „zahrady“ a nahrazuje se textem „plochy zeleně v zastavěném území – zahrady, ochranná a izolační zeleň“
 - Využití přípustné
 - ruší se text druhé a třetí odrážky v celém rozsahu
 - Využití podmíněně přípustné
 - vkládá se nový oddíl „Využití podmíněně přípustné“ ve znění
--- začátek textu ---
Využití podmíněně přípustné:
 - umístování staveb k uskladnění náradí a výpěstku – jen v plochách zahrad
 - oplocování – jen v plochách zahrad
--- konec textu ---
 - Využití nepřípustné

- ruší se text „pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím plochy“ a nahrazuje se textem „využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím“
- ruší se odrážka druhá v celém rozsahu
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.33. Tabulka podmínek využití ploch NP – plochy přírodní se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- Hlavní využití
 - ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem “ významné přírodní prvky a plochy se zvýšenou ochranou (prvky soustavy Natura 2000, přírodní rezervace, prvky ÚSES, zámecký park jako součást národní kulturní památky apod.)“
- Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „stavby“
 - za slovní spojení „a opatření pro“ se vkládá nový text „pro potřebu ochrany přírody a krajiny, pro“
 - ruší se text poslední odrážky v celém rozsahu
- Využití podmíněně přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „stavby“ – první odrážka
 - ruší se slovo „využití“ – druhá odrážka
 - ruší se slovo „zastavení“ a nahrazuje se slovem „využití“ – druhá odrážka
 - ruší se slovo „táborové“ a nahrazuje se slovem “pro“ – šestá odrážka
 - ruší se text „(U Sudu, U pivovarských sklepů, U Náhonu)“ a nahrazuje se textem „a turistických služeb“
- Využití nepřípustné
 - ruší se slovo „založení“ a nahrazuje se slovem „realizaci“ – první odrážka
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - ruší se text „nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny“ – druhá odrážka

11.34. Tabulka podmínek využití ploch NL – plochy lesní se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- v oddílu „V PLOŠE NL“
 - Hlavní využití
 - ruší se text „hospodářské využívání lesů“ a nahrazuje se textem “lesní hospodářství“
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „stavby“

- ruší se text „, stavby zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ a nahrazuje se textem „přírodě blízkým způsobem“
- Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení“ a nahrazuje se slovem „využití“ – první odrážka
 - slovo „nesouvisejí“ se mění na „nesouvisí“ – první odrážka
 - ruší se text „plochy, například“ a nahrazuje se slovem „např.“ – první odrážka
 - ruší se předložka „pro“ před slovem „bydlení“ – první odrážka
 - ruší se text druhé odrážky v celém rozsahu
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - ruší se text „nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny“
- v oddílu „V PLOŠE NL-1“
 - Hlavní využití
 - beze změny
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb a zařízení nezbytné pro“
 - vkládá se nová druhá odrážka „- využití formou staveb a zařízení souvisejících s provozováním lesní školky“
 - Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
 - Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „využití“ – druhá odrážka
 - vkládá se text „nebo přípustným“ za slovo „hlavním“ – druhá odrážka
 - ruší se text „plochy, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů apod.“ na konci druhé odrážky
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - ruší se text „výška zastavění nebude zvyšována“ a nahrazuje se textem „výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží“

11.35. Tabulka podmínek využití ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- v oddílu „bez označení“
 - Vkládá se označení oddílu „PLOCHY NS-1“

- Hlavní využití
 - ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem „není stanoveno“
- Využití přípustné
 - vkládá se nová první odrážka ve znění „zemědělské a lesnické využití ploch způsobem slučitelným s navazujícími plochami a areály se zvýšenými nároky na ochranu prostředí“
- Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „stavby“ – první odrážka
 - ruší se text „stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center aj.“ – první odrážka
 - ruší se text třetí odrážky v celém rozsahu
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- v oddílu „PLOCHY NS-2“
 - Hlavní využití
 - ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem „není stanoveno“
 - Využití přípustné
 - vkládá se nová první odrážka ve znění „hospodářské využívání zemědělských pozemků – trvalých travních porostů“
 - vkládá se text „, zemědělské a lesní cesty“ za slovo „cyklotrasy“
 - Využití podmíněně přípustné
 - beze změny
 - Využití nepřípustné
 - ruší se text „umísťování jiných pozemků staveb, zařízení a jiných opatření, kromě podmíněně přípustných a přípustných“ a nahrazuje se textem „využití jiné, než přípustné a podmíněně přípustné“ – první odrážka
 - slovo „lesních“ se mění na „lesní“ – třetí odrážka
 - ruší se text „pro putovní tábory“ a nahrazuje se textem „putovních táborů“ – čtvrtá odrážka
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- v oddílu „PLOCHY NS-3“
 - Hlavní využití

- ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem „není stanoveno“
- Využití přípustné
 - vkládá se nová první odrážka ve znění „hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků a extenzivní rekreační využívání krajiny“
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se textem „využití pro stavby“ – odrážka druhá (dle nového značení)
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se textem „využití pro stavby“ – odrážka třetí (dle nového značení)
 - vkládá se text „využití pro stavby“ na začátek čtvrté odrážky (dle nového značení)
- Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
- Využití nepřípustné
 - ruší se text „umísťování jiných pozemků staveb, zařízení a jiných opatření, kromě přípustných např. pro zemědělství, těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.“ a nahrazuje se textem „využití jiné, než přípustné nebo podmíněně přípustné“ – první odrážka
 - ruší se text „umísťování pozemků staveb pro“ – druhá odrážka
- Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- v oddílu „PLOCHY NS-4“
 - Hlavní využití
 - ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem „není stanoveno“
 - Využití přípustné
 - vkládá se nová první odrážka ve znění „hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků“
 - vkládá se nová druhá odrážka ve znění „trvalé travní porosty, zalesnění a konkrétní protierozní úpravy v Hradci n/M, Žimrovicích, Benkovicích, Bohučovicích, Jakubčovicích“
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se textem „využití pro stavby“ – odrážka třetí (dle nového značení)
 - Využití podmíněně přípustné
 - beze změny
 - Využití nepřípustné
 - ruší se původní text druhé odrážky v celém rozsahu a nahrazuje se textem „využití jiné, než přípustné nebo podmíněně přípustné“
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

- v oddílu „PLOCHY NS-5“
 - Oddíl „Hlavní a přípustné využití“ se rozděluje na dva oddíly „Hlavní využití“ a „Přípustné využití“
 - Hlavní využití
 - Vkládá se slovo „využití“ za slovo „Hlavní“
 - vkládá se odrazka ve znění „Není stanoveno“
 - Využití přípustné
 - text původní odrážky beze změny
 - Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
 - Využití nepřípustné
 - ruší se původní text první odrážky v celém rozsahu a nahrazuje se textem „využití jiné, než přípustné nebo podmíněně přípustné“
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
- v oddílu „OSTATNÍ PLOCHY NS“
 - Hlavní využití
 - ruší se původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem „není stanoveno“
 - Využití přípustné
 - vkládá se nová první odrážka ve znění „hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků“
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se textem „využití pro stavby“ – odrážka třetí (dle nového značení)
 - vkládá se text „, včetně přístřešků“ na konec páté odrážky (dle nového značení)
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se textem „využití pro stavby“ – odrážka osmá (dle nového značení)
 - Využití podmíněně přípustné
 - ruší se původní text druhé odrážky v celém rozsahu a nahrazuje se textem „sezónní občerstvení formou lesních barů (maloformátové občerstvení s přístřešky, ohništi apod.)“
 - Využití nepřípustné
 - ruší se původní text druhé odrážky v celém rozsahu a nahrazuje se textem „využití jiné, než přípustné nebo podmíněně přípustné“
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny

11.36. Tabulka podmínek využití ploch NZ – plochy zemědělské se mění a upravuje způsobem dále uvedeným:

- v oddílu „PLOCHY NZ“
 - Hlavní využití
 - beze změny
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „využití pro stavby“ – první odrážka
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „využití pro stavby“ – pátá odrážka
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „využití pro stavby“ – šestá odrážka
 - Využití podmíněně přípustné
 - beze změny
 - Využití nepřípustné
 - vkládá se nová první odrážka ve znění „využití jiné, než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné“
 - ruší se text poslední odrážky v celém rozsahu
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
 - v oddílu „PLOCHA NZ-1“
 - Hlavní využití
 - beze změny
 - Využití přípustné
 - ruší se text „pozemky staveb“ a nahrazuje se slovem „využití pro stavby“ – třetí odrážka
 - Využití podmíněně přípustné
 - není stanoveno
 - Využití nepřípustné
 - ruší se text „pozemky staveb kromě přípustných“ a nahrazuje se textem „využití jiné, než hlavní a přípustné“
 - Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - beze změny
12. Kapitola g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 12.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní
- „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

- 12.2. Vkládá se nový odstavec 1. před tabulku „Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, která se stává součástí odstavce 1. Vkládá se text „Územní plán Hradec nad Moravicí vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“
- 12.3. V tabulce „Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“
- se ruší sloupec „Číslo map. Listu“
 - se ruší označení veřejně prospěšné stavby „DZ4c“ a nahrazuje se označením „DZ4“ v obou případech výskytu
 - se ruší v řádce VPS „DZ4“ text „dvoupruhová, směrově nedělená“ a nahrazuje se textem „Hradec nad Moravicí, přeložka“
 - se ruší v řádce „D69“ text „stavební úpravy silnice I/57“ a nahrazuje se textem „I/57 Hradec nad Moravicí, průtah – stavební úpravy“
- 12.4. Vkládá se nový odstavec 2. před tabulku „Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, která se stává součástí odstavce 2. Vkládá se text „Územní plán Hradec nad Moravicí vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“
- 12.5. V tabulce „Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“
- se ruší sloupec „Číslo map. Listu“
- 12.6. Vkládá se nový odstavec 3. ve znění „Územní plán Hradec nad Moravicí nevymezuje stavby nebo opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.“ na konec kapitoly.
13. Kapitola h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 13.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní
„h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“
- 13.2. Ruší se text „Další VPS a VPO“ a nahrazuje se textem „Územní plán Hradec nad Moravicí nevymezuje další veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství,“
- 13.3. Ruší se text „nejsou v územním plánu Hradec nad Moravicí vymežovány“
14. Kapitola i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití a podmínek pro jeho prověření se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 14.1. Upravuje se číslování odstavců – úvodní text je zařazen do odstavce 1.
- 14.2. V odstavci 1., řádce „Hradec nad Moravicí“ se ruší hodnota „0,7“ a nahrazuje se hodnotou „0,2“.
15. Kapitola j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 15.1. Ruší se text odstavce 1. v celém rozsahu.
- 15.2. Ruší se text odstavce 2. v celém rozsahu.
- 15.3. Odstavec 3. (dle původního značení) se rozděluje na dva odstavce, nové značené jako 1. a 2. – viz dále.

15.4. Odstavec 1. dle nového značení

- na úvod odstavce před text „Územní studie“ se vkládá nový text. „Územní plán stanovuje podmínku zpracování“
- za text „Územní studie“ se vkládá text „US 1“
- ruší se text „6 let“ a nahrazuje se textem „4 roky“
- ruší se slovo „vydání“ a nahrazuje se textem „nabytí účinnosti“
- mění se označení změny „2“ na „3“
- Odstavec končí po 3. větě za slovem „ÚP“. Další text se stává odstavcem 2.

15.5. Odstavec 2. dle nového značení

- na úvod odstavce před text „Územní studie“ se vkládá nový text. „Územní plán stanovuje podmínku zpracování“
- za text „Územní studie“ se vkládá text „US 2“
- ruší se text „6 let“ a nahrazuje se textem „4 roky“
- ruší se slovo „vydání“ a nahrazuje se textem „nabytí účinnosti“
- mění se označení změny „2“ na „3“

15.6. Na konec kapitoly se vkládá nový odstavec 3. ve znění

--- začátek textu ---

Územní plán stanovuje podmínku zpracování Územní studie US 3 pro zastavitelnou plochu Z3/06 v k.ú. Bohučovice. Územní studie prověří územně technické podmínky lokality, možnosti dopravní a technické obsluhy. Doporučí vhodné vymezení veřejných prostranství a doporučí vhodná místa napojení technické infrastruktury. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od data nabytí účinnosti změny č.3 ÚP.

--- konec textu ---

16. Kapitola „k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona“ se nemění.

17. Kapitola „l) Stanovení pořadí změn v území – etapizace“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

17.1. Ruší se text: „V Žimrovicích je pro zastavitelnou plochu Z1a - BV stanoveno pořadí změn v území takto: V první etapě bude realizována výstavba v přestavbové ploše P3 určené pro OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury. Ve druhé etapě bude možno realizovat výstavbu v zastavitelné ploše Z1a určené pro BV – bydlení venkovské.“

18. Kapitola „m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

18.1. Ve znění kapitoly v odstavci „Textová část“

- se ruší text „právní stav po Zm. č. 1 a č. 2“ a nahrazuje se textem „úplného znění po změně č. 3“
- upravují počty stran dle skutečného stavu dokumentace

18.2. Ve znění kapitoly v odstavci „Grafická část“

- se ruší text „právního stavu po Zm. č. 1 a č. 2“ a nahrazuje se textem „úplného znění po změně č. 3“
- ruší se výkresy „I.3a. Hlavní výkres – doprava 1:5 000“, „I.3b. Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5 000“ a „I.3c. Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5 000“
- ruší se text „I.3a. Hlavní výkres – doprava 1:5 000
I.3b. Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5 000
I.3c. Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5 000“

19. Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí obsahuje

I.A Textovou část

I.A Návrh – textová část (34 stran textu)

I.B Grafickou část

I.1 Výkres základního členění území

I.2 Hlavní výkres

I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

20. Jazykové korekce a oprava tiskových chyb – v celé textu jsou provedeny opravy a jazykové korekce, které žádným způsobem nemění význam původního ustanovení.