

M ě s t o H r a d e c n a d M o r a v i c í

## USNESENÍ č. 11/2001

*z veřejného zasedání zastupitelstva města (ZM) ze dne 08.03.2001 konaného  
v Národním domě v Hradci n/Mor.*

### **1.11.01 ZM rozhoduje**

o přijetí nových členů zastupitelstva města - pí. Hutníkové(ODS) a p.Štencla(KSČM) za odstoupivšího ing. arch.Bendíka(ODS) a zemřelého p.Germaniče (KSČM).

Z: tajemník T: 0

### **2.11.01 ZM schvaluje**

nového člena RM pana Morische Jaromíra.

Z : starosta, místostarosta T : 0

### **3.11.01 ZM schvaluje**

Předložený návrh rozpočtu města na rok 2001 a závěrečný účet za rok 2000,včetně stavu účtů

Z : ved. FO, starosta

### **4.11.01 ZM schvaluje**

výši odměn neuvolněným členům rady měsíčně 1200,-Kč,neuvolněným členům MZ ve výši 250,- Kč,neuvolněným členům a předsedům výborů a komisí ve výši stanovenou zvl.předpisem, v souladu s nařízením vlády č 358/2000 Sb. v provedení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích včetně informace o § 77 zákona o obcích s účinností dnem voleb v roce 2000.

Z: FO,taj. Z: MZ

### **05.11.01 ZM schvaluje**

předložený návrh vnitřního předpisu, kde jsou stanoveny pravidla pro čerpání finančních prostředků z vytvořeného Fondu zaměstnavatele dle nového zákona o obcích.

Z: ved. SO T. 30. 6. 2001

### **06.11.01 schvaluje**

předloženou závěrečnou zprávu a zápis o provedené inventarizaci majetku města včetně stavu pohledávek města Hradec nad Moravicí,ke dni 31.12.2000 ve výši 1.794.193,00 Kč.

Z : ved. FO,místostarosta T : 0

### **07.11.01 ZM schvaluje**

odprodej pozemku p.č. 77/2 v k.ú. Žimrovice o výměře 35 m2, který je zastavěn digitální telefonní ústřednou, a.s. Český Telecom za cenu 10.000,-- Kč. Dále schvaluje zřízení práva odpovídající věcnému břemenu na vedení NN přípojky a dešťové kanalizace k digitální ústředně přes pozemek p.č. 50/1 a 50/2 k.ú. Žimrovice dle zpracovaného geom. plánu za jednorázovou úplatu 8.000,-Kč.Zpracování smluv, jejich zavkladování v KN i úhradu poplatků zajistí Český Telecom a.s. Zplnomocňuje starostu k podpisu smluv.

Z: ved. SO T : 30. 4. 01

### **08.11.01 ZM odkládá**

projednání částečné úhrady části ceny za stavební pozemek č. 12 o výměře 1296 m2 v lokalitě Na Tylovách, formou příslušného procenta ze zaplacené daně v r. 2000 (je příjmovou částí rozpočtu města), kterou uplatňuje nový nabyvatel zmíněného pozemku pan Radomír Havlásek, bytem Palackého 375, Hradec nad Moravicí na základě jeho žádosti.

#### **Ukládá**

po předložení potvrzení Finančního úřadu v Opavě o úhradě daně z příjmu za rok 2000 a převedení financí na město předložit k novému projednání na příštím veřejném zasedání ZM.

Z: ved. SO T : MZ VI/2001

### **09.11.01 neschvaluje**

prodej části pozemku p.č. 959/5 v k.ú. Žimrovice, která slouží jako přístup k chatě, manželům Olšovcovým, bytem Hobzíkova 4, Opava. Potvrzuje rozhodnutí RM přístup řešit nájemním vztahem s předkupním právem.

Z: ved. SO T: ZM 30. 4. 2001

**10.11.01 schvaluje**

uznání položky prokazatelně zaplacené daně z příjmu pouze za rok 2000 ve výši 122.352,- Kč podnikatele Ing. Pavla Motyčky, bytem Na Tylovách 568, Hradec nad Moravicí, o kterou se snižuje cena kupovaného stavebního pozemku p.č. 2154/35 v k.ú. Hradec nad Moravicí v rámci výstavby 23 RD v lokalitě Na Tylovách, na základě předloženého písemného potvrzení fin. Úřadu o úhradě daně z příjmu za rok 2000 a převodu uhrazených částek na Město Hradec nad Moravicí

Z: ved. SO

T: 30. 4. 2001

**11.11.01 schvaluje**

změnu uchazeče o stavební parcelu č. 16 zastavovací studie lokality na Tylovách na základě smlouvy o postoupení kupní smlouvy místo pana Marka Zdeňka, bytem Smetanova 666, Hradec nad Moravicí na manž. Ovčáčikovy, Masarykova 9, Opava. Jedná se o nynější parcely č. 2153/5 a 2154/61 v k.ú. Hradec nad Moravicí. Podmínky zůstávají nezměněny.

Z: ved. SO

T: 30. 4. 2001

**12.11.01 schvaluje**

směnu pozemku p.č. 11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 265 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Beinhauerových, bytem Kajlovec čp. 2 za stejně velkou výměru pozemku p.č. 10/1 ve vlastnictví města v k.ú. Kajlovec. Zpracování geometrického plánu včetně poplatku za zavkládování zajistí a uhradí manž. Beinhauerovi, směnnou smlouvu na základě geometrického plánu zajistí město. Zplnomocňuje starostu k podpisu směnné smlouvy. Smlouvu bude obsahovat věcné břemeno na právo přístupu k potůčku z důvodu čištění a údržby.

Z: ved. SO

T: 30. 6. 2001

**13.11.01 neschvaluje**

zřízení věcného břemene spočívající ve vedení NTL a STL plynovodní přípojky plynovodu přes pozemky p.č. 296/1 a p.č. 306 v k.ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města pro železniční stanici Hradec nad Moravicí dle žádosti s.r.o. Heat Control Opava. Doporučuje najít jinou trasu napojení plynovodní přípojky plynovodu.

Z: ved. SO

T: 31. 3. 2001

**14.11.01 schvaluje**

směnu pozemků v lokalitě Na Tylovách v rámci výstavby 23 RD p.č. 2154/26 o výměře 1057 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města za pozemky p.č. 2154/25, 2154/48 a 2154/53 o celkové výměře 1322 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní Wolfové Elišky, bytem Hradec nad Moravicí, Lidická 338. Souhlasí s finanční náhradou za rozdíl ve výměře ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Zplnomocňuje starostu k podpisu směnné smlouvy

Z: ved. SO

T: 31. 3. 2001

**15.11.01 neschvaluje**

směnu části pozemku p.č. 1388 o výměře asi 30 m ve vlastnictví Opavské lesní a.s. za pozemky p.č.1896/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1348 o výměře 33 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1285 o výměře 30 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Hradec nad Moravicí, vše k.ú. Hradec nad Moravicí dle žádosti Opavská lesní a.s, Praha, provozovna Opava.

**schvaluje**

pouze směnu části pozemku p.č. 1388 o výměře asi 30 m ve vlastnictví Opavské lesní a.s. za pozemek p.č.1896/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města s tím, že rozdíl ve výměře uhradí město.

**ukládá**

záměr města na směnu zveřejnit po dobu 15 dní na úředních deskách.

Z: ved. SO

T: 31. 3. 2001

**16.11.01 schvaluje**

vykoupení pozemku ve zjednodušené evidenci – JK p.č. (511/3) o výměře 164 m<sup>2</sup> a dále pozemku p.č. 2154/29 o výměře 105 m<sup>2</sup>, č. 2154/54 o výměře 419 m<sup>2</sup>, č. 2154/68 o výměře 356 m<sup>2</sup>, č. 2154/69 o výměře 204 m<sup>2</sup>, č. 2154/70 o výměře 114 m<sup>2</sup>, č. 2154/71 o výměře 780 m<sup>2</sup> vše k.ú. Hradec nad Moravicí od bratrů Schreiberových Františka, Rudolfa a Josefa dle LV č. 1237, 2/3 za 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Schvaluje**

změnu kupujícího u stavebního pozemku p. č. 15 zastavovací studie lokality na Tylovách na základě odstoupení paní Dr. Opaterné, bytem Smetanova 356, Hradec nad Moravicí na nového nabyvatele MUDr. Rybka Petr, Slezská ulice, Hradec nad Moravicí, v případě neakceptace schvaluje náhradníky

manželé Rafajovy, Jasná ulice, Opava. Jedná se o nynější parcelu č. 2154/18 o výměře 1032 m<sup>2</sup> v k.ú. Hradec nad Moravicí. Zplnomocňuje starostu k podpisu smluv.

Z: ved. SO T: 31. 3. 2001

#### **17.11.01 neschvaluje**

prodej ani pronájem pozemku ve zjednodušené evidenci – původ PK č. 126 o výměře 483 m<sup>2</sup> v k.ú. Hradec nad Moravicí (nad kajlovským hřištěm) na základě žádosti manželů Kožiakových, bytem Kajlovec čp. 88, Opavské lesní a.s. Praha a Správy zámků Hradce nad Moravicí a Raduně. Pozemek zůstane obecní pro zajištění přístupu všech zainteresovaných ke svému pozemku.

Z: ved. SO T: 31. 3. 2001

#### **18.11.01 schvaluje**

zřízení věcného břemene na pozemcích, dotčených stavbou inženýrských sítí, na správním území celého města Hradce nad Moravicí ve výši do 30,-Kč/bm pro vlastníky pozemku na základě jejich žádosti.

Z: ved. SO T: průběžně

#### **19.11.01 neschvaluje**

žádost manželů Rmoutilových, bytem Opava, Pekařská 9 o zřízení věcného břemene na obecním pozemku pro výstavbu rodinného domku (lokalita 23 RD Na Tylovách) kvůli hypotečního úvěru. Trvá na uzavření kupní smlouvy, zástavní smlouvy a smlouvy o připojení na IS dle předchozích usnesení.

Z: ved. SO T: 30. 6. 2001

#### **20.11.01 schvaluje**

záměr města na prodej pozemku p.č. 206 – zahrada o výměře 360 m<sup>2</sup> v k.ú. Benkovice na stavbu rodinného domku.

##### **ukládá**

záměr města zveřejnit po dobu 15 dní na úředních deskách

Z: ved. SO T: ZM VI/01

#### **21.11.01 neschvaluje**

žádost pana Mgr. Zbyňka Rybky, Pivovarská 6, Opava o možnost individuálního splácení kupní ceny a ceny za připojení na inženýrské sítě při vykupování stavebních pozemků v lokalitě Na Tylovách až do 31. 12. 2005.

##### **schvaluje**

doplnění nově uzavíraných smluv o podmínku, aby kupní cena a cena za připojení IS byly z jedné poloviny zaplacený již v letošním roce do 31. 10. 2001

Z: ved. SO T: průběžně

#### **22.11.01 neschvaluje**

prodej části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Domoradovice na základě žádosti Aleše Řemelky, Domoradovice 41 a Pavla Hrbáče, Domoradovice 24

Z: ved. SO T: 31. 3. 2001

#### **23.11.01 bere na vědomí**

písemné odstoupení spol. s r.o. ALOOY STEEL Opava (jednatel JUDr. Sýkora) od chystaného investičního záměru na vybudování jezdeck. areálu na pozemcích vedle areálu Hradecké zemědělské a.s.

Z: ved. SO T: 31. 3. 2001

#### **24.11.01 ZM ukládá**

pořizovateli ÚP zapracovat do návrhu územního plánu plochu výstavby k RD, pozemek parc.č. 2150, 2151 v k.ú. Hradec nad Moravicí, žadatel Romana Fusová, bytem Borová 139, Bolatice, za podmínky předložení kladného stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Z: ved. OV T: 0

#### **25.11.01 ZM ukládá**

pořizovateli ÚP zapracovat do návrhu územního plánu plochu výstavby k RD, pozemek parc.č. 800/1, 800/2, v k.ú. Jakubčovice, žadatel Slavomír Kajfoš, bytem M. Chasáka 3147, Frýdek-Místek, při respektování stanovených podmínek města Hradce nad Moravicí tj. zřízení 6,0 m přístupové komunikace

mezi poz. parc.č. (800/1), (802/1), (812) a poz. parc.č. 835/13.

Z: ved. OV T: 0

**26.11.01 bere na vědomí**

informace zástupce pořiz.ÚP -Magistr. města Opavy o průběhu zpracování územního plánu včetně fin. záležitostí a dopisu ze dne 15.1.č.j. OHA3378/2000/Bo včetně postupu komise pro předstudii přel. I/57

**ukládá**

informovat o dalším postupu MZ

Z: starosta ,ved. OV

T: ZM VI/01

**27.11.01 schvaluje**

odprodej plynárenského zařízení v majetku města v hodnotě 12 628 770,-Kč společnosti Sm.plynárenská a.s. se sídlem v Ostravě .Zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Z: starosta

T:O

**28.11.01 schvaluje**

zánik smlouvy mezi městem Hradec nad Moravicí a fy CARRETA BROOKS o převodu akcií SMVAK a.s. a vypořádání všech závazků s fy Carreta Brooks. Zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Z: starosta

T:O

**29.11.01 bere na vědomí**

předložené zprávy o řešení byt.potřeb Města Hradec n.M. formou nástavby (č.p.505-510)a proluky Na Tylovách (mezi č.p.507a508) a rekonstrukce byt.domu ul.Tovární č.p.194,195,196.Schvaluje vypsání veřejné soutěže na zajištění byt. výstavby dle doporučené předložené zprávy

Z: starosta

T:O

**30.11.01 podporuje**

stanovisko rady a platnost stav. povolení vydaného k objektu p.parc.č.267,k.ú.Kajlovec **neschvaluje**

změnu návrhu plochy poz.parc.č 267,k.ú.Kajlovec v ÚPD města Hradec na Moravicí na služby ubytování -pension (žadatel Volek Pavel vz. Volek Vladimír,Opava ).

Z: OV

T:O

**31.11.01 odkládá**

rozhodnutí o možnosti zařazení plochy výstavby rekr.chaty na p.č.2069/1,k.ú.Hradec n. Mor.

**ukládá**

přizvat navrhovatele na příští jednání ZM

Z: OV

T:ZM VI/01

**32.11.01 schvaluje**

složení komise pro vyjednávání města Hradec nad Moravicí,Fotbalového klubu a TJ Hradec nad Moravicí:Vícha Josef,Dušková Marie,Ing.Hellebrand František,Ing. Vícha Jaromír.

**a bere na vědomí**

informace představitelů TJ Hradec nad Moravicí a FK Hradec nad Moravicí ,včetně žádosti TJ Hradec nad Moravicí o úvěr u České spořitelny a.s.,a žádosti o pronájem koupaliště.

Z:starosta,místostarosta

T:O

**33.11.01 schvaluje**

návrh smlouvy spol. TQM a.s. Opava o závazku veř.slужby ve veř.linkové osobní dopravě na rok 2001 ve výši 321 598,-Kč,a spol.ČSAD Bus Ostrava a.s. ve výši 39.400,- Kč.

Zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Z: starosta ,FO

T:O

**34.11.01 bere na vědomí**

1. Projednání návrhu konceptu územního plánu a návazné informace k návrhu dopr. poměrů v Hradci n/M.
2. Informace o realizaci stavby „Výstavba inž. sítě pro 23 RD Na Tylovách“.
3. Informace zahájené realizaci liniové stavby „Kanalizace Žimrovice“
4. Informace o zahájené realizaci stavebních úprav v objektu „DPS Hradec nad Moravicí č.p.197“
5. Informace o možnosti výstavby nových bytů Na Tylovách,Tovární okruh,Hradec nad Moravicí

6. Informace o průběhu územního řízení liniové stavby "plynofikace Bohučovice a Jakubčovice "
7. Informace o průběhu stav. řízení liniové stavby "plynofikace Domoradovice, Filipovice" a Benkovice
8. Informace o stavu jednání pro zajištění fin. zdrojů na nákup hotelu Ještěr.
9. Informace o výsledku projednávání různých připomínek a stížnosti na stavbu oplocení obory v údolí řeky Moravice nad obcí Žimrovice.
10. Informace o výsledku jednání ohledně žádosti o dotace v rámci programu ISPA na kanalizaci Hradec nad Moravicí.
11. Informace o uskutečněné mezinárodní výstavě betlémů v měsících prosinec 2000 - leden 2001 v Hradci nad Moravicí.
12. Projednání Výroční zprávy kontrolního výboru.
13. Bere na vědomí informace TJ Hradec nad Moravicí a FC Hradec nad Moravicí

Zpracoval : tajemník -Ing.Dulava Antonín

Ověřovatelé : Ing.Sonnek František.....

Kvasnička Emil .....

**Marie Dušková**  
zástupce starosty

**Josef Vicha**  
starosta města