

ÚZEMNÍ PLÁN

# HRADEC NAD MORAVICÍ



ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
PO ZMĚNĚ č. 1 a 2

## TEXTOVÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 a 2

**Město Hradec nad Moravicí,**  
Opavská 265, Hradec nad Moravicí, 747 41

**OBJEDNATEL**

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.,**  
Martinovská 3168/48, 723 00  
Ostrava-Martinov

**ZHOTOVITEL**

**Městský úřad Hradec nad Moravicí,**  
Odbor výstavby a územního plánování  
Opavská 265, Hradec nad Moravicí, 747 41

**POŘIZOVATEL**

**Ing.arch.Kateřina Buschová**  
-koordinace, využití území  
**Ing.arch.Magdaléna Zemanová**  
-koncepce, ÚSES, podmínky využití ploch  
**RNDr.Milan Poledník**  
-sociodemografické podmínky  
**Ing.Tereza Nováčková**  
-půdní fond

**ZPRACOVATELÉ**

**Ing.arch.Kateřina Buschová**  
-autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT**

# ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 a 2

04 / 2018

## TEXTOVÁ ČÁST I.1.

	str.
a) Vymezení zastavěného území .....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1). Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně.....	3
c2). Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	
d1). Koncepce dopravy .....	8
d2). Koncepce vodního hospodářství.....	11
d3). Koncepce energetiky a spojů.....	12
d4). Nakládání s odpady.....	12
d5). Občanské vybavení .....	13
d6). Veřejná prostranství .....	13
e) Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	
e1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ochrana krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, rekreace, dobývání nerostů .....	13
e2. Územní systém ekologické stability .....	15
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu.....	16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	36
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	41
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření.....	41
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	41
k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona .....	42
l) Stanovení pořadí změn v území – etapizace .....	42
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	42

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu Hradec nad Moravicí je 8 katastrálních území, které tvoří administrativní území obce Hradec nad Moravicí: Hradec nad Moravicí, Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Kajlovec, Filipovice, Jakubčovice, Žimrovice.
2. Zastavěné území (ZÚ) Hradec nad Moravicí je stanoveno v katastrálních mapách vykazujících stav k září 2015. Tvoří je největší souvislý celek ZÚ – městská zástavba Hradce nad Moravicí, 6 větších souvislých celků ZÚ venkovských sídel Domoradovice, Benkovice, Žimrovice, Kajlovec, Bohučovice, Jakubčovice, 2 menší části sídla Filipovice (Filipovice a Zábřemí) a další jednotlivé zastavěné pozemky a skupiny zastavěných pozemků obytných, rekreačních, výrobních atd. – z nichž ty větší jsou:
  - chatové osady podél řeky Moravice v jižní části katastru Žimrovic a Domoradovic
  - chatové osady podél potoka Meleček v Žimrovicích a Benkovicích
  - ubytovací a školící komplex Belária
  - chaty v jižní části Kajlovce
  - motorest, autokemp v jižní části Hradce nad Moravicí
  - chatová osada podél potoka Záviliší v katastru Hradce nad Moravicí
  - zahrádkářská osada při výjezdu z Hradce n. M. směrem na Bohučovice
  - obytná skupina v Bohučovicích u kamenolomu a technolog. objekty lomu
  - zemědělská usedlost a chaty severně od Filipovic
  - lokalita Hanův Mlýn, rodinné domky jižně od Jakubčovic
  - dva zemědělské areály v Jakubčovicích
  - zemědělský areál v Benkovicích
3. Zastavěné území obce Hradec nad Moravicí je vyznačeno ve výkresech:
  - I.1. Výkres základního členění území 1:5000
  - I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Řešené území obce rozvíjet s ohledem na jeho dosavadní polohu v blízkosti rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava na severu a specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko na západě. Přihlížet k rozpracované Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je Hradec nad Moravicí součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
2. Intenzitu rozvoje území obce vždy zakládat na sociodemografických a hospodářských podmínkách řešeného území i širšího regionu, z nich odvozeného odborného odhadu vývoje počtu obyvatel a z územně technických možností území pro vyvážený rozvoj základních funkcí obce - sídelní, významné rekreační a doplňující obslužné a hospodářské.
3. Jednotlivá sídla řešeného území rozvíjet jako územně oddělené celky, dbát na jejich kompaktnost a účelné využití zastavěného území včetně provázanosti ploch ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
4. Pro územní rozvoj městské části Hradce nad Moravicí využít především všechny vhodné dosud nezastavěné plochy na levém břehu řeky Moravice.
5. Územní rozvoj městské části Hradce nad Moravicí ležící na pravém břehu řeky považovat za ukončený s výjimkou menších zastavitelných ploch u hřbitova a za východním okrajem zastavěného území.

6. Obytné a obslužné funkce obce rozvíjet především v městské části Hradce nad Moravicí, obytné funkce v menší míře také v blízkých venkovských sídlech Žimrovice, Kajlovec, Bohučovice a Jakubčovice.
7. Silnici I/57 procházející zastavěným územím Hradce nad Moravicí a Kajlovce přeložit do východního obchvatu obou sídel.
8. Posilovat rekreační význam obce jako střediska rekreace a cestovního ruchu, podporovat především rozvoj turistiky, cykloturistiky, vodní turistiky, jezdeckých sportů a zvyšovat úroveň s tím souvisejících služeb včetně rozvoje sportovních rekreačních areálů v Hradci nad Moravicí a v Žimrovicích.
9. Většinu nezastavěného území obce - jeho jižní části chápat jako hodnotnou a chráněnou přírodní krajinu, ve které je třeba především respektovat a posilovat její obecnou i zvláštní ochranu, a ve které je možno vhodnými způsoby využívat jak její rekreační potenciál, tak i hospodářský potenciál zemědělských a lesních pozemků i těženého ložiska suroviny.
10. Menší severní část nezastavěného území chápat a rozvíjet především jako zemědělsky využívanou krajinu, ve které je třeba podporovat rozvoj přírodních prvků.
11. Chránit dochované urbanistické, architektonické i krajinářské hodnoty historických částí městské zástavby Hradce nad Moravicí, areálu zámku i zámeckého parku a přilehlého území před nevhodnými zásahy.

### **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

#### **c)1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

1. Založená urbanistická koncepce řešeného území vyjádřena rozmístěním základních funkcí – bydlení, občanské vybavení, výroba, rekreace a volný čas – a jejich vzájemných vazeb i širších dopravních vazeb – se v územním plánu v zásadě nemění. Navržený územní rozvoj na založenou koncepci navazuje.
2. Největším sídlem řešeného území zůstává městská část Hradce nad Moravicí. Zde je a bude nadále soustředěna většina obslužných i sídelních funkcí.
3. Územní rozvoj městské části Hradec nad Moravicí je navrhován v míře, kterou dovolují přírodní, architektonicko – urbanistické a administrativní podmínky. Rozvojové plochy jsou navrhovány:
  - na severu po administrativní hranici města
  - na západě a jihozápadě po okraj lesního masivu Hanuše
 Území mezi silnicí I/57 a nivou řeky v jižní části města zůstává nejcennějším souborem architektonicko – urbanistických, přírodních a krajinářských hodnot. Zámek s areálem parku, navazujícími lesy, nivou Moravice a historickou částí města je v územním plánu respektován, navrhována je jen dílčí drobná změna - přestavbová plocha P1/27.
4. Rozvojové plochy pro bydlení, které nelze umístit v Hradci n.Mor. jsou navrženy především v nejbližších dobře dostupných sídlech Žimrovice, Kajlovec a Bohučovice. Ve vzdálenějších sídlech Filipovice, Domoradovice, Benkovice a Jakubčovice jsou rozvojové plochy pro bydlení navrženy v omezeném rozsahu pro vlastní potřebu sídel.
5. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV, OV-1, OV-2) jsou považovány za územně stabilizované. Pro občanské vybavení a služby celoměstského významu jsou určeny především územně stabilizovaná plocha smíšená obytná centrální (SC), přestavbové plochy smíšené městské zástavby (SM) u průtahu silnice I/57 městem, částečně i plochy pro bydlení městské (BM, BM-1).

Pro občanské vybavení komerčního typu (OVK, OVK-1) jsou vymezeny rozvojové plochy téměř ve všech sídlech řešeného území – především v Žimrovicích a Hradci n. Mor. – Kajlovci. Občanskou vybavenost lze umísťovat do dalších ploch zastavitelných i zastavěného území dle podmínek stanovených v kap f).

Je navrženo rozšíření hřbitova v Hradci nad Moravicí a v Jakubčovicích (ZU-1).

6. Stávající plochy výroby a skladů – lehký průmysl (VL, VL-1) v Hradci nad Moravicí a Žimrovicích jsou územně stabilizované, rozvojové zastavitelné plochy na ně přímo navazují.

Rozvojové plochy pro drobnou výrobu (VD) s možnými rušivými vlivy jsou navrhovány v Hradci nad Moravicí, Jakubčovicích, v Benkovicích, v dostatečné vzdálenosti od obytného území.

Pro jednotlivé provozovny výrobních služeb a řemesel spojené s bydlením provozovatelů jsou určeny plochy smíšené venkovské (SV, SV-1), omezeně i smíšené obytné městské (SM).

Pro zemědělskou výrobu a sklady s možností chovu hospodářských zvířat ve velkém jsou vymezeny územně stabilizované plochy (VZ) v Jakubčovicích, Benkovicích, Domoradovicích, Filipovicích.

7. Pro povrchovou těžbu je určena plocha kamenolomu v Bohučovicích (TN) včetně navrhovaného rozšíření – plochu Z1/16 a stanovený dobývací prostor.

8. Pro sportovně rekreační vybavení vyššího významu otevřené i kryté je určen areál u Moravice v Hradci nad Moravicí s navrženým rozšířením. Areál u Moravice v Žimrovicích, bude využíván způsobem slučitelným s polohou v záplavovém území.

9. Stávající plochy individuální rekreace – chatoviště soustředěná především v nivě Moravice, Melečku a Záviliší, je nepřipustné rozšiřovat. V celém řešeném území nelze rozšiřovat chatoviště ani zřizovat zahrádkové osady.

Stávající plochy ubytovacích zařízení hromadné rekreace jsou územně stabilizované. Rozvoj ubytovacích zařízení je možný především v rámci ploch – občanské vybavení komerčního typu (OVK, OVK-1) a v dalších plochách zastavěného území dle podmínek stanovených v kap. f).

10. Pro sídelní zeleň jsou určeny plochy zeleně urbanizované (ZU, ZU-2, ZU-3) a plochy veřejných prostranství - zeleně (PZ, PZ-1) – v Hradci nad Moravicí, Žimrovicích.

## c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu  
Hradce nad Moravicí (dle sídel)

Označení plochy	Způsob převládajícího využití	Výměra (ha)	poznámka
Hradec nad Moravicí			
Z1/1a	BM-1 – Bydlení městské	0,08	
Z1/1b	OVK-2 – Občanské vybavení komerčního typu	0,38	
Z1/10,14	BM – Bydlení městské	0,49	
Z1/19	BM – Bydlení městské	0,43	
Z1/36	BM – Bydlení městské	1,19	využití podmíněno propojením ul. Na Vyhlídce a Bohučovická
Z1/38	VD – Výroba drobná	1,06	
Z1/40	D – Dopravní infrastruktura	0,1	
Z1/58	BV-1 Bydlení venkovské	0,11	
DZ4	D – Dopravní infrastruktura	37,58	I/57 v k.ú. Hradec n. M.
Z1	BM – Bydlení městské	8,14	zpracovaná územní studie

Z2	BM – Bydlení městské	0,15	
Z3	BM – Bydlení městské	2,71	
Z5	BM – Bydlení městské	0,38	
Z6	BM – Bydlení městské	0,42	
Z7	D-1 – Dopravní infrastruktura	0,76	
Z11	BM – Bydlení městské	0,09	
Z14	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	0,23	
Z15	SV – smíšené obytné venkovské	0,24	
Z16	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	0,65	
Z17	VL – Výroba a skladování – lehký průmysl	3,71	
Z19	RS-1 – Rekreace sportovní	0,74	
Z20	ZU-1 – Zeleň urbanizovaná – hřbitov	0,44	
CELKEM		60,08	
<b>Benkovice</b>			
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,24	
Z4	BV – Bydlení venkovské	0,13	
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,22	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,30	
Z7	VD – Výroba drobná	0,47	
Z9	S – Plocha specifická	0,59	
Z2/19	BV – Bydlení venkovské	0,19	
CELKEM		2,14	
<b>Bohučovice</b>			
Z1/16	TN - Povrchová těžba nerostů	10,15	
DZ4	D – Dopravní infrastruktura	9,40	I/57 v k.ú. Bohučovice
Z3	D – Dopravní infrastruktura	0,9	
Z4	BV – Bydlení venkovské	1,40	
Z5	RS – Rekreace sportovní	0,27	
Z9	BV – Bydlení venkovské	0,08	
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,42	
Z11	BV – Bydlení venkovské	0,44	
Z12	ZU – Zeleň urbanizovaná	0,32	
Z13	RS – Rekreace sportovní	0,12	
Z14	ZU – Zeleň urbanizovaná	0,32	
Z15	BV – Bydlení venkovské	0,28	
Z2/12, 13	ZU – Zeleň urbanizovaná	0,53	
Z2/14	BV – Bydlení venkovské	0,26	
Z2/16	BV – Bydlení venkovské	0,07	
CELKEM		24,73	
<b>Domoradovice</b>			
Z1/7	TI - technická infrastruktura	0,64	
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,41	
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,44	
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,31	

Z6	BV – Bydlení venkovské	0,21	
Z8	VZ – Výroba zemědělská	0,12	
Z9	BV - Bydlení venkovské	0,38	+ ZU – Zeleň urbanizovaná
Z2/20	RS – Rekreace sportovní	0,14	
CELKEM		2,65	
Kajlovec			
Z1/42	BV-1 – Bydlení venkovské	0,17	
Z1/43	BV-1 – Bydlení venkovské	1,21	
Z1	BV-1– Bydlení venkovské	0,42	Podmíněno územní studií
Z2	BV-1 – Bydlení venkovské	0,27	Podmíněno územní studií
Z3	BV-1 – Bydlení venkovské	0,32	Podmíněno územní studií
Z4	SV-1– Smíšené obytné venkovské	0,78	
Z5	OVK-1 – Občanské vybavení komerčního typu	0,90	Podmíněno územní studií
Z6	SV-1 - Smíšené obytné venkovské	0,47	
Z2/7	VD – Výroba drobná	0,23	
CELKEM		4,77	
Filipovice			
Z1/30	BV – Bydlení venkovské	0,1	
Z1/18	BV – Bydlení venkovské	0,19	
Z2	RS – Rekreace sportovní	0,22	
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,38	
Z4	RS – Rekreace sportovní	0,13	
Z9	BV – Bydlení venkovské	0,34	
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,10	
Z11	BV – Bydlení venkovské	0,14	
Z12	BV – Bydlení venkovské	0,25	+OVK Vybavenost komerční
Z13	BV – Bydlení venkovské	0,16	
Z14	RS – Rekreace sportovní	0,51	
Z15	VZ – Výroba zemědělská	0,07	
Z16	D – Dopravní infrastruktura	0,08	
CELKEM		2,67	
Jakubčovice			
Z1/13,34	BV – Bydlení venkovské	0,16	
Z1/4,20	BV – Bydlení venkovské	0,57	
Z1/23	BV – Bydlení venkovské	0,09	
Z1/32	BV – Bydlení venkovské	0,3	
1/35	PV - veřejné komunikační prostory	0,26	
Z1	ZU-1 – Zeleň urbanizovaná – hřbitov	0,23	
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,49	
Z3	RS – Rekreace sportovní	0,53	část = bydlení BV
Z6	BV – Bydlení venkovské	1,05	
Z7	BV – Bydlení venkovské	0,17	
Z8	BV – Bydlení venkovské	0,59	
Z9	RS – Rekreace sportovní	0,79	



Z10	BV – Bydlení venkovské	0,79	
Z11	VD – Výroba drobná	0,73	
Z12	TI – Technická infrastruktura	0,47	
Z2/21	BV – Bydlení venkovské	0,28	podmíněno realizací příjezdové komunikace + PV
Z2/28	BV – Bydlení venkovské	0,08	
CELKEM		7,58	
Žimrovice			
Z1/29	BV – Bydlení venkovské	0,37	
Z1/12	BV – Bydlení venkovské	0,4	
Z1/57	BV – Bydlení venkovské	0,69	podmíněno realizací příjezdové komunikace + PV
Z1b	BV – Bydlení venkovské	1,85	zpracována územní studie
Z1a	BV – Bydlení venkovské	0,5	podmíněno realizací OV v ploše P3
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,43	podmíněno realizací příjezdové komunikace + PV
Z3	BV – Bydlení venkovské	1,56	zpracována územní studie
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,31	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,48	
Z7	PV – Veřejné prostranství – veř. komunikační prostory	0,14	
Z10	PZ – Veřejná prostranství – zeleň	0,48	
Z12	PZ – Veřejná prostranství – zeleň	0,99	
Z13	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	1,38	
Z14	VL-1 – Výroba a skladování – lehký průmysl	0,51	
CELKEM		<u>10,09</u>	

**Přehled přestavbových ploch vymezených v územním plánu  
Hradce nad Moravicí (dle sídel)**

Označení Plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	poznámka
<b>Hradec nad Moravicí</b>			
P1/27	OV-1- Občanské vybavení veř. infrastruktury	0,23	
P1/31	BM – Bydlení městské	0,20	
P10	SM – Smíšené městské	0,16	
P11	SM – Smíšené městské	0,42	
P12	SM – Smíšené městské	0,14	
P13	D - Doprava	0,19	
P14	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	0,16	
P15	OV-1- Občanské vybavení veř.infrastruktury	0,13	
P16	PV – Veřejné prostranství – veřejné komunikační prostory	0,35	
P17	PV – Veřejné prostranství – veřejné komunikační prostory	0,27	

CELKEM		2,25	
<b>Benkovice</b>			
P1	VD – Výroba drobná	0,35	
<b>Bohučovice</b>			
P4	SV – Smíšené obytné venkovské	0,64	
P2/17	SV – Smíšené obytné venkovské	0,57	
CELKEM		1,21	
<b>Domoradovice</b>			
P1	BV - Bydlení venkovské	0,23	
P2	BV – Bydlení venkovské	0,13	
CELKEM		0,36	
<b>Kajlovec</b>			
P1	BV-1 – Bydlení venkovské	0,19	
P2	BV-1 – Bydlení venkovské	0,82	Podmíněno územní studií
P3	SV-1 – Smíšené venkovské	0,28	
P4	VD – Výroba drobná	0,74	
P5	BV-1 – Bydlení venkovské	0,38	Podmíněno územní studií
CELKEM		2,41	
<b>Žimrovice</b>			
P1	SV – Smíšené obytné venkovské	0,08	
P2	SV – Smíšené obytné venkovské	0,58	
P3	OV – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	0,30	
P4	BV-3 – Bydlení venkovské	0,28	
CELKEM		1,24	

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ**

### **d1) KONCEPCE DOPRAVY**

SILNICE – je navrženo:

1. Přeložit silnici I/57 do nové obchvatové plochy tak, aby průjezdná doprava z dnešního silničního průtahu obytným územím Hradce n. Mor. a Kajlovce byla na obchvat převedena.
2. Upravit stávající průtah silnice I.třídy č.57 městem. Protože tato silnice zůstane trvale hlavní městskou komunikací, je navrženo odstranění šířkových disproporcí trasy a úprav zvyšujících bezpečnost na pěších přechodech.
3. Rozšířit průtah silnice III/44334 v Žimrovicích od centra sídla až za most přes Meleček.
4. Rozšířit úsek silnice III/44334 před vjezdem do Domoradovic ve směru od Hradce n/M.
5. Upravit dílčí směrovou korekcí silnici III/44335 ve směru od Hradce n/M do Benkovic.
6. Přeložit silnici III/4648 v Bohučovicích v úseku u vjezdu do lomu a převést nahrazovaný úsek silnice do MK s novými zapojeními do přeložky.
7. Silnici III/44336 do Filipovic rozšířit a zřídit na jejím konci točnu pro otáčení autobusů.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK) - je navrženo:

1. Nové trasy MK pro obsluhu navrhovaných - zastavitelných - ploch, včetně dopravní obsluhy plochy bydlení řešených územními studii.
2. Rozšířit nedostatečně široké MK, které nesplňují min. šířkové parametry pro jejich využívání. Upravit síť MK v zájmu zlepšení její celkové funkčnosti :  
*V Hradci nad Moravicí :*
3. Prodloužit západní části ulice Pod Hanuší severním směrem k hranici katastru sousední obce Branka u Opavy.
4. Zřídit novou trasu od ulice Slezské pod masivem Hanuše s připojením na silnici III/44335
5. Spojit ulici Stránka s ulicí Pivovarskou novým mostem přes řeku Moravici a nově zapojit ulici Stránka do ulice Žimrovické (sil.III/44334).
6. Prodloužit ulici Slezskou na ulici Opavskou (I/57).
7. Prodloužit ulici Smetanovou podél železniční stanice včetně řešení malé okružní křižovatky s ulicí Pod Hanuší.
8. Připojit ulici Píseckou do ulice Opavské (sil.I/57)
9. Zlepšit propojení ulice Na Tylovách s ostatními MK, propojit ulici Na Vyhlídce se silnicí III/4648 Bohučovická.
10. Prodloužit příjezdovou MK k navrhovanému rozšíření hřbitova a napojit ji na MK na katastru Branka u Opavy.
11. Připojit navrhované záchytné parkoviště pod zámek dvěma vjezdovými úseky ze sil. I/57 včetně mostů přes potok Hradečná.  
*V Žimrovicích:*
12. Spojit severovýchodní zástavbu obce novou MK se silnicí III/44334 (společná křižovatka s vjezdem k ČOV).
13. Rozšířit a převést do sítě MK účelovou komunikaci k samotě Vendelín (na sousedním katastru).  
*V Domoradicích :*
14. Rozšířit a převést do sítě MK účelové komunikace, napojené na silnici III/44334, které zajišťují přístup k podnikatelským aktivitám.  
*V Jakubčovicích :*
15. Obnovit spojovací MK od centra západním směrem.  
*V Kajlovci :*
16. Doplnit MK pro navrhovanou zástavbu v jižní části sídla včetně rozšíření mostu přes potok Hradečná.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (ÚK) – je navrženo:

1. Rozšířit nedostatečně široké významnější ÚK včetně zpevnění jejich vozovek a jednopruhové trasy doplnit o výhybny.  
*Nově jsou navrhovány ÚK:*
2. V Hradci po levém břehu potoka Hradečná, s napojením na síť MK v Kajlovci.
3. V Žimrovicích jako spojení části Horka s Benkovicemi. Náhrada stávající úzké nevyhovující lávky u papíren přes řeku Moravici jednopruhovým mostem pro osobní auta, cyklisty a pěší, který zlepší spojení s ÚK vedenou podél sportovního areálu k chatovišti na pravém břehu řeky.
4. V Bohučovicích na jih od zástavby podél navrženého odvodňovacího příkopu.
5. V Jakubčovicích a v Domoradicích k navrhované ČOV.
6. V Kajlovci po západním okraji sídla pod svahem Doubravy.
7. Ve Filipovicích od navrženého parkoviště a autobusového obratiště k lesní cestě vedoucí do údolí potoka k poutnímu místu.

#### KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ – je navrženo:

1. Doplnit chybějící chodníky podél silničních průtahů zastavenými částmi sídel a zřídit přístupy k nejbližší MK od autobusových zastávek umístěných na silnici mimo zástavbu.
2. V podrobnějším stupni ÚPD řešit zřízení chodníků u nově navrhovaných nebo šířkově upravovaných MK, které nebudou zařazeny do funkční skupiny D1.

*Samostatné pěší stezky se navrhují:*

3. V Hradci mezi navrhovaným záchytným parkovištěm u sil. I/57 a zámekem – 2 trasy
4. V Žimrovicích přístupy od jihu k lokalitě Horka a od sil. III/44334 k navrhované lávce přes řeku Moravici.
5. V Kajlovci v souběhu se sil. I/57 napojení ÚK k motorestu a kempu od autobusové zastávky "Kajlovec-hájenska".
6. V Jakubčovicích po hrázi požární nádrže a pro zpřístupnění nové zástavby a ke hřbitovu.  
*Lávky pro pěší a cyklisty se navrhují:*
7. Přes řeku Moravici v Hradci západně od stávajícího mostu na silnici I/57 pro oddělení od silniční dopravy.
8. Přes řeku Moravici v Hradci z ulice Bezručovy pro zpřístupnění hřbitova od železniční stanice.
9. Přes řeku Moravici v centru Žimrovic a dále v jižní části katastru obnova bývalé Ginterovy lávky.

#### KOMUNIKACE PRO CYKLISTY - CYKLOTRASY A CYKLOSTEZKY – je navrženo:

1. Respektovat v území stávající značené cyklotrasy až na následující změny:  
U cyklotrasy č.551 v prostoru Žimrovic vyloučit průjezd po silničním průtahu návrhem cyklostezky podél pravého břehu řeky Moravice a vedení cyklotrasy po ulici Stránka svést po navrhovaném mostě přes Moravici na ulici Pivovarskou, zčásti Zámeckou a podél potoka Hradečná na navrhovanou lávku přes Moravici vedle mostu na silnici I/57.
2. U cyklotrasy 6141 přes Mostky do Jakubčovic vyloučit velkou část jejího vedení po silnici III/4631 odklonem na Podračí s nově navrhovaným úsekem cyklostezky.
3. Cyklotrasu 6221 zapojit do trasy 551 na západním okraji Žimrovic prostřednictvím navrhované spojky ÚK s mostem přes Moravici (viz návrh nových ÚK).
4. Vytvořit místní cyklotrasu M1 z Branky u Opavy do Kajlovce po stávajících MK Pod Hanuší, Žižkova, Stránka, Pivovarská, Podolská, Na Potůčku, a navržené ÚK podél potoka Hradečná. Doplnit úsek cyklostezky M1 do Branky u Opavy vedený po pravém břehu Moravice v souběhu s ulicí Husova.
5. Respektovat záměr na vedení dálkových cyklotras R10 (s využitím částí trasy 551) s dalším pokračováním na Městečko a po ÚK do Lesních Albrechtic a R19 (po trase 6141 a 551) a místní cyklotrasu O24 přes Benkovice po silnici III/44335, jejíž vedení se navrhuje zčásti odklonit přes východní okraj Žimrovic a pak ji ukončit na trase 551.
6. Respektovat záměr na realizaci cyklotrasy Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Mor., vedené po účelové komunikaci kolem vodojemů a vstupující do města v prostoru obytného souboru Na Tylovách.

#### ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY – je navrženo:

1. Zřídit novou zastávku s obratištěm pro autobusy ve Filipovicích a obousměrnou zastávku u hřbitova v Jakubčovicích.
2. Pro zvýšení bezpečnosti posunout zastávky, které se nachází v rozhledových polích křižovatek ("Rozcestí Filipovice", "Osada Zábřemí", "Rozcestí Benkovice").
3. Další drobné úpravy jsou součástí výkresu koncepce dopravy.

PLOCHY PRO ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL – je navrženo:

1. Odstavování a garážování osobních automobilů řešit zásadně na pozemcích vlastníků nové bytové zástavby, resp. vestavěnými garážemi.
2. Odstavování nákladních vozidel řešit na plochách výroby, výrobních zařízení a služeb.
3. Nové parkovací plochy pro osobní vozidla se navrhují ve všech sídlech obce, největší a nejvýznamnější jsou: u nového hřbitova v Hradci n/M cca 48 stání, v oblasti ulice Stránka celkem cca 60 stání, záchytné parkoviště za potokem Hradečná proti čerpací stanici PHM o kapacitě cca 200 stání+5 stání pro autobusy. Plochy pro parkování a odstavení vozidel dále zřizovat v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek stanovených v kap. f).

ŽELEZNICE – je navrženo:

1. Železniční trať č.315 a její železniční stanici Hradec nad Moravicí pokládat za územně stabilizovanou.
2. Zkrátit plochu železniční stanice vč. koncové koleje jižního zhlaví pro nové připojení ulice Slezské na Opavskou (I/57).

## **d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU.

1. Zachovat stávající, vesměs vyhovující koncepci zásobování všech částí města pitnou vodou ze dvou Kružberských větví Ostravského oblastního vodovodu.
2. Veřejný vodovod je navrženo rozšířit do zastavitelných ploch.
3. V Hradci nad Moravicí pod vodojemem jsou navrženy přeložky stávajících vodovodních řadů mimo plochy určené k zástavbě.
4. V Jakubčovicích je nutno respektovat rozdělení vodovodní sítě na dvě tlaková pásma (dolní – podél silnice na Mostky, horní – v ostatním území) a v Kajlovci vybudovat pro jižní část zastavěného území sídla automatickou tlakovou stanici.
5. V Hradci n/M je pro zastavitelnou plochu bydlení Z1/36 nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.

1. V Hradci nad Moravicí, v Bohučovicích a v Kajlovci je navrženo dokončit nebo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální čistírnou odpadních vod v Brance u Opavy – mimo řešené území. Původní kanalizační stoky v Hradci je navrženo využít pro nesoustavné odvádění dešťových vod do toků. Stoky dešťové kanalizace je navrženo rozšířit i do zastavitelných ploch těchto sídel.
2. V Jakubčovicích je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci a zakončit ji lokální čistírnou odpadních vod (ČOV) s dočištěním v biologických rybnících.
3. V Žimrovicích je navrženo rozšířit do navržených zastavitelných ploch stávající oddílnou kanalizaci s čištěním splaškových vod ve stávající lokální ČOV. Tu je navrženo stavebně či technologicky upravit tak, aby její pásmo ochrany prostředí nepřesáhlo 30 m.
4. V Benkovicích je navrženo rozšířit stávající dešťovou kanalizaci do zastavitelných ploch. Splaškové vody je navrženo likvidovat zákonným způsobem u jednotlivých nemovitostí (domovní ČOV nebo žumpy).
5. V Domoradovicích je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci a zakončit ji lokální čistírnou odpadních vod s dočištěním v biologických rybnících.
6. Ve Filipovicích není kanalizace, odpadní vody je nutno likvidovat individuálně u nemovitostí.

## VODNÍ TOKY

1. V Hradci nad Moravicí jsou navrženy dvě přeložky drobných vodních toků v lokalitách Pod Hanuší a u areálu zem. závodu – tam je navrženo úsek vodního toku zatrubnit. Je navržena úprava toku Záviliší s náhradou zatrubněného úseku otevřeným korytem.
2. V Benkovicích, v Žimrovicích, v Bohučovicích, v Hradci n/M, v Kajlovci je navrženo vybudovat záchytné příkopy se zaústěním do drobných vodních toků jako součást protierozních opatření.
3. Ve Filipovicích je navrženo realizovat protierozní opatření v rámci komplexních pozemkových úprav.

## d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Hlavním vedením pro zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává distribuční vedení VN 22 kV č.22 a č.31.
2. Navrženo je propojení VN 22 kV č.22 s vedením VN 22 kV č.18 v Hlubočci a vedením č.11 ve Skřípově novou trasou v k.ú. Jakubčovice.
3. Potřebný transformační výkon pro navrhované byty, vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajišťován navrhovanou výstavbou nových distribučních trafostanic v jednotlivých sídlech:  
Hradec nad Moravicí – 6 TS  
Kajlovec – 1 TS  
Bohučovice – 1 TS  
Jakubčovice – 2 TS  
Benkovice – 1 TS  
Žimrovice – 3 TS  
Domoradovice – 1 TS  
Filipovice – 1 TS
4. Je navržena trasa kabelové přeložky sítě VN a umístění trafostanice v Hradci nad Moravicí v lokalitě Pod Hanuší.

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

1. Potřeba plynu pro zastavitelné plochy bude zajišťována rozšířením středotlaké plynovodní sítě.
2. V Jakubčovicích je navržena odbočka z trasy středotlakého plynovodu vedená ve směru do Skřípova.
3. V lokalitě Pod Hanuší v Hradci nad Moravicí je navržena trasa propojení STL plynovodů, přeložka hlavní trasy plynovodu není nutná.

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

1. Bude zachován stávající způsob vytápění se samostatnými kotelny na zemní plyn pro občanskou vybavenost, bytové domy, výrobní podniky a elektrickým vytápěním zámku a hotelu Belaria.
2. Individuální obytná zástavba, stávající i navrhovaná, bude vytápěna z vlastních tepelných zdrojů s převážným využitím zemního plynu.

## d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpad z řešeného území se bude nadále odvázet na řízené skládky mimo území obce. V řešeném území nebude zřizována skládka komunálního odpadu.
2. Sběrné dvory lze realizovat v rámci ploch výroby VL, VL-1, VD, VZ.
3. Nebezpečný odpad bude shromažďován ve sběrném dvoře nebo svážen mobilní sběrnou a likvidován mimo řešené území.

4. V zastavitelných plochách budou vytvářena sběrná místa pro tříděný komunální odpad.

#### **d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

1. Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny především plochy OV, OV-1, OV-2 – občanské vybavení veřejné infrastruktury, OVK, OVK-1, OVK-2 – občanské vybavení komerčního typu, dále SC – smíšené obytné centrální, RS, RS-1, RS-2 – rekreace sportovní, plochy zeleně urbanizované ZU-1 – hřbitov v Hradci nad Moravicí a Jakubčovicích.
2. Stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěovány nebo zřizovány změnou využití staveb v souladu s podmínkami dle kap. f) také v plochách BM, BM-1 - bydlení městské, BV, BV-1, BV-2, BV-3 - bydlení venkovské i SM - smíšené obytné městské.

#### **d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (viz. výkres I.2.)**

1. Jako veřejná prostranství jsou vyznačeny prostory území obce přístupné každému bez omezení. V řešeném území především veřejné komunikační prostory-náměstí a ulice označené jako plochy PV, PV-1, které zajišťují také komunikační (vozidlový, cyklistický, pěší) přístup k zastavěným a zastavitelným plochám. Takto jsou označeny i veřejné komunikační prostory pro významné účelové komunikace ve volné krajině.
2. Jako veřejná prostranství – zeleň PZ, PZ-1 jsou vymezeny stávající i navrhované plochy parkových a sadovnických úprav v Hradci nad Mor. a Žimrovicích.

#### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES**

##### **e1) VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, OCHRANA KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **VYMEZENÍ PLOCH**

1. Ve volné krajině – nezastavěném území – jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití NP, NL, NL-1 NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5, NZ, NZ-1. Součástí všech těchto ploch jsou vodní toky a rybníky, vodní nádrže.
2. NP – plochy přírodní. Zahrnují zvláště chráněné části přírody – Národní přírodní rezervaci Kaluža, zámecký park jako součást národní kulturní památky, území evropsky významné lokality NATURA 2000 Údolí Moravice, Přírodní památka Údolí Moravice, plochy regionálních biocenter, regionálních biokoridorů, lokálních biocenter a biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability. Jsou to nejkvalitnější části krajiny z hlediska přírodních a krajinářských hodnot.
3. NL, NL-1 – plochy lesní. Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesní školku.
4. NS – plochy smíšené nezastavěného území. Zahrnují menší výměry zemědělských pozemků – orné půdy a travních porostů v méně příznivých geomorfologických podmínkách, nevhodné pro velkoplošné obdělávání – krajinnou zeleň a menší výměry lesních pozemků. Součástí ploch NS jsou konkrétně navrhovaná protierozní a protipovodňová opatření. Plochy smíšené nezastavěného území se dále dělí na NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 = podle dílčích rozdílů ve způsobu využití a podmínek ochrany krajinného rázu.
5. NZ, NZ-1 – plochy zemědělské. Jsou určeny především pro zemědělskou rostlinnou výrobu a zahradnictví.

## OCHRANA KRAJINY

1. Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu kulturně historických dominant - zámku a zámeckého areálu je v územním plánu zapracována do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených v kapitole f).
2. Nová zástavba bude umístována především mimo pohledově exponovaná území a v návaznosti na zastavěná území sídel - viz většina zastavitelných ploch v sídlech Hradec n. Mor., Žimrovice, Bohučovice. Prostorové uspořádání těch největších v Hradci n.Mor. a v Žimrovicích bylo prověřeno územními studii, jejichž výsledný návrh byl v územním plánu respektován.
3. Ochrana historických a urbanistických znaků chráněných částí sídel i místních kulturně historických dominant je stanovena v základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v kapitole b).
4. Ochrana typu krajiny lesní bude zajišťována minimalizací zásahů do lesních porostů na nezbytnou míru - především pro přeložku silnice I/57 a podmínkami pro využití ploch NL, které omezují umístování staveb v ploše NL - viz kapitola f). Nezbytné zábery lesní půdy jsou kompenzovány navrhovaným zalesněním - v plochách NS-4.
5. V celém území obce je nepřípustné rozšiřování stávajících a vznik nových souvislých ploch určených pro stavby k individuální rekreaci - RI.
6. Nová kapacitní rekreační zařízení a sportovně rekreační zařízení nejsou navrhována.
7. Jsou navrhována protierozní, půdoochranná a revitalizační opatření v krajině včetně prvků ÚSES.
8. Je zachována prostupnost krajiny stabilizovanou i doplňovanou sítí účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek.
9. Jsou chráněny a rozšiřovány trvale zelené plochy v krajině - trvalé travní porosty, krajinná zeleň, sady a zahrady - vymezením ploch NS - smíšených nezastavěného území.
10. Zastavěná území zahrnutá do ploch NP – přírodní, NL – lesní, NS – smíšené nezastavěného území, lze nadále využívat stávajícím způsobem. Pokud v nich dojde ke zrušení nebo zániku dnešního zastavění, může být obnoveno jen pro stavby a činnosti přípustné ve stanovených plochách dle podmínek v kap.f).

## PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny je zachována. Stávající významné účelové komunikace jsou respektovány.
2. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy trasy účelových komunikací, samostatné cyklostezky a významné pěší chodníky – viz. výkres I.3a.Koncepce dopravy a text kap. d1).

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŮD

1. Návrh protierozních opatření je vyznačen ve výkrese I.3b.Koncepce vodního hospodářství a bude realizován jako záchytné příkopy v Benkovicích, Žimrovicích, Bohučovicích, Kajlovci a Hradci n/M.
2. Návrh trvalého zatravnění nebo zalesnění zemědělské půdy je vyznačen ve výkrese I.2.Urbanistická koncepce a bude realizován jako plochy smíšené nezastavěného území NS – 4: v Benkovicích jižně od zastavěného území, v Žimrovicích severně od zastavitelné plochy Z1b, v Bohučovicích severně a severovýchodně od zastavěného území, v Jakubčovicích zalesnění mezi farmou ŽV a obcí, v Kajlovci zatravnění západně od zastavitelné plochy Z1/43.
3. Protierozní funkci bude plnit i územní systém ekologické stability.
4. Další protierozní opatření mohou být podle potřeby realizována v plochách NS – smíšené nezastavěného území a NZ – plochy zemědělské – dle podmínek uvedených v kap. f).
5. Konkrétní ochrana před povodněmi není navrhována.



## PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Podmínky pro rekreační využívání zámeckého parku jsou dány statutem národní kulturní památky. Ve výkrese I.2.Urbanistická koncepce je park zařazen do funkční plochy NP – neurbanizované přírodní. Hlavní rekreační využití je především pěší turistika.
2. Rekreační využívání krajiny spočívá v provozování pěší turistiky, cykloturistiky, vodní turistiky, koupání, rybolovu, běžeckém lyžování, jezdectví. Pro turistiku, cykloturistiku a vodní turistiku se vymezují cykloturistické trasy a stezky, připouští se provozování přírodních tábořišť, vodáckých stanovišť dle podmínek stanovených v kap. f). Pro koupání v přírodě jsou vhodné jezy v Žimrovicích.
3. Pro jmenované možnosti extenzivního rekreačního využívání jsou určeny funkční plochy NS – smíšené nezastavěného území, z nich nejatraktivnější jsou NS–2 louky pod zámkem a NS–3 údolí Moravice a údolí Melečku – dle podmínek stanovených v kap. f).
4. Podmínky pro rekreační využívání plochy NL–lesní a plochy NP–přírodní jsou stanoveny v kap. f).
5. Plochy zeleně urbanizované ZU–2 = zahrádkářské osady budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kap. f), stejně tak plochy rekreace individuální RI – chatoviště v údolí Moravice a Melečku i jinde.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. Pro dobývání nerostů je vymezena plocha TN - povrchová těžba nerostů v kamenolomu v Bohučovicích včetně jeho rozšíření označeném jako zastavitelná plocha Z1/16. Pro těžbu je možno využít i plochy nezastavěného území vymezené ve stanoveném dobývacím prostoru, viz limity využití území znázorněné ve výkrese II.1.Koordinační výkres.

## e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro realizaci územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK), lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK). Plochy pro ÚSES jsou ve výkrese I.2.Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezeny jako součást plochy přírodní – NP.
2. V zastavěném území městské části Hradec nad Moravicí jsou části toků Hradečná a Záviliší vymezeny jako interakční prvky - součást plochy přírodní - NP.
3. V chybějících - nefunkčních částech ÚSES vedených dnes ornou půdou je třeba změnit druh pozemku na lesní společenstva nebo ostatní plochy. V chybějících částech ÚSES vedených intenzivně obdělávanými travními porosty je třeba změnit způsob hospodaření nebo změnit druh pozemku na ostatní plochy.
4. Ve většině prvků ÚSES jsou cílovým stavem lesní společenstva. Nivní a vodní společenstva jsou typická pro RBK vedený tokem Moravice a RBC v nivě Moravice.
5. Křížení biokoridorů a biocenter s komunikacemi bude řešeno přerušáním prvku ÚSES. Křížení s nadzemním elektrickým vedením bude řešeno udržováním trvalého travního porostu nebo dřevin malého vzrůstu v ochranném pásmu vedení. Křížení s podzemními trasami technické infrastruktury bude řešeno trvalým zatravněním nad průběhem trasy.
6. Na plochách chybějících prvků ÚSES bude do doby jejich založení zajištěno takové hospodaření, které nebude snižovat stupeň ekologické stability těchto ploch.
7. Regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK) vymezené v řešeném území jsou tyto:
  - RBC 139 – Hradecké, k.ú. Hradec nad Moravicí a Žimrovice
  - RBC 142 Kaluža, k.ú. Žimrovice
  - RBC 210 Rosoly, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
  - RBK 608, k.ú. Domoradovice a Žimrovice

- RBK 609, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 610, k.ú. Žimrovice
- RBK 611, k.ú. Hradec nad Moravicí
- RBK 613, k.ú. Benkovice a Hradec nad Moravicí

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V řešeném území jsou vymezeny:

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

##### **plochy bydlení:**

- BM, BM-1 - bydlení městské
- BV, BV-1, BV-2, BV-3 - bydlení venkovské

##### **plochy smíšené obytné:**

- SC - smíšené obytné centrální
- SM - smíšené obytné městské
- SV, SV-1 - smíšené obytné venkovské

##### **plochy občanského vybavení**

- OV, OV-1, OV-2 - občanské vybavení veřejné infrastruktury
- OVK, OVK-1, OVK-2 - občanské vybavení komerčního typu

##### **plochy rekreace**

- RS, RS-1, RS-2 - rekreace sportovní
- RI - rekreace individuální

##### **plochy výroby a skladování**

- VD - výroba drobná
- VZ - výroba zemědělská
- VL, VL-1 - výroba a skladování – lehký průmysl

##### **plochy specifické**

- S - plocha specifická

##### **plochy technické infrastruktury**

- TI, TI-1 - technická infrastruktura

##### **plochy povrchové těžby nerostů**

- TN - povrchová těžba nerostů

##### **plochy dopravní infrastruktury**

- D, D-1, D-2 - dopravní infrastruktura

##### **plochy veřejných prostranství**

- PV, PV-1 - veřejná prostranství – veřejné komunikační prostory
- PZ, PZ-1 - veřejná prostranství – zeleň

##### **plochy zeleně**

- ZU, ZU-1, ZU-2, ZU-3 - zeleň urbanizovaná

#### **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

- NP - **plochy přírodní**
- NL, NL-1 - **plochy lesní**
- NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 - **plochy smíšené nezastavěného území**
- NZ, NZ-1 - **plochy zemědělské**

PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ PLOCH PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, NEBO  
SPOLEČNÉ PRO VÍCE PLOCH JSOU STANOVENY TAKTO:

2. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity jsou jmenovány v kapitole c9. části II. odůvodnění územního plánu, odůvodnění Změny č. 1 a Změny č. 2 územního plánu a zobrazeny v koordinačním výkrese – právním stavu po Změně č. 1 a 2. Mohou se v čase měnit.
3. V katastrálním území Hradec na Moravicí, Domoradovice, Žimrovice, Kajlovec, Jakubčovice a Filipovice, je nepřípustné umisťovat pozemky staveb pro individuální rodinnou rekreaci. V katastrálním území Benkovice a Bohučovice se připouští umisťování jednotlivých pozemků staveb pro individuální rodinnou rekreaci v plochách BV - bydlení venkovské
4. Fotovoltaické zdroje energie pro pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb lze umisťovat pouze jako podmíněně přípustné a pouze mimo území městské památkové zóny ve všech typech ploch pro bydlení BM, BV - ploch smíšených obytných SC, SM, SV - ploch občanského vybavení OV, OVK - ploch rekreace sportovní RS.
5. V celém řešeném území je nepřípustné umisťování pozemků staveb pro obchodní prodej o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>.
6. Pokud není dále uvedeno jinak, jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny pro umisťování pozemků staveb a zařízení, pro změny využití pozemků staveb a zařízení, a pro změny využití ploch, pro dělení a scelování pozemků.
7. Hlavní využití v dané ploše převažuje. Přípustné využití doplňuje využití hlavní, ale v ploše nepřevažuje.
8. Za podmíněně přípustné jsou považovány pozemky staveb, zařízení a činnosti, jejichž konkrétní umístění je nutno v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavním využitím plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí např. na pohodu bydlení, hygienické limity, apod., z hlediska vlivu na architektonicko-urbanistické hodnoty v území, na krajinný ráz na prostupnost krajiny apod.  
Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezování pozemků staveb a zařízení sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob, v místech, která mohou být vystavena hluku, zápachu, vibracím, prašnosti a jiným negativním vlivům, které mohou ohrožovat zdraví osob nebo snižovat pohodu bydlení.
9. Nepřípustné využití do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu. Za nepřípustné využití je považováno takové využití, které je neslučitelné s hlavním využitím plochy.
10. Při změnách v území, které mohou ohrožovat památky místního významu, musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí.
11. Individuálně budou posuzovány změny na pozemcích nemovitých a národních kulturních památek a souborů, případně na pozemcích v jejich blízkosti, tak aby jejich historická hodnota ve vztahu k urbanistickým nebo krajinářským hodnotám prostředí byla chráněna; např. zachováním průhledů na hodnotné stavby a soubory, respektováním typické urbanistické struktury a charakteru zástavby, respektováním dominant v zastavěném i nezastavěném území.
12. Pro vodní toky a plochy není v územním plánu stanovena samostatná plocha. Vodní toky a plochy jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Nezbytné úpravy vodních toků jsou přípustné na celém území obce pokud budou v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Podél významných vodních toků bude respektován nezastavěný pás v šířce 8m, u drobných toků v šířce 6m od břehových hran toků.
13. Pokud není dále v podrobnějších podmínkách uvedeno jinak, je oplocování pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách přípustné.

14. Pokud není dále uvedeno jinak, je oplocování pozemků v nezastavěném území nepřipustné.
15. V nezastavěném území všech katastrů obce Hradec nad Moravicí je nepřipustné umisťovat ekologická a informační centra.

V ÚZEMNÍM PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ JSOU STANOVENY PODROBNĚ  
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH TAKTO:

## **16. BM – BYDLENÍ MĚSTSKÉ**

BM, BM – 1

---

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

### **Využití přípustné:**

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání.
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu – pro stravování a maloobchod – včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- pozemky staveb pro ubytování typu penzion včetně staveb nutných k jeho užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- využití zastavitelné plochy Z3 v k.ú. Hradec n. Moravicí je podmíněno vyřešením odtokových poměrů v území
- v zahradách bez staveb lze vymezit jeden pozemek pro stavbu do 25 m<sup>2</sup> např. pro uskladnění úrody
- využití zastavitelné plochy Z1/36 v Hradci n. Moravicí je podmíněno propojením ulic Na Vyhlídce a Bohučovická

### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- stavby pro rodinnou rekreaci
- nájemné zahrádky

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- výšková hladina zástavby na pozemcích staveb pro bytové domy nepřesáhne výšku 4 nadzemních podlaží nebo max. 3 nadzemní podlaží + podkroví
- pozemky staveb občanského vybavení nepřekročí plochu 2 000 m<sup>2</sup>
- pozemky staveb obchodního zařízení nepřekročí plochu 1 000 m<sup>2</sup>
- garážování osobních automobilů na pozemcích bytových domů bude řešeno jako vestavěné
- v plochách s označením BM – 1 bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň staveb, změn staveb.
- při změnách v plochách s označením BM – 1 ani z přilehlých veřejných prostranství a dopravních ploch nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex.

## **17. BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

BV, BV – 1, BV – 2, BV – 3

---

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury místního významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu místního významu – pro stravování, ubytování, maloobchod
- v ploše označené jako BV – 2 ve Filipovicích zahradnictví včetně pozemků staveb, které jsou nezbytné k jeho provozu
- v ploše označené jako BV – 3 v Žimrovicích chov koní včetně pozemků staveb, které jsou nezbytné k ustájení a provozu chovu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služeb pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- jednotlivé pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující prostorové parametry rodinných domů – pouze v plochách BV v Benkovicích a Bohučovicích
- v zahradách bez staveb lze vymezit jeden pozemek pro stavbu do 25 m<sup>2</sup> např. pro uskladnění úrody
- pozemky staveb pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- využití zastavitelných ploch Z2 a Z1/57 v Žimrovicích a Z2/21 v Jakubčovicích je podmíněno realizací příjezdové komunikace s dodržением min. šířky PV veřejných komunikačních prostorů viz kapitola I) Stanovení pořadí změn v území - etapizace
- využití zastavitelné plochy Z1a v Žimrovicích je podmíněno realizací občanské vybavenosti v ploše P3 viz kapitola I) Stanovení pořadí změn v území - etapizace

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především pro výrobu průmyslovou a zemědělskou, plochy skladů, boxových garáží, apod.
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- pozemky staveb pro vícepodlažní bytové domy městského typu, polyfunkční domy

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby na pozemcích pro bytové domy nepřesáhne výšku dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví
- pozemky staveb občanského vybavení nepřekročí plochu 1 000 m<sup>2</sup>
- pozemky staveb obchodního zařízení nepřekročí plochu 500 m<sup>2</sup>
- v plochách s označením BV – 1 v Kajlovci a Hradci n/M bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň staveb, změn staveb.
- při změnách v plochách s označením BV – 1 ani z přilehlých veřejných prostranství a dopravních ploch nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex.
- v zastavitelných plochách Z1, Z2 a Z3 v sídle Kajlovec a přestavbové ploše P2 a P5 v sídle Kajlovec – bude prostorové uspořádání stanoveno v územní studii.

## 18. SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

---

### Hlavní využití:

- pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury místního i vyššího významu vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- pozemky pro stavby občanského vybavení komerčního typu místního i vyššího významu vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- rodinné domy jejichž součástí je občanská vybavenost nebo služby
- polyfunkční bytové domy

### Využití přípustné:

- bydlení vlastníků provozoven
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele i návštěvníky centra

### Využití podmíněně přípustné:

- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

### Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, jejich, změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, zařízení výrobních služeb s rušivými vlivy na okolí apod.
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy

### Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zastavění nepřekročí 3 nadzemní podlaží
- při změnách v území a úpravách ploch bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň změn a zachováno typické urbanistické uspořádání plochy
- při změnách v území nebudou narušeny pohledy na zámecký komplex z prostoru centra

## 19. SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

---

### Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení spojené s občanským vybavením a službami místního i vyššího významu
- pozemky staveb občanského vybavení a služeb místního a vyššího významu

### Využití přípustné:

- bydlení vlastníků provozoven a zařízení
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele a návštěvníky

### Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb vícepodlažních hromadných garáží

### Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů apod.
- občanské vybavení typu hřišť, hřbitovů apod.
- další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím plochy

### Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina plochy nepřekročí tři nadzemní podlaží

- při změnách v území a úpravách ploch bude dodržována vysoká architektonická a estetická úroveň změn.
- při změnách v území nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex

## **20. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

SV, SV – 1

---

### **Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení spojené s výrobními i nevýrobními službami

### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele a návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu místního významu např. pro stravování, obchod, apod.
- v plochách SV-1 pozemky staveb pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení nebo pro agroturistiku

### **Využití podmíněně přípustné:**

- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení bez vazby na výrobní funkce a služby
- chov zvířat pro rekreační, sportovní a terapeutické účely, pokud nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení obytného území

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, která přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, sklady apod.

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách označených SV – 1 bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň umísťovaných staveb, změn staveb.
- při změnách v ploše SV – 1 ani z přilehlých veřejných prostranství a dopravních ploch nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex

## **21. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

OV, OV – 1, OV – 2

---

PLOCHY OV, OV – 1:

### **Hlavní využití:**

- pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury místního a vyššího významu včetně pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání

### **Využití přípustné:**

- bydlení vlastníků provozoven a zařízení
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu – např. stravování a maloobchod, ubytování

### **Využití podmíněně přípustné:**

- změny využití pozemků staveb a zařízení ve prospěch bydlení
- využití přestavbové plochy P3 v Žimrovicích pouze pro sociální účely – např. domov pro seniory

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které s hlavním a přípustným využitím přímo nesouvisí

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách OV – 1 bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň staveb a ploch

- při změnách v plochách OV – 1 ani z přilehlých veřejných prostranství a dopravních ploch nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex.

PLOCHA OV – 2:

**Hlavní využití:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury vyššího a specifického významu především pro kulturu a osvětu.

**Využití přípustné:**

- další zařízení občanské vybavenosti, funkcí a významem vhodné jako náplň pro areál "Bílého zámku".
- bydlení správce, kastelána
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- změnami v ploše OV-2 nesmějí být narušeny kulturně-historické hodnoty souboru národní kulturní památky.

## 22. OVK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU

OVK, OVK – 1, OVK – 2

---

PLOCHY OVK:

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro občanské vybavení komerčního typu místního a vyššího významu – především pro ubytování a stravování

**Využití přípustné:**

- bydlení pro vlastníka nebo správce zařízení
- občanské vybavení veřejné infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská a maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služeb pokud nebude jejich provozem narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení obytného území
- ve venkovských částech řešeného území - mimo Žimrovce a Hradec nad Moravicí - stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoplošná hřiště, rodinnou rekreaci, a jiné.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- zastavění nepřekročí výšku dvou nadzemních podlaží a podkrovní
- pozemky staveb pro obchodní prodej nepřekročí výměru 1 000 m<sup>2</sup> v městské části a 500 m<sup>2</sup> ve venkovských částech

PLOCHY OVK-1:

**Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerčního typu vyššího významu v k.ú. Hradec n/M



**Využití přípustné:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury
- bydlení pro vlastníka nebo správce zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím plochy, např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoplošná hřiště, rodinnou rekreaci, a jiné.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň staveb a ploch
- výška staveb nepřekročí dvě nadzemní podlaží a využitelné podkrovní
- v zastavitelné ploše Z5 dle územní studie
- v zastavitelné ploše Z1/1b bude pro umístování staveb respektována min. možná vzdálenost od osy silnice I/57 po stavebních úpravách.

**PLOCHA OVK-2:****Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerčního typu vyššího významu především pro ubytování a stravování a s tím spojené služby cestovního ruchu.

**Využití přípustné:**

- další zařízení občanské vybavenosti funkcí a významem vhodná jako náplň pro areál "Červeného zámku"
- bydlení správce, kastelána
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- změnami v ploše OVK-2 nesmějí být narušeny kulturně-historické hodnoty souboru národní kulturní památky.

**23. RS – REKREACE SPORTOVNÍ**

RS, RS – 1, RS - 2

---

**AREÁL V HRADCI NAD MORAVICÍ RS – 1:****Hlavní využití:**

- hřiště a sportoviště otevřená i krytá celoměstského významu

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb pro sportovní haly
- veřejná prostranství včetně zeleně
- pozemky staveb a zařízení doplňující hlavní funkci plochy: ubytování a stravování, klubovny, technické zázemí apod.
- pozemky staveb pro technické sporty
- plavecké bazény otevřené a kryté
- plochy pro stanování a táboření, vodácká tábořiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- bydlení pro majitele nebo správce areálu

- doprovodná a ochranná zeleň

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím např. plochy výroby, skladů, boxových a hromadných garáží, plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci apod.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- bude udržována stávající výšková hladina plochy a vysoká architektonická úroveň staveb a úpravy ploch odpovídající významu areálu

**AREÁL V ŽIMROVICÍCH RS-2****Hlavní využití:**

- hřiště a sportoviště otevřená

**Využití přípustné:**

- hřiště, sportoviště a rekreačně využívané plochy slučitelné s polohou v záplavovém území Moravice
- vodácká stanoviště
- plochy pro táboření
- dopravní a technická infrastruktura vč. nezbytného oplocení
- pozemky staveb pro hygienická zařízení, šatny, klubovny

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků a umístování staveb kromě přípustných v aktivní zóně záplavového území

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- bude udržována stávající výšková hladina zastavění

**PLOCHY RS:****Hlavní využití:**

- hřiště a sportoviště místního významu

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení doplňující využití hlavní
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- doprovodná a ochranná zeleň

**Využití nepřipustné:**

- plochy, pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- zastavění nepřekročí výšku jedno nadzemní podlaží

**24. RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

---

**Hlavní využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

**Využití přípustné:**

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklostezky, účelové komunikace
- hřiště pro děti, maloplošná hřiště

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocování pozemků, pokud významně neomezí průchody územím

- pozemky staveb a změny staveb pro společná zařízení – např. klubovny, hygienická zařízení

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu apod.
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci kromě stávajících nebo náhrady za stávající
- pozemky staveb samostatných garáží
- změny využití pozemků staveb pro účely trvalého bydlení

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška staveb nepřekročí jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví

## **25. VD – VÝROBA DROBNÁ**

---

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, řemesla a výrobní služby

#### **Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejím provozem
- veřejná prostranství veřejná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- sběrný dvůr

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro potřebu jednotlivých pozemků staveb nebo zařízení uvnitř plochy
- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu, pokud nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení v obytném území

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které se neslučují s hlavním využitím plochy a které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy, především stavby pro bydlení, občanské vybavení spojené s dlouhodobým pobytem osob, stavby pro rekreaci apod.
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšku zastavení přizpůsobit okolní zástavbě
- realizovat pohledovou – ochrannou zeleň po obvodu plochy
- při změnách v přestavbové ploše P4 v Kajlovci nesmí být narušovány pohledy na zámecký komplex

## **26. VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ**

---

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a sklady včetně živočišné výroby

#### **Využití přípustné:**

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení nutné k užívání plochy
- občanské vybavení komerčního typu související s hlavním využitím např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- sběrný dvůr
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura vč. parkovišť a garáží pro různé typy vozidel

**Využití podmíněně přípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro potřebu plochy
- pozemky staveb a jejich změny, které by vyžadovaly stanovení ochranného pásma pro eliminaci negativních vlivů na blízké obytné území (obtěžování hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.)

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, především pro bydlení, občanské vybavení spojené s dlouhodobým pobytem osob, stavby pro rekreaci apod. nebo jejichž provoz by významně narušoval kvalitu prostředí a pohodu bydlení obytného území
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- udržovat stávající výškovou hladinu plochy
- udržovat a realizovat pohledovou a ochrannou zeleň po obvodu plochy

**27. VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL**

VL, VL – 1

---

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a sklady

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- občanské vybavení komerčního typu související s hlavním využitím, např. podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- parkování a odstavování všech typů vozidel

**Využití podmíněně přípustné:**

- vzdělávací zařízení typu firemní (podniková) mateřská škola nebo dětská skupina, pokud tím nebude ohrožováno zdraví dětí, kvalita prostředí a pohoda pobytu v těchto zařízeních
- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu kromě živočišné

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb pro zem. živočišnou výrobu
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím – např. pro bydlení a rodinnou rekreaci, občanské vybavení veřejné infrastruktury, rekreaci a sport, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v ploše VL – 1 v Žimrovicích, udržovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň staveb a úprav ploch
- udržovat a realizovat ochrannou zeleň min. v rozsahu 20% z celkové výměry plochy. Realizovat pohledovou – ochrannou zeleň podél silnic a místních komunikací po obvodu ploch VL, VL – 1
- udržovat stávající výškovou hladinu plochy

**28. S – PLOCHA SPECIFICKÁ****Hlavní využití:**

- stabilizovaná i rozvojová plocha vymezená pro potřebu Ministerstva obrany ČR, zvláštní požadavky pro její využití nejsou stanoveny.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- realizovat pohledovou a ochrannou zeleň po obvodu plochy

**29. TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**TI, TI – 1

---

**Hlavní využití:**

- zařízení technické infrastruktury

**Využití přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury včetně oplocení

**Využití podmíněně přípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pouze pro potřebu jednotlivých staveb a zařízení uvnitř ploch TI

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí s funkcí plochy
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů mimo podmíněně přípustné

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- realizace pohledové – ochranné zeleně po obvodu ploch TI – umístěných samostatně ve volné krajině
- udržovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň úpravy ploch a zastavění v ploše TI – 1

**30. TN – POVRCHOVÁ TĚŽBA NEROSTŮ**

---

**Hlavní využití:**

- povrchová těžba kamene

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k hlavnímu využití plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**31. D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**D, D – 1, D – 2

---

PLOCHY D, D – 1

**Hlavní využití:**

- plochy pozemků silnic
- plochy areálů dopravních zařízení

**Využití přípustné:**

- parkoviště
- prvky drobné architektury
- komunikace pro pěší a cyklisty
- trasy technické infrastruktury
- doprovodná a ochranná zeleň

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním využitím, nebo by znemožňovaly či výrazně omezovaly hlavní a přípustné využití

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách označených D – 1 udržovat vysokou estetickou úroveň úprav ploch a prostranství

## PLOCHY D – 2

**Hlavní využití**

- plochy, pozemky a stavby železnice

**Využití přípustné:**

- změny využití pozemků staveb ve prospěch bydlení, občanského vybavení
- veřejná prostranství včetně sadovnických úprav
- parkoviště
- komunikace pro pěší a cyklisty
- trasy technické infrastruktury

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- při změnách v ploše respektovat architektonické hodnoty dochovaných staveb
- udržovat vysokou estetickou úroveň úprav ploch a prostranství

**32. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ PROSTORY**

## PV, PV – 1

**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství a veřejné komunikační - uliční prostory obsahující vozidlové a pěší komunikace a plochy, cyklistické stezky

**Využití přípustné:**

- parkování osobních automobilů
- drobná architektura a uliční mobiliář
- veřejná zeleň, aleje a stromořadí
- trasy technické infrastruktury

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách navrhovaných veřejných komunikačních prostorů obsahujících pozemní komunikace, které slouží jako přístup ke stavbám pro bydlení, dodržet minimální prostorové šířkové parametry pozemků veřejných prostranství stanovené předpisy \*
- v plochách označených PV – 1 udržovat vysokou estetickou úroveň úprav ploch a prostranství

---

\* vyhl. č. 501/2006 Sb. §22

### **33. PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ**

PZ, PZ – 1

---

#### **Hlavní využití:**

- sadovnické úpravy včetně parkového mobiliáře a prvků drobné architektury, chodníků a pěších prostranství

#### **Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro užívání a údržbu plochy
- dětská hřiště
- nezbytné průchody tras dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím
- oplocování pozemků kromě nezbytných oplocení tech. infrastruktury

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách označených PZ – 1 udržovat vysokou estetickou úroveň sadovnických úprav

### **34. ZU – ZELEŇ URBANIZOVANÁ**

ZU, ZU – 1, ZU – 2, ZU – 3

---

ZU – 1 = HŘBITOVY

#### **Hlavní využití:**

- veřejné pohřebiště

#### **Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí s pohřbíváním
- zahradnictví
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- realizace pohledové – ochranné zeleně kolem plochy ZU – 1
- udržovat stávající výškovou hladinu plochy

ZU – 2 = ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

#### **Hlavní využití**

- stávající zahrady a zahrádkářské osady

#### **Využití přípustné:**

- ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná technická infrastruktura
- přístupové a účelové komunikace, pěší komunikace

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- změny pro účely bydlení v RD pouze v zastavěném území plochy ZU – 2 jižně od zastavěného území Kajlovce pokud tím nebude narušována pohoda bydlení v nich
- pozemky staveb pro uskladnění nářadí a výpěstků
- společná hygienická zařízení pouze v plochách stávajících zahrádkářských osad

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a jejich změny pro účely bydlení v plochách ZU – 2 v k.ú. Hradec nad Moravicí u silnice Hradec – Bohučovice a v ploše ZU– 2 u Moravice v sousedství lesní školky
- pozemky staveb, které přímo nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněným využitím plochy

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- nezvyšovat výškovou hladinu plochy
- uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park udržovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň úpravy ploch a zastavění

**ZU – 3 = ZELENĚ URBANIZOVANÁ V ŽIMROVICÍCH****Hlavní využití:**

- plocha pro provozování letních táborů pro děti

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení umožňující hlavní využití
- nezbytné trasy dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocení areálu

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- není stanoveno

**ZU = OSTATNÍ PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ****Hlavní využití**

- ochranná a izolační zeleň
- zahrady

**Využití přípustné:**

- veřejná zeleň, veřejná prostranství vč. mobiliáře
- v plochách zahrad pozemky staveb k uskladnění náradí a výpěstků
- oplocení zahrad
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- není stanoveno

**35. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

---

**Hlavní využití:**

- evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 – údolí Moravice
- Národní přírodní rezervace Kaluža
- zámecký park jako součást národní kulturní památky
- regionální biocentra, regionální biokoridory, lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky územního systému ekologické stability

**Využití přípustné:**

- hospodářské využívání lesních pozemků v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků



- společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro potřebu ochrany přírody a krajiny

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro potřebu vodního hospodářství a lesnictví, pokud jejich umístění významně nenarušuje hlavní využití plochy.
- změny využití stávajícího zastavění v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny.
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura s výjimkou nadzemních elektrických a jiných vedení uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park.
- nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury
- zřizování vodáckých stanovišť jen mimo území ochranného pásma kulturní památky zámek a park, mimo zvláště chráněné části přírody, mimo biokoridory ÚSES a mimo lokální biocentra ÚSES.
- plochy pro letní putovní tábory a táborové pobyty dětí v sezónních tábořištích bez trvalých staveb a zařízení, jen mimo území ochranného pásma kulturní památky zámek a park, mimo zvláště chráněné části přírody, mimo biokoridory ÚSES a mimo biocentra ÚSES
- pozemky staveb pěších a cyklistických komunikací, s úpravou blízkou přírodě
- využití stávajících objektů v zámeckém parku pro umístění občerstvení (U Sudu, U pivovarských sklepů, U Náhonu)

#### **Využití nepřípustné:**

- změny v území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- v plochách vymezených pro ÚSES změny druhu pozemků s vyšším stupněm ekologické stability - např. travních porostů nebo lesů, na pozemky s nižším stupněm ekologické stability - např. ornou půdu
- zřizování trvalého oplocení, kromě nezbytného oplocení pozemků a zařízení technické infrastruktury a kromě oplocení typu pastvinářského hrazení.
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů apod.

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v prostoru regionálního biocentra Hradecké č.139 v území označovaném "Mariánské louky" respektovat a trvale udržovat luční porosty
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

## **36. NL – PLOCHY LESNÍ**

NL, NL – 1

V PLOŠE NL

#### **Hlavní využití:**

- hospodářské využívání lesů

#### **Využití přípustné:**

- pozemky staveb zařízení a opatření pro vodní hospodářství a lesnictví včetně nezbytného oplocení typu pastvinářského hrazení
- zařízení pro potřebu ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení typu pastvinářského hrazení
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst, stavby zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně oplocení, cyklistické a turistické trasy

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím plochy, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů mimo stanovený dobývací prostor pro těžbu v Bohučovicích apod.
- oplocování pozemků, staveb a zařízení kromě přípustných
- nadzemní elektrická a jiná vedení technické infrastruktury uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

## V PLOŠE NL – 1

**Hlavní využití:**

- lesní školka v nivě Moravice

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provozování lesní školky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura s výjimkou nadzemních elektrických a jiných vedení technické infrastruktury

**Využití nepřipustné:**

- změna využívání pozemků staveb a ploch pro jiné účely než využití hlavní
- pozemky staveb a zařízení, která přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů apod.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška zastavění nebude zvyšována

**37. NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

NS, NS – 1, NS – 2, NS – 3, NS – 4, NS – 5

---

## PLOCHY NS – 1

**Hlavní využití:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků mezi zastavěným územím Kajlovce a hranicí souborů národní kulturní památky, městské památkové zóny

**Využití přípustné:**

- společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav
- nezbytné průchody technické infrastruktury kromě nadzemních elektrických a jiných vedení
- cyklistické stezky, místní a účelové komunikace

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center aj.
- oplocování pozemků
- veřejná dopravní infrastruktura kromě přípustné
- nadzemní vedení technické infrastruktury

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- při změnách v území budou respektovány pohledy na zámecký areál a zastavěné území městské památkové zóny

## PLOCHY NS – 2

### Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělských pozemků – trvalých travních porostů – v nivě Moravice pod zámekem

### Využití přípustné:

- zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy
- rozšiřování lučních porostů na úkor jiných druhů pozemků

### Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné průchody podzemních tras veřejné technické infrastruktury

### Využití nepřípustné:

- umístování jiných pozemků staveb, zařízení a jiných opatření, kromě podmíněně přípustných a přípustných
- objemové změny stávajícího zastavění
- změny lučních porostů na jiné druhy pozemků např. lesních
- stanoviště pro putovní tábory, vodácká stanoviště
- nadzemní elektrická nebo jiná vedení technické infrastruktury
- oplocování pozemků, včetně pastvinářského hrazení

### Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- změny v území musí respektovat zachování lučních porostů v nivě Moravice a pohledů na zámecký areál a městskou památkovou zónu

## PLOCHA NS – 3

### Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků a extenzivní rekreační využívání krajiny

### Využití přípustné:

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- turistické trasy, cykloturistické trasy a stezky, účelové a místní komunikace

### Využití podmíněně přípustné:

- stanoviště pro putovní tábory, vodácká stanoviště

### Využití nepřípustné:

- umístování pozemků staveb, zařízení a jiných opatření kromě přípustných např. pro zemědělství, těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.
- umístování pozemků staveb pro lesnictví
- oplocování pozemků

### Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- změny v území musí respektovat krajinářské a přírodní hodnoty plochy
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

## PLOCHY NS – 4

### Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- trvalé travní porosty, zalesnění a konkrétní protierozní úpravy v Hradci n/M, Žimrovicích, Benkovicích, Bohučovicích, Jakubčovicích

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro vodní hospodářství
- nezbytné průchody veřejné dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

**Využití podmíněně přípustné:**

- pastevní chov dobytka vč. ohrazení pastvin, přístřešků pro dobytek a dalších nezbytných zařízení

**Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků
- vymezení pozemků staveb a zařízení, kromě přípustných, např. zřizování zahrádkářských osad, zahrad, hygienická zařízení, ekologická a informační centra aj.
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro zemědělství kromě přípustných
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu surovin

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

## PLOCHY NS – 5

**Hlavní a přípustné využití:**

- hospodářské využívání zemědělských pozemků – trvalých travních porostů – v nivě Moravice v Žimrovicích

**Využití nepřípustné:**

- vymezení pozemků jakýchkoliv staveb, zařízení a opatření včetně oplocování pozemků - např. pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zemědělství vč. pastvinářského chovu dobytka, lesnictví, vodní hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a jiné
- terénní úpravy, které by zhoršovaly odtokové poměry
- zalesňování pozemků

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- není stanoveno

## OSTATNÍ PLOCHY NS

**Hlavní využití:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků

**Využití přípustné:**

- společná zařízení komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb zařízení a opatření pro ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení typu pastvinářského hrazení
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně nezbytného oplocení
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- sady a zahrady bez oplocení
- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství
- zvyšování podílu trvalých travních porostů, krajinné zeleně, lesních pozemků

**Využití podmíněně přípustné:**

- pastevní chov dobytka vč. ohrazení pastvin, přístřešků pro dobytek a dalších nezbytných zařízení
- vymezení pozemků drobných staveb pro zemědělství - např. seníky, včelíny apod.

**Využití nepřipustné:**

- zahrádkové osady
- trvalé oplocování a ohrazování pozemků a staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a zařízení a opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra a těžbu nerostů mimo stanovený dobývací prostor pro těžbu
- pozemky staveb a zřízení pro zemědělství kromě podmíněně přípustných
- pozemky staveb, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, průmyslovou výrobu a pod.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- ohrazování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

**38. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

NZ, NZ – 1

---

**PLOCHY – NZ:****Hlavní využití:**

- zemědělská výroba rostlinná, hospodářské využívání zem. půdy

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro zemědělskou prvovýrobu a vodní hospodářství
- pastvinářský chov dobytka vč. ohrazení pastvin, přístřešků pro dobytek a dalších nezbytných zařízení.
- účelové komunikace, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- úpravy vyhlídkových a odpočinkových míst
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura
- společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav.
- velkoplošné sady

**Využití podmíněně přípustné:**

- zvyšování podílu lesních pozemků a lesních společenstev v lokalitách s nepříznivými podmínkami pro zemědělskou výrobu
- oplocování pozemků, které nezhorší prostupnost krajiny

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků, kromě podmíněně přípustného
- zřizování nájemných zahrádek
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření, např. pro lesnictví, zemědělskou živočišnou výrobu kromě pastvinářských chovů, těžbu nerostů mimo stanovený dobývací prostor pro těžbu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška zastavění staveb nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

PLOCHA NZ – 1

**Hlavní využití:**

- hospodářské využívání orné půdy pro účely zahradnictví

- lesní školky

**Využití přípustné:**

- nezbytné průchody technické infrastruktury
- oplocování pozemků
- pozemky staveb pro potřeby zahradnictví nebo lesní školky

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb kromě přípustných

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška zastavení nepřekročí jedno nadzemní podlaží

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
	<b>Benkovice</b>	
S1	Specifická plocha MO ČR v lokalitě Na šterku v Benkovicích	0-7
D1	Rozšíření části místní komunikace na severozápadě Benkovic	0-7
D2	Rozšíření místní komunikace Benkovice - Vendelín	1-7, 0-7
D3	Rozšíření a návrh místní komunikace na severovýchodě sídla	0-7
D4	Rozšíření a návrh místní komunikace na jihovýchodě sídla	0-7
D5	Návrh a rozšíření účelové komunikace do Žimrovic	0-7, 0-8
D7	Rozšíření úseku silnice III/44335 v západní části zastavěného území Benkovic	0-7
V1	Vodovod na severozápadě Benkovic	0-7
V2	Dešťová kanalizace na severozápadě Benkovic	0-7
V3	Vodovod v jihovýchodní části sídla	0-7
V4	Vodovod na jihu Benkovic	0-7
V5	Záchytný příkop jižně od Benkovic	0-7
V6	Vodovodní řad v severovýchodní části sídla	0-7
E1	Středotlaký plynovod na severozápadě Benkovic	0-7
E2	STL plynovod v jihovýchodní části sídla	0-7
E3	STL plynovod na jihu Benkovic	0-7
E4	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a trafostanice na jihu Benkovic	0-7
	<b>Bohučovice</b>	
DZ4c	Silnice I/57 - dvoupruhová, směrově nedělená	9-7, 9-8
D1	Návrh účelové komunikace Za Humny	9-7, 8-7, 8-8

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
D2	Rekonstrukce a nové místní komunikace pro obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch severně od silnice III/4648	9-7, 8-7
D3	Rozšíření úseku místní komunikace v jihozápadní části Bohučovic	9-7
D4	Přeložka silnice III/4648 v lokalitě Lípová	8-8
V1	Části navrhované splaškové kanalizace	9-7, 8-7
V3	Rozšíření vodovodní sítě pro navrhované plochy na severu Bohučovic	9-7, 8-7
V4	Otevřený a zatrubněný odvodňovací příkop	9-7, 8-7
V5	Otevřený a zatrubněný odvodňovací příkop	9-7
E1	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a 1 trafostanice na severu Bohučovic	9-7, 8-7
E2	Rozšíření sítě STL plynovodu pro navrhované plochy na severu Bohučovic	9-7, 8-7
	<b>Domoradovice</b>	
V1/7	Kanalizace mimo zastavěné území, ČOV	1-8
D1/7	trasa příjezdu k ČOV	1-8, 1-9
D1	Návrh a rozšíření místní komunikace na západním okraji zastav. území Domoradovic	1-8
D2	Rozšíření místní komunikace na severovýchodě zastav. území Domoradovic	1-8
D3	Návrh místní komunikace na západě Domoradovic propojující místní komunikaci a silnici III/44334	1-8
D4	Návrh místní komunikace pro přístup do zastavitelné plochy Z6 a plochy územní rezervy v jižní části sídla	1-8
D5	Návrh účelové komunikace jižně od Domoradovic	1-8, 1-9
D6	Rozšíření úseku silnice III/44334 východně od zastavěného území Domoradovic	1-8
V2	Návrh vodovodního řadu ve východní části sídla	1-8
V3	Vodovodní řad pro zastavitelnou plochu Z6 a plochu územní rezervy	1-8
V4	Návrh prodloužení vedení vodovodního řadu v jižní části Domoradovic	1-8
E1	Středotlaký plynovod v severní části zastav. území Domoradovic	1-8
E2	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a distribuční trafostanice severně od Domoradovic	1-8
E3	Přeložka úseku vzdušného vedení 22 kV k TS 1104	1-8
E4, E5	Středotlaký plynovod v jižní části Domoradovic	1-8
	<b>Filipovice</b>	
D1	Rozšíření místní komunikace ve východní části sídla Filipovice	2-8
D2	Rozšíření a návrh významné účelové komunikace západně od zastav.	2-8

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
	území Filipovi	
D3	Rozšíření a návrh významné účelové komunikace Filipovice - Zábřemí	2-8
D4	Rozšíření silnic III/44336 a III/44334 směrem do Melče	2-8
D5	Chodník k autobusové zastávce u silnice III/44334	2-8
V1	Vodovod ve východní části Filipovic	2-8
E1	Vzdušné elektrické vedení 22kV a distribuční trafostanice východně od zast. území	2-8
	<b>Hradec nad Moravicí</b>	
V1/36	záchytný příkop nad zástavbou	9-7
OV1	Rozšíření hřbitova	9-7
DZ4c	Silnice I/57 - dvoupruhová, směrově nedělená	9-6, 9-7
D69	Stavební úpravy silnice I/57	9-7
D1	Úprava směrového oblouku na silnici III/44335	0-7
D2	Návrh místní komunikace na západě zastavěného území Hradce	0-7, 9-7
D3	Most přes Moravici	9-7
D4	Lávka přes Moravici v souběhu s ulicí Opavskou	9-7
D5	Lávka přes Moravici u Bezručovy ulice	9-7
D6	Místní komunikace pro přístup do zastavitelných ploch ve východní části Hradce	9-7
D7	Účelová komunikace s cyklotrasou podél vodního toku Hradečná	9-7, 9-8
D8	Parkoviště	9-7
D9	Samostatný chodník pod zámekem	9-7
D10	Most přes Hradečnou	9-7
D11	Most přes Hradečnou	9-7
D14	Prostorová úprava křižovatky silnic I/57 a III/4648	9-7
D15	Cyklotrasa	9-7
D16	Samostatný chodník kolem kostela	9-7
V1	Rozšíření vodovodní sítě v západní části Hradce	9-7
V3	Vodovod v západní části Hradce	9-7
V5	Přeložka hlavního vodovodního řadu na severovýchodě Hradce	9-7
V7	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V8	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V9	Úsek navrhované splaškové kanalizace v souběhu s Opavskou ulicí	9-7, 9-8
V10	Dešťová kanalizace na severu Hradce	9-7



Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
V11	Dešťová kanalizace v západní části	9-7
V13	Přeložka vodního toku na západě Hradce	9-7
E2	Trafostanice na severozápadě	9-7
E3	Trafostanice se vzdušným el. vedením 22 kV	0-7
E6	STL plynovod v západní části sídla	9-7
E7	Rozšíření sítě STL plynovodu na severovýchodě Hradce	9-7
	<b>Jakubčovice</b>	
OV1	Rozšíření hřbitova v lokalitě Nad Studénčí	8-8
D1	Návrh a rozšíření místní komunikace v západní části sídla	8-8, 8-9
D2	Úsek samostatné cyklotrasy vedoucí z Jakubčovic západním směrem do Hradce	9-8, 8-8, 8-9
D3	Rozšíření místní komunikace v jihozápadní části Jakubčovic	8-9
D4	Rozšíření a návrh místní komunikace na východě Jakubčovic	8-9
D5	Účelová komunikace k navrhované ČOV na jihovýchodě Jakubčovic	8-9
D6	Samostatný chodník propojující místní komunikace na jihu Jakubčovic	8-9
D7	Rozšíření účelové komunikace na jihu sídla	8-9
V1	Hlavní úseky splaškové kanalizace navržené v sídle	8-9
V2	Čistírna odpadních vod a vyústní objekt kanalizace jihovýchodně od Jakubčovic	8-9
V3	Navrhované úseky dešťové kanalizace na jihu sídla	8-9
V4	Vodovod v jižní části sídla	8-9
V5	Vodovod v severovýchodní části Jakubčovic	8-9
E1	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a 2 trafostanice na severu a severovýchodě Jakubčovic	8-8, 8-9
E2	Vzdušné elektrické vedení 22kV v jižní části katastru	8-9
E3	Významný řad středotlakého plynovodu z Jakubčovic jižním směrem podél silnice III/4631	8-9
E4	středotlaký plynovod pro rozvojové plochy na jihovýchodě Jakubčovic	8-9
	<b>Kajlovec</b>	
V1/46	záchytný příkop nad zástavbou	9-8
D1	Návrh a rozšíření účelové komunikace na západě Kajlovce	9-8
D2	Návrh místní komunikace na západě Kajlovce	9-8
D3	Rozšíření místní komunikace na jihovýchodě sídla	9-8
D4	Rozšíření úseku silnice I/57 na jihu Kajlovce	9-8

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
D5	Most přes Hradečnou	9-8
D6	Chodník a lávka jižně od Kajlovce podél silnice I/57	9-8
V1	Vodovod na jihozápadě sídla	9-8
V2	Čerpací stanice vody	9-8
E1	Rozšíření sítě středotlakého plynovodu na jihozápadě sídla	9-8
E2	Rozšíření sítě středotlakého plynovodu na jihozápadě sídla	9-8
	<b>Žimrovice</b>	
D2	Rozšíření a návrh místní komunikace ve východní části Žimrovic	0-8
D3	Most přes Moravici	0-8
D4	Most přes Moravici a samostatný chodník k silnici III/44334	0-8
D5	Návrh a rozšíření účelové komunikace do Benkovic	0-8
D6	Samostatná cyklostezka	0-8
D7	Chodník podél úseku silnice III/44334 v jihozápadní části Žimrovic	0-8
D8	Chodník podél úseku silnice III/44334 ve východní části Žimrovic	0-8
D9	Rozšíření úseku silnice III/44334 v centru sídla	0-8
V3	Vodovod ve východě sídla	0-8
V4	Splašková kanalizace na východě Žimrovic	0-8
V5	Záchytný příkop v lokalitě Za Humny	0-8
E1	Návrh vzdušného vedení 22 kV a trafostanice v části Meleček	0-8
E3	Trafostanice a přívod el .energie 22 kV u Kolonie	0-8

Označení VPO	Veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
U	Územní systém ekologické stability místního významu	všechny kromě 9-6
VPO 139, VPO 142, VPO 210, VPO 608, VPO 609, VPO 610, VPO 611, VPO 613	Územní systém ekologické stability regionálního významu	1-9, 1-0, 0-6, 0-7, 0-8, 0-9, 9-7, 9-8

## **h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Další VPS a VPO pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v územním plánu Hradec nad Moravicí vymežovány.

## **i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ BUDOUCÍHO MOŽNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní rezervy pro rozvoj bydlení venkovského BV jsou vymezeny v sídlech:  
Domoradovice – cca 0,9 ha,  
Hradec nad Moravicí – cca 0,7 ha – pouze jako rozšíření stávajících ploch bydlení BM.  
Žimrovice – cca 1,8 ha,  
Jakubčovice cca 2,3 ha  
Plochy územních rezerv bude možno zapracovat do územního plánu jako zastavitelné plochy pouze formou změny ÚPN a pouze pokud se prokáže, že zastavitelné plochy vymezené v ÚPN Hradec nad Moravicí jsou nedostatečné nebo je nelze využít. Prověření těchto rezerv územní studií není nutné.
2. Jako územní rezerva – koridor dopravní infrastruktury je vymezen:
  - Obchvat silnice III/4648 Jakubčovice, koridor v rozsahu 15 m od osy na obě strany – viz zákres ve výkresech I.3a – Doprava
3. Jako tzv. „daleký výhled“ jsou vymezeny územní rezervy jejichž využití se předpokládá v delším časovém horizontu – více než za cca 20 let:
  - R = v Bohučovicích, určená pro rekreační využívání v plochách rekultivovaných po těžbě a plochách přilehlých.
  - B = v Jakubčovicích, určená pro rozvoj obytného území mezi navrhovaným východním obchvatem silnice III. tř. a zastavěným územím sídla.Plochy „dalekých výhledů“ pro rozvoj obytného území bude možno zapracovat do územního plánu jako zastavitelné až po vyčerpání územních rezerv uvedených zde v bodě 1. Podmínkou pro využití ploch „dalekých výhledů“ je prověření uvažovaných změn využití územní studií.

## **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1. Územní studie v prostoru zastavitelné plochy **Z1 v k.ú. Hradec nad Moravicí**.  
Studie byla zpracována, prověřila a navrhla základní prostorové uspořádání s ohledem na limity využití území, dopravní obsluhu, napojení na síť technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství, napojení na okolní zástavbu. Základní prostorové uspořádání zastavitelné plochy Z1 je do územního plánu zapracováno.
2. Územní studie v prostoru zastavitelných ploch **Z1a, Z1b a Z3 v k.ú.Žimrovice** včetně přestavbových ploch P3 a P4.  
Studie byla zpracována, prověřila a navrhla základní prostorové uspořádání s ohledem na stávající zastavění, limity využití území, dopravní obsluhu, napojení na síť technické infrastruktury nezbytné plochy veřejných prostranství.  
Základní prostorové uspořádání je v územním plánu respektováno.
3. Územní studie v plochách **Z1, Z2, Z3, P2 a P5 v sídle Kajlovec** (Z1 a Z2 v k.ú. Kajlovec, Z3, P2 + P5 v k.ú. Hradec nad Moravicí). Studie prověří především, zda zastavění těchto ploch negativně neovlivní krajinný ráz a pohledy na zámecký areál. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 6 let od data vydání změny č.2 ÚP.
4. Územní studie pro zastavitelnou plochu **Z5 v k.ú. Hradec nad Moravicí** - jižně od Kajlovce. Studie prověří především možnosti umístění zastavitelné plochy Z5 uvnitř koridoru pro přeložku silnice I/57 a možnost dopravního napojení Z5. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 6 let od data vydání změny č.2 ÚP.

### **k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompensační opatření nebyla požadována ani stanovena.

### **l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE**

V Žimrovicích je pro zastavitelnou plochu Z1a - BV stanoveno pořadí změn v území takto:

V první etapě bude realizována výstavba v přestavbové ploše P3 určené pro OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Ve druhé etapě bude možno realizovat výstavbu v zastavitelné ploše Z1a určené pro BV – bydlení venkovské.

V Žimrovicích je pro zastavitelnou plochu Z2 a Z1/57 - BV stanoveno pořadí změn v území takto:

V první etapě bude realizována výstavba v ploše PV určené pro veřejné prostranství a dopravní obsluhu území při dodržení parametrů pro místní komunikace.

Ve druhé etapě bude možno realizovat výstavbu v zastavitelných plochách Z2 a Z1/57 určených pro BV – bydlení venkovské.

### **m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část** Územního plánu Hradec nad Moravicí – právní stav po Zm. č. 1 a č. 2 – obsahuje 42 stran včetně obsahu.

**Výkresová část** Územního plánu Hradec nad Moravicí – právního stavu po Zm. č. 1 a č. 2 – obsahuje následující výkresy:

- I.1. Výkres základního členění území 1:5 000
- I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000
- I.3a. Hlavní výkres – doprava 1:5 000
- I.3b. Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5 000
- I.3c. Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5 000
- I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- II.1. Koordinační výkres 1:5 000