



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC NAD MORAVICÍ

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

Odbor majetku a investic

Váš dopis: --  
Ze dne: 21. 12. 2022  
Č.j.: měúh 15/2023  
Vyřizuje: Mgr. Petra Teplíková  
Telefon: 553 783 921  
Fax: 553 784 157  
E-mail: [pteplikova@muhradec.cz](mailto:pteplikova@muhradec.cz)  
Datum: 2. 1. 2023

Adresát:



## Poskytnutí informací k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 21. 12. 2022 byla Městskému úřadu Hradec nad Moravicí doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“). Předmětem žádosti je „*zaslání fotokopie předmětných žádostí ze dne 19. 10. 2022 včetně všech dodaných vyjádření, příloh a plánků a všech dalších listin předložených Radě města jako podklad přípravu pro projednání, hlasování a rozhodnutí dne 7. 11. 2022, současně žádám informace a zápis o účasti a průběhu hlasování.*“

### K Vaší žádosti v příloze zasíláme:

- Návrh usnesení č. 6.1.2022/RM, důvodovou zprávu, přílohy
- Na schůzi Rady města Hradec nad Moravicí dne 7. 11. 2022 při projednávání bodu č. 6.1.2022/RM byli přítomni tito radní: Mgr. Patrik Orlík, Alexander Černý, Ing. Jan Lindovský, Zdeněk Bareš, Alexander Bareš, Mgr. Petr Havrlant

V souladu s ustanovením § 4 zákona č. 106/1999 Sb. považujeme shora uvedenou žádost tímto za vyřízenou.

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Hradec nad Moravicí  
15

Mgr. Petra Teplíková  
referent odboru majetku a investic



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| rm                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zpracoval :          | Petra Teplíková                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Předkládá :          | Josef Hennig - odbor majetku a investic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Název bodu jednání : | <b>Žádost o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozšíření kNN"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Návrh usnesení :     | <p><b>Rada města</b></p> <p><b>a) bere na vědomí</b><br/>žádost společnosti ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, ze dne 19. 10. 2022 o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš., kNN".</p> <p><b>b) nesouhlasí</b><br/>s realizací stavby "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" podle předloženého a v podkladech pro 1. schůzi založeného materiálu.</p> <p><b>c) revokuje</b><br/>z důvodu nedodržení předem dohodnutých podmínek (výše náhrady za věcné břemeno a technické provedení stavby) a z důvodu změny rozsahu stavby své usnesení ze dne 16. 5. 2022, č. 13.69.2022/RM, v částí b), c) a d) takto:</p> <p><b>b) nesouhlasí</b> s realizací stavby "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" podle předloženého a v podkladech pro 69. schůzi založeného materiálu.</p> <p>Části c) a d) se ruší bez náhrady.</p> |

**Důvodová zpráva :**

Dne 19. 10. 2022 opětovně požádala společnost ARPEX MORAVA s.r.o. (dále jen "žadatel") o souhlas města se stavbou rozšíření distribuční sítě v lokalitě Pod Kalvárií v Hradci nad Moravicí. Účelem stavby je připojení pozemků p.č. 2024/4 a 2025/6, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí. Pozemky jsou ve vlastnictví [redacted]. Předložená dokumentace počítá s tím, že rozšíření distribuční sítě bude vedeno z posledního sloupu nacházejícího se na pozemku p.č. 1226/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí a dále vedeno v zemi na pozemcích p.č. 1226/11 (město), 2022/4 (město), 2026/6 ([redacted]), 2024/4 ([redacted]), 2023/1 (město), 2024/2 ([redacted]), 2025/6 ([redacted]). Přeložený projekt je jiný oproti tomu, který žadatel předložil v dubnu letošního roku, viz průvodní dopis, a který několikrát řešila rada města, viz historie usnesení. Předběžný návrh smlouvy se nezabývá původními podmínkami stanovenými radou města (viz přípis ze dne 25. 3. 2022).

**Změny v projektu:**

- zásah do pozemku města bude nově v délce 76 m (původně 50 m).
- nabízená cena za zařízení VB je 49.060 Kč bez DPH (původně schválená 50.370 Kč bez DPH - květen letošního roku).

Dne 24. 8. 2022 bylo společnosti ARPEX MORAVA s.r.o. zasláno vyjádření města viz příloha. Žadatel opět nereagoval a až dne 19. 10. 2022 bez předchozího upozornění poslal novou žádost a upravený projekt.

Je možné stanovit náhradu znaleckým posudkem, který na své náklady nechá zhotovit ČEZ Distribuce a.s., tato výše náhrady by pak byla zavazující, i kdyby byla nižší než výše náhrady vypočítaná podle nástroje e-břemena.

V případě, že nedojde k uzavření dohody, je možné, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. bude chtít věc řešit vyvlastněním.

Alternativně se navrhuje přehodnotit původní rozhodnutí rady města, tj. revokovat původní schvalující usnesení.

**Přílohy:**

- důvodové zprávy pro schůze RM dne 7. 3. 2022, 16. 5. 2022, 8. 8. 2022, 22. 8. 2022
- historie usnesení RM v roce 2022 k dané záležitosti,
- žádost společnosti ARPEX MORAVA s.r.o. ze dne 19. 10. 2022,
- průvodní dopis - nová trasa,
- ocenění věcného břemene,
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí,
- situační výkres stavby,
- vyjádření města ze dne 17. 5. 2022,
- vyjádření města ze dne 9. 8. 2022,
- vyjádření města ze dne 24. 8. 2022.

**Přílohy bodu :**

- důvodove\_zpravy
- historie\_usneseni
- nahrada\_za\_vb
- pruvodni\_dopis\_-\_nova\_trasa
- situace\_hradec\_nad\_moravici
- scbs\_-\_mesto\_hradec\_nad\_moravici
- vyjadreni\_mesta\_3x

24.11.22 10:59

ZaRa 2011

- zadost o sosb - mesto hradeč nad moravici

COPYRIGHT © Jan Fajt, [jfajt@muniradec.cz](mailto:jfajt@muniradec.cz), CZ

Verze : 2.4.2

Optimalizováno pro Google Chrome, rozlišení 1280x1024

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                                     |                          |                            |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Název akce:     | <b>Hradec n. Mor., p. č. 2025/6</b> | Katastrální území:       | <b>Hradec nad Moravicí</b> |
| Číslo projektu: | <b>IV-12-8009028</b>                | Kód katastrálního území: | <b>646814</b>              |
| Kraj:           | <b>Moravskoslezský</b>              | Číslo LV:                | <b>974</b>                 |
| Okres:          | <b>Opava</b>                        | Pozemek ( PČ ):          | <b>1226/1</b>              |
| Údaje zadal:    | <b>Hanzelková</b>                   | Datum a čas zpracování:  | <b>11.10.2022</b>          |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

### Znaky O1 – O6:

|                                                                                                                                                                            | Kvalitativní pásmo | Hodnota |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)                                                                                                                                     | 1                  | 0,85    |
| O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D )                 | 3                  | 0,85    |
| O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikostí nad 5000 obyvatel)              | 5                  | 1,00    |
| O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)                                                                                               | 1                  | 1,00    |
| O5 - Dopravní obslužnost obce (Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava)                                                                                      | 1                  | 1,00    |
| O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)) | 1                  | 1,00    |

|                                                                                                         |   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Základní cena výchozí (ZCv):                                                                            | = | 1098,00           |
| Koeficient O1 – O6 (O)                                                                                  | * | Kč/m <sup>2</sup> |
|                                                                                                         |   | 0,723             |
| Základní cena (ZC = ZCv*O)                                                                              | = | 793,85            |
|                                                                                                         |   | Kč/m <sup>2</sup> |
| Roční užitek:                                                                                           | = | 11,91             |
|                                                                                                         |   | Kč                |
| Délka vedení věcného břemene (d):                                                                       | * | 7,0 m             |
| Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně | * | 12,00             |
| Cena věcného břemene (CB <sub>2</sub> ):                                                                | = | 1 000             |
|                                                                                                         |   | Kč                |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:                                                          | + | 200,08            |
|                                                                                                         |   | Kč                |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):                                                 | = | 1 201             |
|                                                                                                         |   | Kč                |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**1 200 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s  
DPH:**

**1 452 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                              |                          |                     |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Název akce:     | Hradec n. Mor., p. č. 2025/6 | Katastrální území:       | Hradec nad Moravicí |
| Číslo projektu: | IV-12-8009028                | Kód katastrálního území: | 646814              |
| Kraj:           | Moravskoslezský              | Číslo LV:                | 974                 |
| Okres:          | Opava                        | Pozemek ( PČ ):          | 1226/11             |
| Údaje zadal:    | Hanzelková                   | Datum a čas zpracování:  | 11.10.2022          |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

| Znaky O1 – O6:                                                                                                                                                             | Kvalitativní pásmo | Hodnota |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)                                                                                                                                     | 1                  | 0,85    |
| O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D )                 | 3                  | 0,85    |
| O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)              | 5                  | 1,00    |
| O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)                                                                                               | 1                  | 1,00    |
| O5 - Dopravní obslužnost obce (Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava)                                                                                      | 1                  | 1,00    |
| O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)) | 1                  | 1,00    |

|                                                                                                     |   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------|
| Základní cena výchozí (ZCv):                                                                        | = | 1098,00<br>Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient O1 – O6 (O)                                                                              | * | 0,723                        |
| Základní cena (ZC = ZCv*O)                                                                          | = | 793,85<br>Kč/m <sup>2</sup>  |
| Roční užitek:                                                                                       | = | 11,91<br>Kč                  |
| Délka vedení věcného břemene (d):                                                                   | * | 10,6 m                       |
| Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně | * | 40,00                        |
| Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):                                                            | = | 5 050<br>Kč                  |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:                                                      | + | 1009,96<br>Kč                |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):                                             | = | 6 060<br>Kč                  |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**6 060 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s  
DPH:**

**7 333 Kč**



## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                              |                          |                     |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Název akce:     | Hradec n. Mor., p. č. 2025/6 | Katastrální území:       | Hradec nad Moravicí |
| Číslo projektu: | IV-12-8009028                | Kód katastrálního území: | 646814              |
| Kraj:           | Moravskoslezský              | Číslo LV:                | 974                 |
| Okres:          | Opava                        | Pozemek ( PČ ):          | 2023/1              |
| Údaje zadal:    | Hanzelková                   | Datum a čas zpracování:  | 14.10.2022          |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

| Znaky O1 – O6:                                                                                                                                                             | Kvalitativní pásmo | Hodnota |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)                                                                                                                                     | 1                  | 0,85    |
| O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D )                 | 3                  | 0,85    |
| O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)              | 5                  | 1,00    |
| O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)                                                                                               | 1                  | 1,00    |
| O5 - Dopravní obslužnost obce (Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava)                                                                                      | 1                  | 1,00    |
| O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)) | 1                  | 1,00    |

|                                                                                                         |   |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------|
| Základní cena výchozí (ZCv):                                                                            | = | 1098,00<br>Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient O1 – O6 (O)                                                                                  | * | 0,723                        |
| Základní cena (ZC = ZCv*O)                                                                              | = | 793,85<br>Kč/m <sup>2</sup>  |
| Roční užitek:                                                                                           | = | 11,91<br>Kč                  |
| Délka vedení věcného břemene (d):                                                                       | * | 179,0<br>m                   |
| Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně | * | 15,60                        |
| Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):                                                                | = | 33 257<br>Kč                 |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:                                                          | + | 6651,49<br>Kč                |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):                                                 | = | 39 909<br>Kč                 |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**39 910 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s  
DPH:**

**48 291 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                              |                          |                     |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Název akce:     | Hradec n. Mor., p. č. 2025/6 | Katastrální území:       | Hradec nad Moravicí |
| Číslo projektu: | IV-12-8009028                | Kód katastrálního území: | 646814              |
| Kraj:           | Moravskoslezský              | Číslo LV:                | 974                 |
| Okres:          | Opava                        | Pozemek ( PČ ):          | 2022/4              |
| Údaje zadal:    | Hanzelková                   | Datum a čas zpracování:  | 11.10.2022          |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

| Znaky O1 – O6:                                                                                                                                                             | Kvalitativní pásmo | Hodnota |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)                                                                                                                                     | 1                  | 0,85    |
| O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D )                 | 3                  | 0,85    |
| O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)              | 5                  | 1,00    |
| O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)                                                                                               | 1                  | 1,00    |
| O5 - Dopravní obslužnost obce (Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava)                                                                                      | 1                  | 1,00    |
| O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)) | 1                  | 1,00    |

|                                                                                                        |   |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------|
| Základní cena výchozí (ZCv):                                                                           | = | 1098,00<br>Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient O1 – O6 (O)                                                                                 | * | 0,723                        |
| Základní cena (ZC = ZCv*O)                                                                             | = | 793,85<br>Kč/m <sup>2</sup>  |
| Roční užitek:                                                                                          | = | 11,91<br>Kč                  |
| Délka vedení věcného břemene (d):                                                                      | * | 11,0 m                       |
| Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně | * | 12,00                        |
| Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):                                                               | = | 1 572<br>Kč                  |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:                                                         | + | 314,42<br>Kč                 |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):                                                | = | 1 887<br>Kč                  |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**1 890 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s  
DPH:**

**2 287 Kč**



www.arpex.cz

**ARPEX MORAVA s.r.o.**

**Teslova 873/2**

**702 00 Ostrava - Přívoz**

**IČ 26809559**

**DIČ CZ26809559**

Korespondenční adresa:

**ul. Suvorovova 573,**

**Šenov u Nového Jičína, 742 42**

**Tel: 591 144 532**

**petra.hanzelkova@arpex.cz**

**Městský úřad  
Opavská 265  
747 41 Hradec nad Moravicí**

**Průvodní dopis**

**Stavba: El. vedení, Hradec n. Mor., p. č. 2025/6, rozš. kNN, IV-12-8009028**

**Stavba:**

El. vedení, Hradec n. Mor., p. č. 2025/6, rozš. kNN, na pozemcích p.č. 1226/1, 1226/11, 2023/1, 2022/4, 2024/4, 2024/2, 2025/6, v katastrálním území Hradec nad Moravicí, č. stavby: IV-12-8009028

Vážení,

dne 21.9.2022 jsme obdrželi k uvedené stavbě koordinované závazné stanovisko, kde byl vysloven nesouhlas z důvodu vedení trasy na pozemku určeném k plnění funkcí lesa parc. č. 2026/6, v k. ú. Hradec nad Moravicí.

Z tohoto důvodu jsme byli nuceni trasu upravit a z uvedené parcely přesunout do parc. č. 2023/1. Tímto také došlo k přepočítání výše náhrady za zřízení věcného břemene.

Prosíme tedy o znovu přednesení na radě a zvážení souhlasu se stavbou.

Přílohou zasílám:

- zasílám novou koordinační situaci
- žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu
- nové ocenění náhrady
- žádost o vydání stanoviska

S pozdravem

V Šenově u Nového Jičína, dne 17.10.2022

**ARPEX  
MORAVA**  
**ARPEX MORAVA s.r.o.**  
702 00 Ostrava - Přívoz, Teslova 873/2  
IČ: 268 09 559, DIČ: CZ26809559  
Tel./fax: +420 556 758 683

**Petra Hanzelková**  
referentka stavebního řízení  
**ARPEX MORAVA s.r.o.**









**Město Hradec nad Moravicí**

IČO: .....

Sídlem: Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí na Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupena Ing. Luděkem Hajdou, vedoucím oddělení Inženýring, na základě pověření č.

POV/OÚ/87/0003/2017

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8009028**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že jsou výlučnými vlastníky  
pozemku/ů parc. č. **1226/1, 1226/11, 2023/1, 2022/4**, v k. ú. **Hradec nad Moravicí**, obec **Hradec nad Moravicí**,  
  
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ty)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení AYKY-J 4x70, skříň SV100, zemnicí pásek** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **208** bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **49.060 Kč**, */k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
  - Výkopové práce
  - Pokládka kabelu a zemnicího pásu

- Instalace skříně
  - Terénní úprava
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitostí(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením....., č.j. .... ze dne .....

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy  
vlastníků/spoluvlastníků*

Dne ..... 2022

Dne 17.10.2022

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

---

za Město Hradec nad Moravicí

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Luděk Hajda  
Vedoucí oddělení Inženýring

**ARPEX MORAVA s.r.o.****Teslova 873/2****702 00 Ostrava - Přívoz****IČ 26809559****DIČ CZ26809559****Korespondenční adresa:****ul. Suvorovova 573,****Šenov u Nového Jičína, 742 42****tel.: 591 144 532****petra.hanzelkova@arpex.cz****Město Hradec nad Moravicí****Opavská 265****747 41 Hradec nad Moravicí**

**Věc: Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu**

Obracíme se na Vás v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, a to v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy IV-12-8009028, zemní el. vedení NN, Hradec nad Moravicí, p. č. 2025/6, rozš. kNN (dále jen „Soustava“).

Tato Soustava jakožto distribuční soustava je podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřizována a bude v souladu s platným územním plánem provozována ve veřejném zájmu.

Obracíme se na Vás jako na výlučné vlastníky pozemků parc. č. 1226/1, 1226/11, 2023/1, 2022/4, v k. ú. Hradec nad Moravicí (dále jen „Pozemek“) s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby, jejímž předmětem je budoucí zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu, a to práva zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku a práva přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení, a to v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vám zasíláme návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby v potřebném počtu 3 stejnopisů spolu se situačním plánkem zobrazujícím předpokládaný rozsah budoucího věcného břemene a dovoluujeme si Vás tímto požádat o podpis všech stejnopisů této smlouvy. Jeden stejnopis si můžete ponechat a zbývající dva stejnopisy opatřené Vaším podpisem prosím zašlete na výše uvedenou korespondenční adresu.

Předpokládáme, že k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu stavby dojde. V případě Vašeho nesouhlasu prosíme o písemnou verzi s uvedením tel. kontaktu!

**POPIS SITUACE:**

**Projektová dokumentace řeší rozšíření el. distribuční sítě NN za účelem připojení pozemků parc. č. 2024/4 a 2025/6 v k. ú. Hradec nad Moravicí.**

**Nové vedení AYKY 4x70 bude napojeno na stávající nadzemní vedení na podpěrném bodě č. 584 (PB) na pozemku parc. č. 1226/1 z nové rozpojovací skříně R/SV100 umístěné na tomto PB.**

**Z nové rozpojovací skříně SV100 bude vedení umístěno na ul. Pod Kalvárií na pozemcích parc. č. 1226/1, 1226/11, 2022/4, 2024/4, 2023/1 a 2024/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí.**

**Z převážné části bude kabel veden podél místní komunikace, 1x bude proveden překop komunikace a v délce cca 76 m bude vedení umístěno v okraji komunikace z důvodu omezených prostorových podmínek.**

**Na pozemku parc. č. 2024/4 bude zřízena přípojková skříň SS100 a na hranici pozemků parc. č. 2024/2 a 2025/6 bude zřízena druhá přípojková skříň SS202. Obě přípojkové skříně budou uzemněny zemním páskem FeZn 30/4 o délce 20 m.**

**Nové zemní vedení povede v zemi v plastové chráničce Copoflex. Půdorysná délka vedení zemního vedení AYKY 4x70 bude 210 m, skutečná délka kabeláže potom 230 m.**

Tato smlouva bude přílohou k žádosti o vydání územního souhlasu na příslušném stavebním úřadě.  
Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

V Šenově u Nového Jičína, dne 17.10.2022

**ARPEX**  
**MORAVA**  
ARPEX MORAVA s.r.o.  
702 00 Ostrava-Přivoz, Teslova 873/2  
IČ: 268 09 559, DIČ: CZ26809559  
Tel./fax: +420 556 758 683  
Petra Hanzelková  
referentka stavebního řízení  
ARPEX MORAVA, s.r.o.



## MĚSTO HRADEC NAD MORAVICÍ

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

### Odbor majetku a investic

Váš dopis zn: 25. 3. 2022  
Ze dne: ---  
Naše značka: měúh 2140/2022  
Vyřizuje: Ing. Josef Hennig  
Telefon: 553 783 826  
Fax: 553 784 157  
E-mail: jhennig@muhradec.cz  
Datum: 17.05.2022

**ARPEX MORAVA s.r.o.**  
Teslova 873/2,  
702 00 Ostrava - Přívoz

#### Žádost o vydání stanoviska

Vážení,

dne 19. 4. 2022 byla městu Hradec nad Moravicí doručena Vaše žádost o stanovisko ke stavbě „El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN“.

Rada města dne 16. 5. 2022 uvedenou žádost projednala a souhlasí s realizací uvedené stavby podle předloženého situačního výkresu za těchto podmínek:

- před zahájením stavby bude pořízena fotodokumentace celé lokality,
- zahájení stavby bude městu oznámeno v předstihu min. 3 pracovních dnů (tel. 725 666 080),
- bude provedeno vytýčení stavby,
- výkop bude zasypán štěrkokem a hutněn po vrstvách max. 200 - 250 mm,
- odstranění stávajícího asfaltového krytu vozovky (předpoklad tl. 10 cm) v celé šířce stávající komunikace v úseku od bodu č. 584 (PB) k pozemku p.č. 2026/6 v k. ú. Hradec nad Moravicí (místo, kde vedení přechází mimo komunikaci),
- v případě poškození asfaltového krytu vozovky i dále (směrem k RD č.p. 731), je požadavek města na odstranění asfaltového povrchu komunikace v celé její šířce a opětovné položení nového asfaltového krytu vozovky,
- hutnění konstrukce vozovky na Edef2 min. = 80 MPa (pod asfalty) včetně doložení protokolu o provedení statické zkoušky,
- položení nového asfaltového povrchu komunikace ve dvou vrstvách (předpoklad 5 + 5 cm) včetně spojení vrstev asfaltu spojovacím postřikem,
- uvedení dotčených pozemků do původního stavu,
- utěsnění svislého napojení na sousední kryt bude provedeno z vhodné záhlvkové hmoty,
- v rámci realizace uvedené stavby jsou pozemky p.č. 1226/1, 2022/4 a 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí zařazeny do vyhlášky č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - zhotovitel musí zaplatit příslušný poplatek za zábor pozemku před zahájením stavby.

Příloha:

- výpis z usnesení rady města

S pozdravem

**MĚSTO**  
Hradec nad Moravicí  
Opavská 265  
747 41 Hradec nad Moravicí  
5

Mgr. Petr Havlíant  
místostarosta města

Bankovní spojení:  
1846386319/0800  
(Česká spořitelna, a.s.)

IČ: 00300144  
DIČ: CZ00300144  
ID DS: bybbh4

Tel: +420 553 783 922  
Fax: + 420 553 784 157

E-mail: epodateina@muhradec.cz  
Web: www.muhradec.cz





# město Hradec nad Moravicí

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

## V ý p i s

**usnesení z 69. schůze Rady města Hradec nad Moravicí  
ve volebním období 2018-2022 konané dne 16.května 2022.**

Rada města Hradec nad Moravicí přijala na své 69. schůzi ve věci Žádost o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozšíření KNN" pod číslem jednací 13.69.2022/RM následující usnesení:

### Rada města

#### a) bere na vědomí

žádost společnosti ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, ze dne 19. 4. 2022 o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš., kNN".

#### b) souhlasí

s realizací stavby "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" podle předloženého a v podkladech pro 69. schůzi založeného materiálu.

#### c) rozhoduje

zřídit věcné břemeno, služebnost pro společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, spočívající ve strpění umístění podzemního vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí, za jednorázovou náhradu 50,370 Kč (bez DPH). Současně uzavřít i dohodu o umístění stavby s tím související. Geometrický plán a správní poplatek za zavkládání v KN uhradí žadatel.

#### d) zmocňuje

místostarostu města podpisem příslušných smluv dle části c) tohoto usnesení.

V Hradci nad Moravicí 17. 5. 2022

Za správnost



Mgr. Petr Havlík  
místostarosta města

Hrad





## MĚSTO HRADEC NAD MORAVICÍ

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

### Odbor majetku a investic

Váš dopis zn: —

Ze dne: 25. 7. 2022

Naše značka: měúh 3962/2022

Vyřizuje: Ing. Josef Hennig

Telefon: 553 783 926

Fax: 553 784 157

E-mail: [jhennig@muhradec.cz](mailto:jhennig@muhradec.cz)

Datum: 24.08.2022

ARPEX MORAVA s.r.o.

Teslova 873/2

702 00 Ostrava - Přívoz

Vážení,

dne 25. 7. 2022 byla městu Hradec nad Moravicí doručena Vaše žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „IV-12-8009028, zemní el. vedení NN, Hradec nad Moravicí, p.č. 2025/6, rouš. kNN“.

Dne 9. 8. 2022 Vám bylo zasláno vyjádření ze strany města, že Rada města Hradec nad Moravicí dne 8. 8. 2022 tuto žádost projednala, avšak pro Vámi navrhované snížení jednorázové náhrady nebyla potřebná většina.

Dne 22. 8. 2022 byla žádost opětovně zařazena na program schůze Rady města Hradec nad Moravicí. Rada města trvá na svém usnesení ze dne 16. 5. 2022, tedy že souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě - zemního kabelového vedení distribuční sítě NN na předmětných pozemcích uvedených v žádosti a to za jednorázovou náhradu ve výši 50.370 Kč bez DPH.

Příloha:

- výpis z usnesení rady města ze dne 22. 8. 2022

S pozdravem

**MĚSTO**

Hradec nad Moravicí

Opavská 265

747 41 Hradec nad Moravicí

6

starosta města



## MĚSTO HRADEC NAD MORAVICÍ

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

Odbor majetku a investic

Váš dopis zn: —  
Ze dne: 25. 7. 2022  
Naše značka: měúh 3558/2022  
Vyřizuje: Ing. Josef Hennig  
Telefon: 553 783 925  
Fax: 553 784 157  
E-mail: [jhennig@muhradec.cz](mailto:jhennig@muhradec.cz)  
Datum: 09.08.2022

ARPEX MORAVA s.r.o.  
Teslova 873/2  
702 00 Ostrava - Přívoz

Vážení,

dne 25. 7. 2022 byla městu Hradec nad Moravicí doručena Vaše žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavby „IV-12-8009028, zemní el. vedení NN, Hradec nad Moravicí, p.č. 2025/6, rouš. kNN“.

K tomuto Vám sdělujeme, že Rada města Hradec nad Moravicí dne 8. 8. 2022 tuto žádost projednala, avšak pro Vámi navrhované snížení jednorázové náhrady nebyla potřebná většina.

Vaše žádost bude opětovně předložena na schůzi Rady města Hradec nad Moravicí dne 29. 8. 2022. Není však vyloučeno, že rada města své předchozí usnesení zcela zruší, tj. odvolá svůj předchozí souhlas a vyzve Vás k vrácení v minulosti podepsaných listin v této věci ze strany města.

S pozdravem

MĚSTO  
Hradec nad Moravicí  
Opavská 265  
747 41 Hradec nad Moravicí  
Mgr. Patrik Opik  
starosta města



# město Hradec nad Moravicí

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

## V ý p i s

**usnesení z 74. schůze Rady města Hradec nad Moravicí  
ve volebním období 2018-2022 konané dne 22. srpna 2022.**

Rada města Hradec nad Moravicí přijala na své 74. schůzi ve věci Stavba "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozšíření kNN" -  
revokace usnesení pod číslem jednací 5.74.2022/RM následující usnesení:

### Rada města

#### a) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 25. 7. 2022 o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě - zemního kabelového vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí a o souhlas s umístěním stavby.

#### b) rozhoduje

k žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 25. 7. 2022 o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě - zemního kabelového vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí a o souhlas s umístěním stavby, že trvá na podmínkách daných ve svém usnesení ze dne 16. 5. 2022, č. 13.69.2022/RM, v části c).

V Hradci nad Moravicí 24.8.2022

Za správnost



Mgr. Petrík Ortlík  
starosta města

**MĚSTO**  
Hradec nad Moravicí  
Opavská 265  
747 41 Hradec nad Moravicí  
3-



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podklady pro Radu  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pracoval           | Josef Hennig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Předkládá          | Josef Hennig - odbor majetku a investic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Název bodu jednání | Žádost o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozšíření kNN"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Návrh usnesení     | <p><b>Rada města</b></p> <p>a) bere na vědomí<br/>žádost společnosti ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, ze dne 23. 2. 2022 o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN".</p> <p>b) bere na vědomí<br/>žádost pana [redacted] o koordinaci staveb "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" společně s novou stavbou "Rozšíření veřejného osvětlení na pozemku p.č. 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí".</p> <p>c) nesouhlasí<br/>s realizací stavby "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" podle předloženého a v podkladech pro 65. schůzi založeného materiálu.</p> |

**Důvodová zpráva :**

Dne 23. 2. 2022 požádala společnost ARPEX MORAVA o souhlas města se stavbou rozšíření distribuční sítě v lokalitě Pod Kalvárií v Hradci nad Moravicí. Účelem stavby je připojení pozemků p.č. 2024/4 a 2025/6, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí. Pozemky jsou ve vlastnictví [redacted]. Předložená dokumentace počítá s tím, že rozšíření distribuční sítě bude vedeno z posledního sloupce nacházejícího se na pozemku p.č. 1226/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí a dále vedeno v zemi na pozemcích p.č. 1226/1 (město), 2022/4 (město), 2026/6 [redacted], 2024/4 ([redacted]), 2023/1 (město), 2024/2 ([redacted]), 2025/6 ([redacted]).

Z předložené dokumentace zřejmé, že bude min. v délce 50 m zasaženo do asfaltového povrchu komunikace (pozemek p.č. 2022/4). K tomuto je nutné připočítat i začátek úseku na pozemku p.č. 1226/1. Další části vedení jsou od hrany komunikace v minimální vzdálenosti (0,4 - 0,9 m), od osy kabelu s tím, že šířka výkopu je 0,35 m. Tudíž je také předpoklad poškození asfaltového povrchu komunikace.

Dne 1. 12. 2021 bylo městu doručeno sdělení [redacted] týkající se informace, že v dané lokalitě Pod Kalvárií se připravuje výše zmíněvaný projekt na rozšíření distribuční sítě a město má vejít v jednání s projekční firmou, zda by bylo možné současně s rozšířením distribuční sítě také realizovat rozšíření veřejného osvětlení této lokality. Na základě tel. hovoru s projektanty firmy ARPEX bylo městu sděleno, že má město vyčkat na doručení oficiální žádosti z jejich strany a v případě schválení projektu rozšíření distribuční sítě, začít řešit projekt rozšíření VO.

Podle sdělení projektantů společnosti ARPEX byla panu [redacted] nabídnuta nejschůdnější varianta na místním šetření i se zástupci ČEZ Distribuce. Tato trasa by vedla za domem [redacted] kde je napojen její dům. Posílilo by se zde vedení a následně rozvedlo v zemi. Toto pan [redacted] zamítnul (projektanti mají k dispozici zápis z jednání).

V případě nesouhlasu ze strany města s předloženým řešením, ČEZ vypoví s [redacted] smlouvu o připojení a akce bude ukončena. Tímto také bude bezpředmětná akce rozšíření veřejného osvětlení. S rozšířením VO dané lokality není počítáno v rozpočtu města pro rok 2022.

**Přílohy:**

- Žádost společnosti ARPEX MORAVA,
- situační výkres stavby,
- Žádost [redacted]

**Přílohy bodu :**

- arpx
- situace montaze\_a2

ZaRa

NAB

## PODKLADY PRO RADNI

RADA MĚSTA DNE 16.5.2022; USNESENÍ 13.09.2022/RT

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval          | Josef Hennig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Předkládá          | Josef Hennig - odbor majetku a investic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Název bodu jednání | Žádost o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozšíření KNN"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Návrh usnesení     | <p><b>Rada města</b></p> <p>a) bere na vědomí<br/>žádost společnosti ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, ze dne 19. 4. 2022 o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš., KNN".</p> <p>b) souhlasí<br/>s realizací stavby "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. KNN" podle předloženého a v podkladech pro 69. schůzi založeného materiálu.</p> <p>c) rozhoduje<br/>zřídit věcné břemeno, služebnost pro společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, spočívající ve strpění umístění podzemního vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí, za jednorázovou náhradu 50.370 Kč (bez DPH). Současně uzavřít i dohodu o umístění stavby s tím související. Geometrický plán a správní poplatek za zavkládání v KN uhradí žadatel.</p> <p>d) zmocňuje<br/>místostarostu města podpisem příslušných smluv dle částí c) tohoto usnesení.</p> |

## Důvodová zpráva:

Dne 19. 4. 2022 opětovně požádala společnost ARPEX MORAVA o souhlas města se stavbou rozšíření distribuční sítě v lokalitě Pod Kalváří v Hradci nad Moravicí. Účelem stavby je připojení pozemků p.č. 2024/4 a 2025/6, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí. Pozemky jsou ve vlastnictví [redacted]. Předložená dokumentace počítá s tím, že rozšíření distribuční sítě bude vedeno z posledního sloupu nacházejícího se na pozemku p.č. 1226/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí a dále vedeno v zemi na pozemcích p.č. 1226/11 (město), 2022/4 (město), 2026/6 [redacted], 2024/4 [redacted], 2023/1 (město), 2024/2 [redacted], 2025/6 [redacted]. Rada města dne 7. 3. 2022 nesouhlasila s realizací předmetné stavby. Na základě tohoto rozhodnutí proběhlo jednání mezi městem a zástupci společnosti ARPEX a ČEZ Distribuce. Žadatelem bylo uvedeno, že ve sdělení města není napsán důvod, proč nebyla žádost schválena. Zástupce ČEZ Distribuce uvedl, že v případě opětovného nesouhlasu je možností řešení také vyvlastnění, které je však časově náročné a zdoluhavé. Na jednání bylo řečeno, že je v možnostech ČEZ Distribuce položit i nový asfaltový povrch komunikace. Bylo domluveno, že bude podána nová žádost, kterou opět projedná rada města.

Z předložené dokumentace zřejmé, že bude min. v délce 50 m zasaženo do asfaltového povrchu komunikace (pozemek p.č. 2022/4). K tomuto je nutné připočítat i začátek úseku na pozemku p.č. 1226/1. Další části vedení jsou od hrany komunikace v minimální vzdálenosti (0,4 - 0,9 m), od osy kabelu s tím, že šířka výkopu je 0,35 m. Tudíž je také předpoklad poškození asfaltového povrchu komunikace.

Dne 1. 12. 2021 bylo městu doručeno sdělení [redacted] týkající se informace, že v dané lokalitě Pod Kalváří se připravuje výše zmiňovaný projekt na rozšíření distribuční sítě a město má vejít v jednání s projekční firmou, zda by bylo možné současně s rozšířením distribuční sítě také realizovat rozšíření veřejného osvětlení této lokality. Na základě tel. hovoru s projektanty firmy ARPEX bylo městu sděleno, že má město vyčkat na doručení oficiální žádosti z jejich strany a v případě schválení projektu rozšíření distribuční sítě, začít řešit projekt rozšíření VO. S rozšířením VO dané lokality není počítáno v rozpočtu města pro rok 2022.

Žadatel doplnil žádost o ocenění za zřízení věcného břemene. Celková cena vychází na 50.370 Kč bez DPH.

Podmínky města, které budou zaslány žadateli v případě souhlasu se stavbou:

- před zahájením stavby bude pořízena fotodokumentace celé lokality,
- bude provedeno vytyčení stavby,
- výkop bude zasypan štěrkokem a hutněn po vrstvách max. 200 - 250 mm,
- odstranění stávajícího asfaltového krytu vozovky (předpoklad tl. 10 cm) v celé šířce stávající komunikace v úseku od bodu č. 584 (PB) k pozemku p.č. 2026/6 v k. ú. Hradec nad Moravicí (místo, kde vedení přechází mimo komunikaci),
- v případě poškození asfaltového krytu vozovky i dále (směrem k č.p. 731), je požadavek města na odstranění asfaltového povrchu komunikace v celé její šířce,
- hutnění konstrukce vozovky na Edef2 min. = 80 MPa (pod asfalty) včetně doložení protokolu o provedení statické zkoušky,
- položení nového asfaltového povrchu komunikace ve dvou vrstvách (předpoklad 5 + 5 cm) včetně spojení vrstev asfaltu spojovacím postřikem,
- uvedení dotčených pozemků do původního stavu,
- utěsnění svislého napojení na sousední kryt bude provedeno z vhodné záливkové hmoty,
- pozemky p.č. 1226/1, 2022/4 a 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí jsou veřejné prostranství - poplatek za zábor.

Pozn.: v případě neschválení návrhu usnesení v bodě b), je bezpředmětné schvalovat bod c).

## Přílohy:

- žádost společnosti ARPEX MORAVA,
- situační výkres stavby,
- ocenění práv za VB,
- žádost [REDACTED]

## Přílohy bodu :

- [REDACTED]
- situace montaze a2 1.cast
- situace montaze a2 2.cast
- vh
- zadost

✉ FOT, [JPET@MUNRAPEC.CZ](mailto:JPET@MUNRAPEC.CZ), CZ  
ZOVÁNO PRO CHROMF,



HRADEC

## PODKLADY PRO RADNÍ

RADA MĚSTA DNE 8.8.2022; USNEŠENÍ 8.7.2022/121

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:          | Josef Hennig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Předkládá:          | Josef Hennig - odbor majetku a investic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Název bodu jednání: | Žádost o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozšíření kNN"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Návrh usnesení:     | <p><b>Rada města</b></p> <p>a) bere na vědomí žádost společnosti ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, ze dne 23. 2. 2022 o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN".</p> <p>b) bere na vědomí žádost pana [redacted] o koordinaci staveb "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" společně s novou stavbou "Rozšíření veřejného osvětlení na pozemku p.č. 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí".</p> <p>c) nesouhlasí s realizací stavby "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" podle předloženého a v podkladech pro 65. schůzi založeného materiálu.</p> |

## Důvodová zpráva :

Dne 23. 2. 2022 požádala společnost ARPEX MORAVA o souhlas města se stavbou rozšíření distribuční sítě v lokalitě Pod Kalvárií v Hradci nad Moravicí. Účelem stavby je připojení pozemků p.č. 2024/4 a 2025/6, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí. Pozemky jsou ve vlastnictví [redacted]. Předložená dokumentace počítá s tím, že rozšíření distribuční sítě bude vedeno z posledního sloupu nacházejícího se na pozemku p.č. 1226/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí a dále vedeno v zemi na pozemcích p.č. 1226/1 (město), 2022/4 (město), 2026/6 [redacted] 2024/4 [redacted] 2023/1 (město), 2024/2 [redacted] 2025/6 [redacted]. Z předložené dokumentace zřejmé, že bude min. v délce 50 m zasaženo do asfaltového povrchu komunikace (pozemek p.č. 2022/4). K tomuto je nutné připočítat i začátek úseku na pozemku p.č. 1226/1. Další části vedení jsou od hrany komunikace v minimální vzdálenosti (0,4 - 0,9 m), od osy kabelu s tím, že šířka výkopu je 0,35 m. Tudiž je také předpoklad poškození asfaltového povrchu komunikace.

Dne 1. 12. 2021 bylo městu doručeno sdělení [redacted] týkající se informace, že v dané lokalitě Pod Kalvárií se připravuje výše zmiňovaný projekt na rozšíření distribuční sítě a město má vejít v jednání s projekční firmou, zda by bylo možné současně s rozšířením distribuční sítě také realizovat rozšíření veřejného osvětlení této lokality. Na základě tel. hovoru s projektanty firmy ARPEX bylo městu sděleno, že má město vyčkat na doručení oficiální žádosti z jejich strany a v případě schválení projektu rozšíření distribuční sítě, začít řešit projekt rozšíření VO.

Podle sdělení projektantů společnosti ARPEX byla panu [redacted] nabídnuta nejschůdnější varianta na místním šetření i se zástupci ČEZ Distribuce. Tato trasa by vedla za domem [redacted] kde je napojen její dům. Posílilo by se zde vedení a následně rozvedlo v zemi. Toto pan [redacted] zamítnul (projektanti mají k dispozici zápis z jednání).

V případě nesouhlasu ze strany města s předloženým řešením, ČEZ vypoví s [redacted] smlouvu o připojení a akce bude ukončena. Tímto také bude bezpředmětná akce rozšíření veřejného osvětlení. S rozšířením VO dané lokality není počítáno v rozpočtu města pro rok 2022.

## Přílohy:

- žádost společnosti ARPEX MORAVA,
- situační výkres stavby,
- žádost Ing. [redacted]

## Přílohy bodu :

- arpe\_x
- situace\_montaze\_a2

JAN JPEIT@MURADEK.CZ CZ

OPTIMALIZOVÁHO

, ROZLIŠENÍ 11.8.21



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
| m                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PODKLADY PRO RADNÍ                             |  |
| Zpracoval            | Josef Hennig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RADA MĚSTA DNE 22.8.2022; USNESENÍ 574.2022/RM |  |
| Předkládá            | Josef Hennig - odbor majetku a investic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |  |
| Název bodu jednání : | Stavba "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozšíření kNN" - revokace usnesení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |  |
| Návrh usnesení :     | <p><b>Rada města</b></p> <p>a) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 25. 7. 2022 o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě - zemního kabelového vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí a o souhlas s umístěním stavby.</p> <p>b) rozhoduje k žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 25. 7. 2022 o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě - zemního kabelového vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí a o souhlas s umístěním stavby, že trvá na podmínkách daných ve svém usnesení ze dne 16. 5. 2022, č. 13.69.2022/RM, v části c).</p> |                                                |  |

**Důvodová zpráva :**

Rada města dne 16. 5. 2022 usnesením č. 13.69.2022/RM schválila rozšíření distribuční sítě v lokalitě Pod Kalvárií v Hradci nad Moravicí.

**Text usnesení:**

Rada města

**a) bere na vědomí**

žádost společnosti ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, ze dne 19. 4. 2022 o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš., kNN".

**b) souhlasí**

s realizací stavby "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" podle předloženého a v podkladech pro 69. schůzi založeného materiálu.

**c) rozhoduje**

zřídit věcné břemeno, služebnost pro společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, spočívající ve strpění umístění podzemního vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č.

1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí, za jednorázovou náhradu 50.370 Kč (bez DPH).

Současně uzavřít i dohodu o umístění stavby s tím související. Geometrický plán a správní poplatek za zavkládání v KN uhradí žadatel.

**d) zmocňuje**

místostarostu města podpisem příslušných smluv dle částí c) tohoto usnesení.

Dne 17. 5. 2022 byla za stany města zaslána odpověď společnost ARPEX MORAVA (žadatel) s uvedením podmínek za kterých město souhlasí s realizací uvedeného projektu.

Společnost ARPEX MORAVA s.r.o. dne 29. 6. 2022 emailem informovala město, že při výpočtu ceny za zřízení věcného břemene došlo na jejich straně k chybě a je nutné cenu za zřízení VB přepočítat. Je však předpoklad, že cena bude jiná (nižší). Na tento email město odpovědělo tak, že je nutné poslat nový výpočet ceny za zřízení věcného břemene a tuto skutečnost je nutné opětovně předložit radě města, kde však není jisté, že nižší cena bude radními schválena.

Společnost ARPEX MORAVA s.r.o. dne 25. 7. 2022 poslala novou žádost s novým výpočtem ceny za zřízení věcného břemene. Emailem (26. 7. 2022) následně bylo zdůvodněno, že chyba ve výpočtu nastala v šířce za výkop, kde bylo mylně ponecháno, že výkop bude širší jak 1 m, což nebude, musel se upravit vzorec pro šířku výkopu 0,5 až 1 m.

Cena za zřízení věcného břemene je nově navrhovaná ve výši 30.550 Kč bez DPH, tj. o 19.820 Kč méně.

Projekt je jinak nezměněný.

Je na rozhodnutí členů rady města, zda budou novou (nižší) cenu akceptovat. Rada města dne 8. 8. 2022 nepřijala uvedený návrh usnesení. Město dne 9. 8. 2022 zaslalo společnosti ARPEX MORAVA vyjádření k dané záležitosti. Společnost ARPEX MORAVA toho sdělení nereagovala.

**Přílohy:**

- vyjádření města ze dne 17. 5. 2022,
- email společnosti ARPEX MORAVA ze dne 29. 6. 2022,
- email města ze dne 13. 7. 2022,
- žádost společnost ARPEX MORAVA ze dne 25. 7. 2022,
- ocenění věcného břemene,
- situační výkres stavby část 1. a 2.,
- email společnosti ARPEX MORAVA ze dne 26. 7. 2022,
- vyjádření města ze dne 9. 8. 2022.

**Přílohy bodu :**

- 3558\_2022 - apex morava - opetovna\_zadost\_vb\_30.550\_kc - vyjadreni\_mesta
- email\_ze\_dne\_13.7.2022
- email\_ze\_dne\_26.7.2022
- email\_ze\_dne\_29.6.2022
- oceneni\_vb
- situace\_mesto\_hradec\_nad\_moravici
- situace\_mesto\_hradec\_nad\_moravici\_2\_cast
- sosb - mesto\_hradec\_nad\_moravici\_nova
- zadost\_o\_sosb - mesto\_hradec\_nad\_moravici

JAN FEJT, [jfejt@muhradec.cz](mailto:jfejt@muhradec.cz), CZ

VERZE : 2.4.2

OPTIMALIZOVÁNO

GOOGLE CHROME, ROZLIŠENÍ 1280x1024

## **Historie usnesení Rady města Hradec nad Moravicí v roce 2022**

**Rada města dne 7. 3. 2022**

**14.65.2022/RM**

**Rada města**

**a) bere na vědomí**

žádost společností ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, ze dne 23. 2. 2022 o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN".

**b) bere na vědomí**

žádost pana Ing. F. H., bytem XXX, Hradec nad Moravicí o koordinaci staveb "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" společně s novou stavbou "Rozšíření veřejného osvětlení na pozemku p.č. 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí".

**c) nesouhlasí**

s realizací stavby "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" podle předloženého a v podkladech pro 65. schůzi založeného materiálu.

**Rada města dne 16. 5. 2022**

**13.69.2022/RM**

**Rada města**

**a) bere na vědomí**

žádost společností ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, ze dne 19. 4. 2022 o souhlas se stavbou "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš., kNN".

**b) souhlasí**

s realizací stavby "El. vedení, Hradec n. Mor., p.č. 2025/6, rozš. kNN" podle předloženého a v podkladech pro 69. schůzi založeného materiálu.

**c) rozhoduje**

zřídit věcné břemeno, služebnost pro společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, spočívající ve strpění umístění podzemního vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí, za jednorázovou náhradu 50.370 Kč (bez DPH). Současně uzavřít i dohodu o umístění stavby s tím související. Geometrický plán a správný poplatek za zavkládování v KN uhradí žadatel.

**d) zmocňuje** místostarostu města podpisem příslušných smluv dle části c) tohoto usnesení.

**Rada města dne 8. 8. 2022**

**8.73.2022/RM**

**Rada města**

**nepřijímá** navržený text usnesení v tomto znění:

**a) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 25. 7. 2022 o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě - zemního kabelového vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí a o souhlas s umístěním stavby.

**b) revokuje**

své usnesení ze dne 16. 5. 2022, č. 13.69.2022/RM v části c) na tento text: „rozhoduje zřídit služebnost inženýrské sítě - zemního kabelového vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1,

Dne 17. 5. 2022 byla ze stany města zaslána odpověď společnost ARPEX MORAVA (žadatel) s uvedením podmínek za kterých město souhlasí s realizací uvedeného projektu.

Společnost ARPEX MORAVA s.r.o. dne 29. 6. 2022 emailem informovala město, že při výpočtu ceny za zřízení věcného břemene došlo na jejich straně k chybě a je nutné cenu za zřízení VB přepočítat. Je však předpoklad, že cena bude jiná (nižší). Na tento email město odpovědělo tak, že je nutné poslat nový výpočet ceny za zřízení věcného břemene a tuto skutečnost je nutné opětovně předložit radě města, kde však není jisté, že nižší cena bude radními schválena.

Společnost ARPEX MORAVA s.r.o. dne 25. 7. 2022 poslala novou žádost s novým výpočtem ceny za zřízení věcného břemene. Emailem (26. 7. 2022) následně bylo zdůvodněno, že chyba ve výpočtu nastala v šířce za výkop, kde bylo mylně ponecháno, že výkop bude širší jak 1 m, což nebude, musel se upravit vzorec pro šířku výkopu 0,5 až 1 m.

Cena za zřízení věcného břemene je nově navrhovaná ve výši 30.550 Kč bez DPH, tj. o 19.820 Kč méně.

Projekt je jinak nezměněný.

Je na rozhodnutí členů rady města, zda budou novou (nižší) cenu akceptovat. Rada města dne 8. 8. 2022 nepřijala uvedený návrh usnesení. Město dne 9. 8. 2022 zaslalo společnosti ARPEX MORAVA vyjádření k dané záležitosti. Společnost ARPEX MORAVA toho sdělení nereagovala.

*p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí 4. strana usnesení Rady města ze dne 8. 8. 2022, č. 73 ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí pro společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 2472903, za jednorázovou náhradu 30.550 Kč (bez DPH). Současně rozhoduje uzavřít i dohodu o umístění stavby s tím související. Geometrický plán a správní poplatek za zavkládování v KN uhradí žadatel.*

**Rada města dne 22. 8. 2022**

**5.74.2022/RM**

**Rada města**

**a) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 25. 7. 2022 o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě - zemního kabelového vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí a o souhlas s umístěním stavby.

**b) rozhoduje**

k žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 25. 7. 2022 o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě - zemního kabelového vedení distribuční sítě NN na pozemcích p.č. 1226/1, p.č. 1226/11, p.č. 2022/4, p.č. 2023/1, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí a o souhlas s umístěním stavby, že trvá na podmínkách daných ve svém usnesení ze dne 16. 5. 2022, č. 13.69.2022/RM, v části c).

