



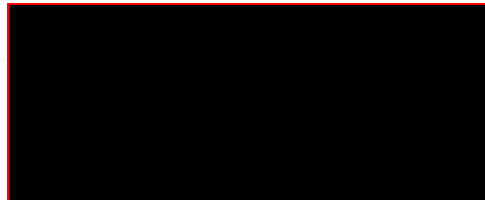
MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC NAD MORAVICÍ

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

Odbor majetku a investic

Váš dopis --
Ze dne: 21. 12. 2022
Č.j.: měúh 18/2023
Vyřizuje: Mgr. Petra Teplíková
Telefon: 553 783 921
Fax: 553 784 157
E-mail: pteplikova@muhradec.cz
Datum: 2. 1. 2023

Adresát:



Poskytnutí informací k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 21. 12. 2022 byla Městskému úřadu Hradec nad Moravicí doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“). Předmětem žádosti je „

- fotokopie všech listinných podkladů k bodům a, b, c, d, zejména

-fotokopie změny smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 5. 4. 2017 se společností I. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401, dodatku ke smlouvě, případně částečnou výpověď, jejichž předmětem bude ukončení pachtu pozemků v rozsahu: pozemek p.č. 2005 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 8 727 m², pozemek p.č. 2125/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 4 711 m², pozemek p.č. 2121/11 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 9 566 m², pozemek p.č. 2142/7 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 4 370 m², část pozemku p.č. 2037/1 v k.ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 14 844 m², část pozemku p.č. 2129/4 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 12 192 m², kdy pacht trvalých travních porostů bude ukončen k 31. 12. 2023 a pacht orné půdy bude ukončen k 30. 9. 2023,

-výpověď smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 1. 1. 2022 se společností I. Hradecké zemědělská a.s. IČO 63479401, ukončení pachtu pozemku p.č. 2058/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 11 270 m², kdy pacht bude ukončen k 31. 12. 2023,

- změnu smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 5. 4. 2017 se společností I. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401, dodatkem ke smlouvě, případně částečnou výpovědí, jehož předmětem bude ukončení pachtu pozemku p.č. 793/9 v k. ú. Jakubčovice o výměře 22 709 m², kdy pacht bude ukončen k 30. 9. 2023,

- fotokopie a podklady k záměru města propachtovat pozemky ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí:

pozemek p.č. 2005 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 8 727 m²,

pozemek p.č. 2125/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 4 711 m²,

pozemek p.č. 2121/11 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 9 566 m²,

pozemek p.č. 2142/7 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 4 370 m²,

část pozemko p.č. 2037/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 14 844 m²,

část pozemku p.č. 2129/4 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 12 192 m² na dobu neurčitou,

pozemek p.č. 2058/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 11 270 m² na dobu jednoho roku,

pozemek p.č. 793/9 v k. ú. Jakubčovice o výměře 22 709 m² na dobu neurčitou, za účelem provozování zemědělské činnosti s výpovědní dobou 6 měsíců, kdy pacht trvalých travních porostů bude zahájen 1. 1. 2024 a pacht orné půdy bude zahájen 1. 10. 2023, a to včetně všech dodaných vyjádření, příloh a náčrtků a všech dalších listin sloužících Radě města jako podklad přípravu pro projednání, hlasování a rozhodnutí dne 12. 12. 2022. současně žádám informace a zápis o účasti a průběhu hlasování a dalších podstatných listin.“

K Vaší žádosti v příloze zasiláme:

- Návrh usnesení č. 3.3.2022/RM, důvodovou zprávu, přílohy

Bankovní spojení:
1846386319/0800
(Česká spořitelna, a.s.)

IČ: 00300144
DIČ: CZ00300144
ID DS: bybbhh4

Tel: +420 553 783 922
Fax: + 420 553 784 157

E-mail: epodatelna@muhradec.cz
Web: www.muhradec.cz

- Na schůzi Rady města Hradec nad Moravicí dne 12. 12. 2022 při projednávání bodu č. 3.3.2022/RM byli přítomni tito radní: Mgr. Patrik Orlík, Alexander Černý, Ing. Jan Lindovský, Zdeněk Bareš, Alexander Bareš, Pavel Kuzník.
- Ostatní požadované dokumenty k datu vyřízení žádosti nebyly vyhotoveny.

V souladu s ustanovením § 4 zákona č. 106/1999 Sb. považujeme shora uvedenou žádost tímto za vyřízenou.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Hradec nad Moravicí



Mgr. Petra Teplíková
referent odboru majetku a investic

Zpracoval :	Petra Teplíková
Předkládá :	Josef Hennig - odbor majetku a investic
Název bodu jednání :	Žádost o pacht pozemků p.č. 2005, p.č. 2058/2, p.č. 2057/1, p.č. 2037/1, p.č. 2023/2, p.č. 2125/2, p.č. 2121/11, p.č. 2129/4, p.č. 2142/7, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí a pozemků p.č. 739/9 a p.č. 1031/27, to vše v k. ú. Jakubčovice
Návrh usnesení :	<p>Rada města</p> <p>a) schvaluje změnu smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 5. 4. 2017 se společností 1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401, dodatkem ke smlouvě, případně částečnou výpověď, jehož předmětem bude ukončení pachtu pozemků v rozsahu: pozemek p.č. 2005 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 8 727 m², pozemek p.č. 2125/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 4 711 m², pozemek p.č. 2121/11 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 9 566 m², pozemek p.č. 2142/7 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 4 370 m², část pozemku p.č. 2037/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 14 844 m², část pozemku p.č. 2129/4 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 12 192 m². Pacht trvalých travních porostů bude ukončen k 31. 12. 2023. Pacht orné půdy bude ukončen k 30. 9. 2023.</p> <p>b) schvaluje výpověď smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 1. 1. 2022 se společností 1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401, ukončení pachtu pozemku p.č. 2058/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 11 270 m². Pacht bude ukončen k 31. 12. 2023.</p> <p>c) schvaluje změnu smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 5. 4. 2017 se společností 1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401, dodatkem ke smlouvě, případně částečnou výpověď, jehož předmětem bude ukončení pachtu pozemku p.č. 793/9 v k. ú. Jakubčovice o výměře 22 709 m². Pacht bude ukončen k 30. 9. 2023.</p> <p>d) schvaluje záměr města propachtovat pozemky ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí: pozemek p.č. 2005 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 8 727 m², pozemek p.č. 2125/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 4 711 m², pozemek p.č. 2121/11 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 9 566 m², pozemek p.č. 2142/7 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 4 370 m², část pozemku p.č. 2037/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 14 844 m², část pozemku p.č. 2129/4 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 12 192 m² na dobu neurčitou, pozemek p.č. 2058/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře 11 270 m² na dobu jednoho roku, pozemek p.č. 793/9 v k. ú. Jakubčovice o výměře 22 709 m² na dobu neurčitou, za účelem provozování zemědělské činnosti, s výpovědní dobou 6 měsíců. Pacht trvalých travních porostů bude zahájen 1. 1. 2024. Pacht orné půdy bude zahájen 1. 10. 2023.</p>

Důvodová zpráva :

Dne 6. 10. 2022 požádal [redacted] o propachtování pozemků p.č. 2005, p.č. 2058/2, p.č. 2057/1, p.č. 2037/1, p.č. 2023/2, p.č. 2125/2, p.č. 2121/11, p.č. 2129/4, p.č. 2142/7, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí, za účelem provozování zemědělské činnosti.

Dne 10. 10. 2022 požádal [redacted] o propachtování pozemků p.č. 793/9 a 1031/27, to vše v k. ú. Jakubčovice ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí, za účelem provozování zemědělské činnosti.

Zájemové pozemky jsou v současné době propachtovány společností 1. Hradecká zemědělská a.s., IČ 63479401, s výpovědní dobou 6 měsíců, ale s možností případně sklízně do 31. 12. Pozemek p.č. 2058/2 je propachtován na dobu jednoho roku s automatickou obnovou, pokud nebude pacht vypovězen do 30. 9., byl nabídnut ke směně Státnímu pozemkovému úřadu.

Starosta města jednal s žadateli s ohledem na vyjádření současného pachtýře 1. Hradecké zemědělské a.s., která žádala, aby pozemky p.č. 2057/1 a p.č. 2023/2 a částí pozemků p.č. 2037/1 a p.č. 2129/4 v k. ú. Hradec nad Moravicí, na kterých se nachází polní (resp. přístupové) cesty nebyly předmětem změny. Žadatelé souhlasili. 1. Hradecká zemědělská a.s. také požadovala nevydání pozemků p.č. 2125/2 a p.č. 2121/11 v k. ú. Hradec nad Moravicí a pozemků p.č. 793/9 a p.č. 1031/27 v k. ú. Jakubčovice. Pan [redacted] trvá na svém zájmu o propachtování pozemků p.č. 2125/2 a p.č. 2121/11 v k. ú. Hradec nad Moravicí, pan [redacted] trvá na svém zájmu o propachtování pozemku p.č. 793/9 v k. ú. Jakubčovice.

Předkládáme ke schválení výpověď pachtovních smluv v částečném rozsahu (pozemek p.č. 2058/2 je propachtován samostatně), smlouvy budou upraveny dodatkem.

Předkládáme ke schválení záměr města propachtovat uvedené pozemky - polní cesty a části pozemků, na kterých se polní cesty nachází byly vyjmuty.

Přikládáme žádosti a náhled KM.

Přílohy bodu :

- mapy
- žadosti

COPYRIGHT © JAN FEJT, jfejt@muhradec.cz, CZ

VERZE : 2.4.2

OPTIMALIZOVÁNO PRO GOOGLE CHROME, ROZLIŠENÍ 1280x1024



MĚSTSKÝ ÚŘAD
HRADEC NAD MORAVICÍ

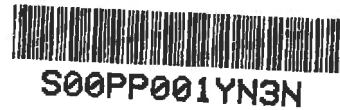
Došlo - 6. 10. 2022

Č.j.

Poč. listů..... příloh

Zpracovatel
Ukl. znak

Město Hradec nad Moravicí
Opavská 265
747 41 Hradec nad Moravicí



V Hradci nad Moravicí 6.10.2022

Žádost o pacht obecních pozemků v katastrálním území Hradec nad Moravicí

Žádám o pacht pozemků v katastrálním území Hradec nad Moravicí, zapsaných na LV 974 pro k.ú. Hradec nad Moravicí, za účelem provozování zemědělské činnosti. Jedná se o tyto pozemky a části pozemků:

Číslo parcely	Kultura	Výměra v m ²
2005	orná půda	8 727
2058/2	trvalý travní porost	11 270
2057/1	trvalý travní porost	1 203
2037/1	trvalý travní porost	14 982
2023/2	trvalý travní porost	1 438
2125/2	trvalý travní porost	4 711
2121/11	trvalý travní porost	9 566
2129/4	orná půda	12 411
2142/7	trvalý travní porost	4 370
Celková výměra pozemků		68 678 m²

Výše uvedené pozemky budu využívat k zemědělským účelům. Jedná se celkem o 6.8678 ha v k.ú Hradec nad Moravicí.. Navrhuji cenu pachtu 4 000,- Kč/ha ročně. Celkem bude roční pacht činit 27 472,- Kč/rok. Pacht bude splatný jednorázově, nejpozději však do 31. 12. kalendářního roku.

Preferuji dlouhodobou spolupráci, v zemědělství podnikám již od r. 1992.

Žádám o pacht těchto pozemků z důvodu nedostatku krmiva pro skot. V loňském roce jsem byl nucen kvůli chybějící píce nakoupit přes 250t cukrovarnických řízků.

Žádám o pacht cca poloviny zemědělských pozemků v majetku města Hradec nad Moravicí. Pro město Hradec nad Moravicí provádím již více než 15 let zimní údržbu městských komunikací v Hradci, Kajlovci a Benkovicích. Po vypovězení smlouvy o zimní údržbě komunikací 1. Hradeckou zemědělskou a.s., jsem zvítězil ve výběrovém řízení na údržbu městských komunikací a od roku 2017 provádím zimní údržbu na všech komunikacích města

a ve všech jeho místních částech. Dále spolupracuji s technickými službami mimo jiné např. při převozu vánočních stromů pro město, nebo nahrnování klestu v areálu sběrného dvoru. V případě, že nebude ze strany 1. Hradecké zemědělské zájem hospodařit na ostatních pozemcích v majetku města Hradec nad Moravicí, **rozšiřuji žádost o pacht na všechny zemědělské pozemky v majetku města Hradec nad Moravicí za podmínek uvedených v této žádosti** (výše pachtovného, délka pachtu, aj.).

Tato žádost je již třetí v pořadí (první podaná v červnu 2010, druhá listopad 2016). V případě potřeby zodpovím další dotazy osobně nebo telefonicky.

S pozdravem



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC NAD MORAVICÍ	
Došlo 10. 10. 2022	Zpracovatel
Č.j.	Ukl. znak
Poč. listů..... příloh	



S00PP001YLZL

Město Hradec nad Moravicí
Opavská 265
747 41 Hradec nad Moravicí

V Jakubčovicích dne 9. 10. 2022

Věc: Žádost o pacht pozemků ve vlastnictví Města Hradec nad Moravicí

Vážení,

tímto Vás žádám o pacht Vašich pozemků, a to **pozemku parc. č. 793/9 (orná půda)**, a to ve stejném rozsahu jako má nyní v pachtu aktuální pachtýř, a **pozemek parc. č. 1031/27 (orná půda)**, vše v k.ú. Jakubčovice, obec Hradec nad Moravicí. Výše uvedené pozemky jsou evidovány na listu vlastnictví č. 227 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Pachtovné navrhuji ve výši 3.000 Kč za hektar orné půdy (případně ve stejné výši jakou máte aktuálně sjednanou s nynějším pachtýřem), splatnost pachtovného jednorázově vždy nejpozději k 31. 12. daného roku. Při volbě požadovaných pozemků jsem se snažil vybrat samostatné celky, kterými nedojde k narušení nebo velkému rozdělení půdních bloků užívaných jinými subjekty.

Jsem drobný zemědělský podnikatel, dlouhodobě spolupracuji s [REDAKCE]

[REDAKCE] Již od roku 2017 s nimi provádím zimní údržbu pro město, starám se o obce Jakubčovice, Bohučovice a Žimrovice.

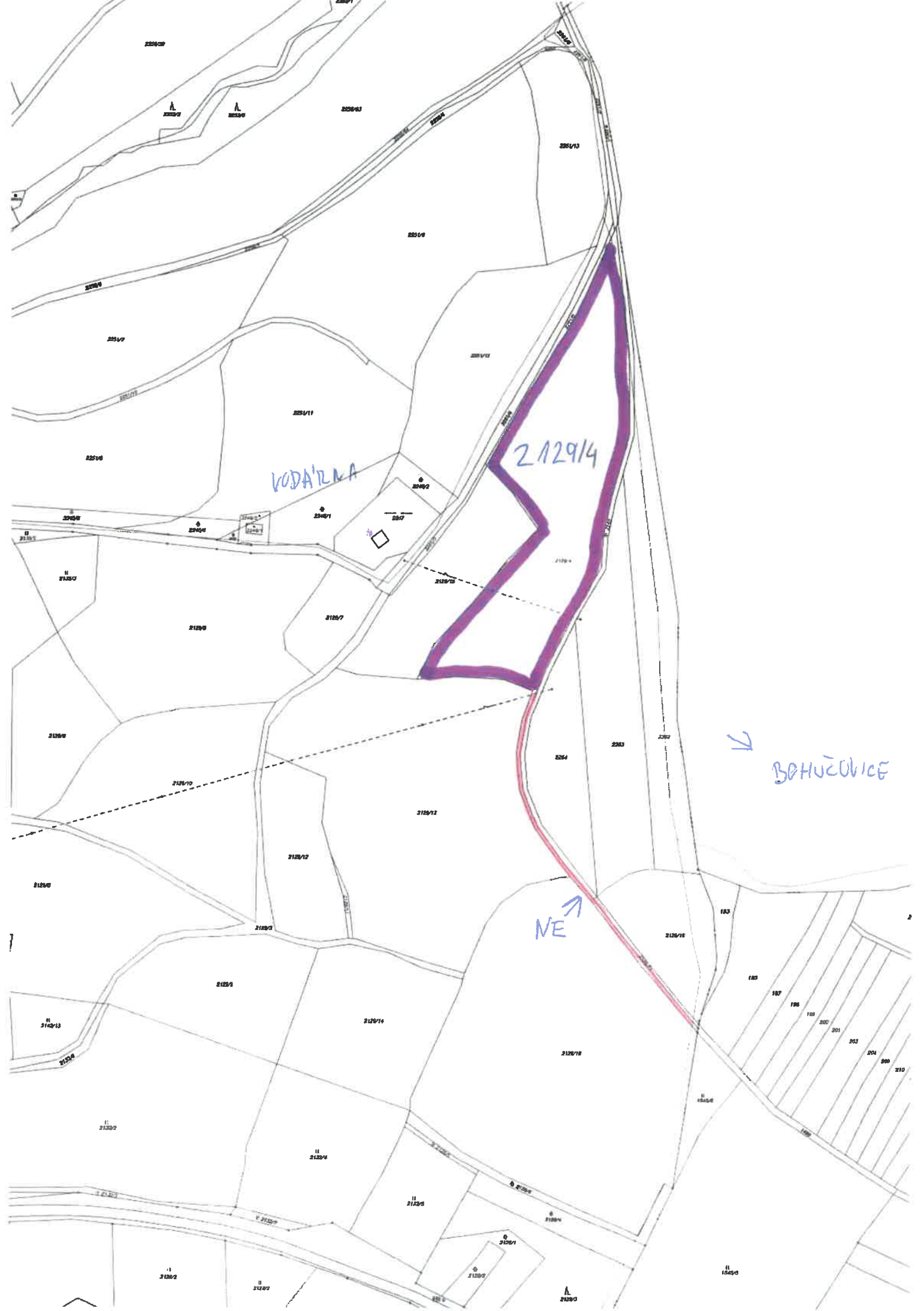
Pozemky budu využívat k zemědělské prvovýrobě. Na svém hospodářství mám 4 koně a kozy, v rámci své činnosti postupně rozšiřuji obhospodařovanou plochu a snažím se ve své činnosti zdokonalovat, postupně také rozšiřuji techniku, kterou mám k dispozici. V minulém roce jsem si například pořídil další radlici na sněh, protože stará již byla opotřebovaná, a nebyla tak dostatečná pro potřeby zimní údržby.

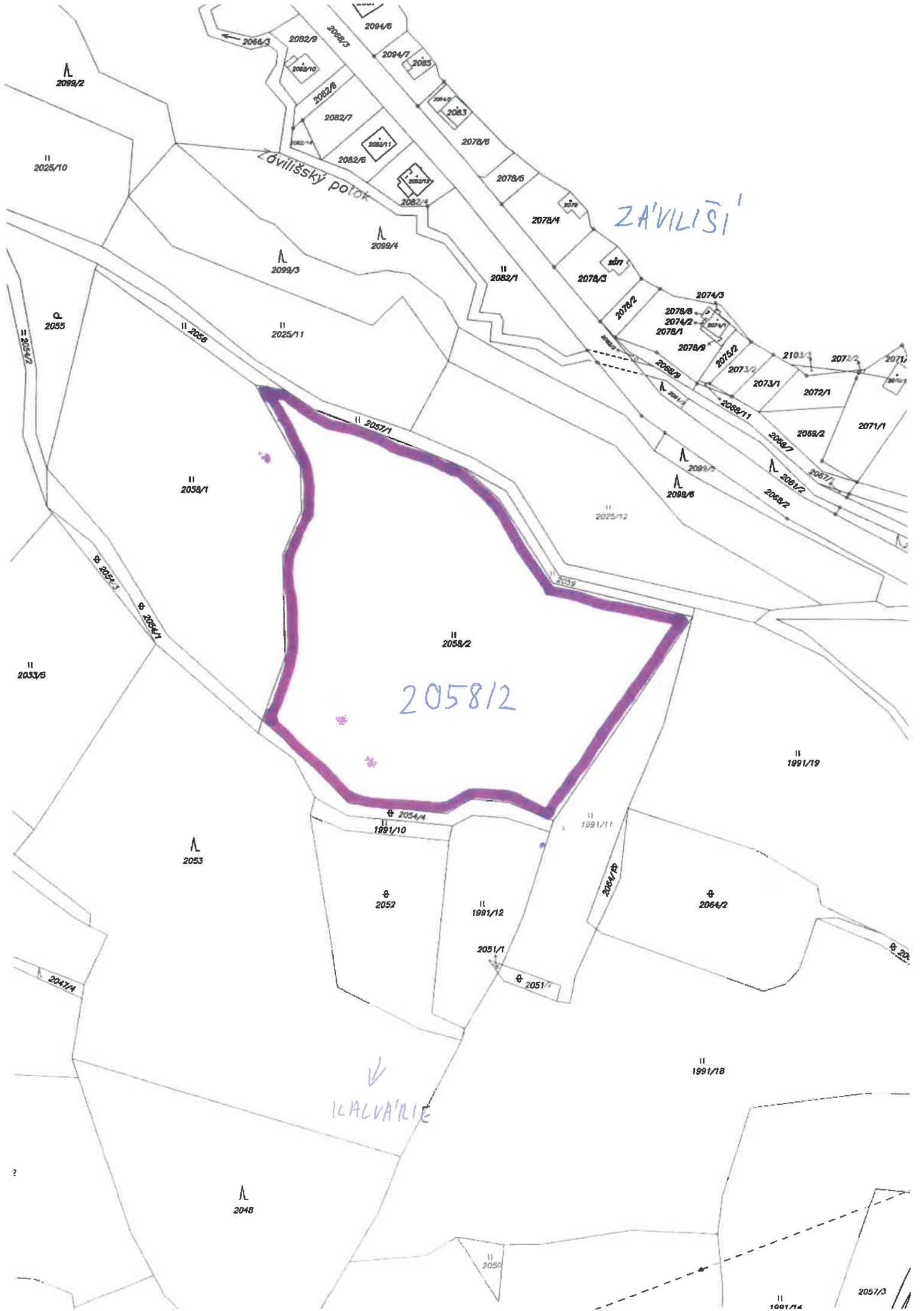
Prefereuji dlouhodobou spolupráci. O půdu, kterou užívám, se dobře starám, snažím se ji zúrodnit, používám hnůj, sbírám kameny a obměňuji plodiny.

Děkuji.

S pozdravem

[REDAKCE]





1:2000

HRADEC

II 2041

⊕ 2042/2

II 2004/1

⊕ 2042/1

II 2004/3

⊕ 1238/7

⊕ 2003

2005

II 2004/2

⊕ 854

⊕ 2002

360

⊕ 2047Ka

KALVAŘIE

2005

1226

122

II 2001

⊕ 2007A

II 1974/1

⊕ 1972

II 1974/2

KAJLOVEC

⊕ 1977/1

⊕ 1978/1

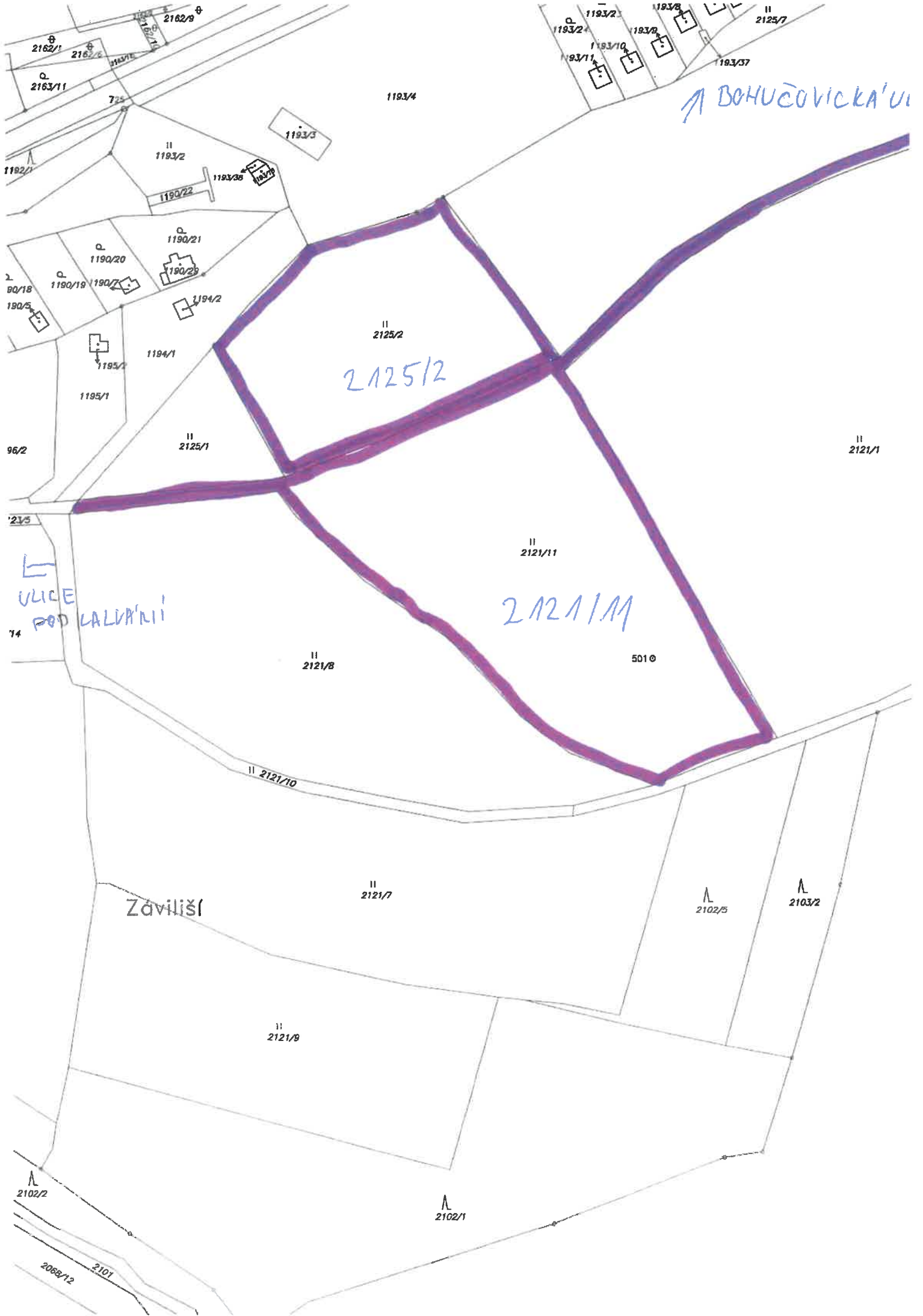
1977

⊕ 1978/2

⊕ 1976/3

II 1974/3

⊕ 1975



BOHUŠOVICKÁ' ul

2125/2

2121/11

ULICE
POD KALVAŘIÍ

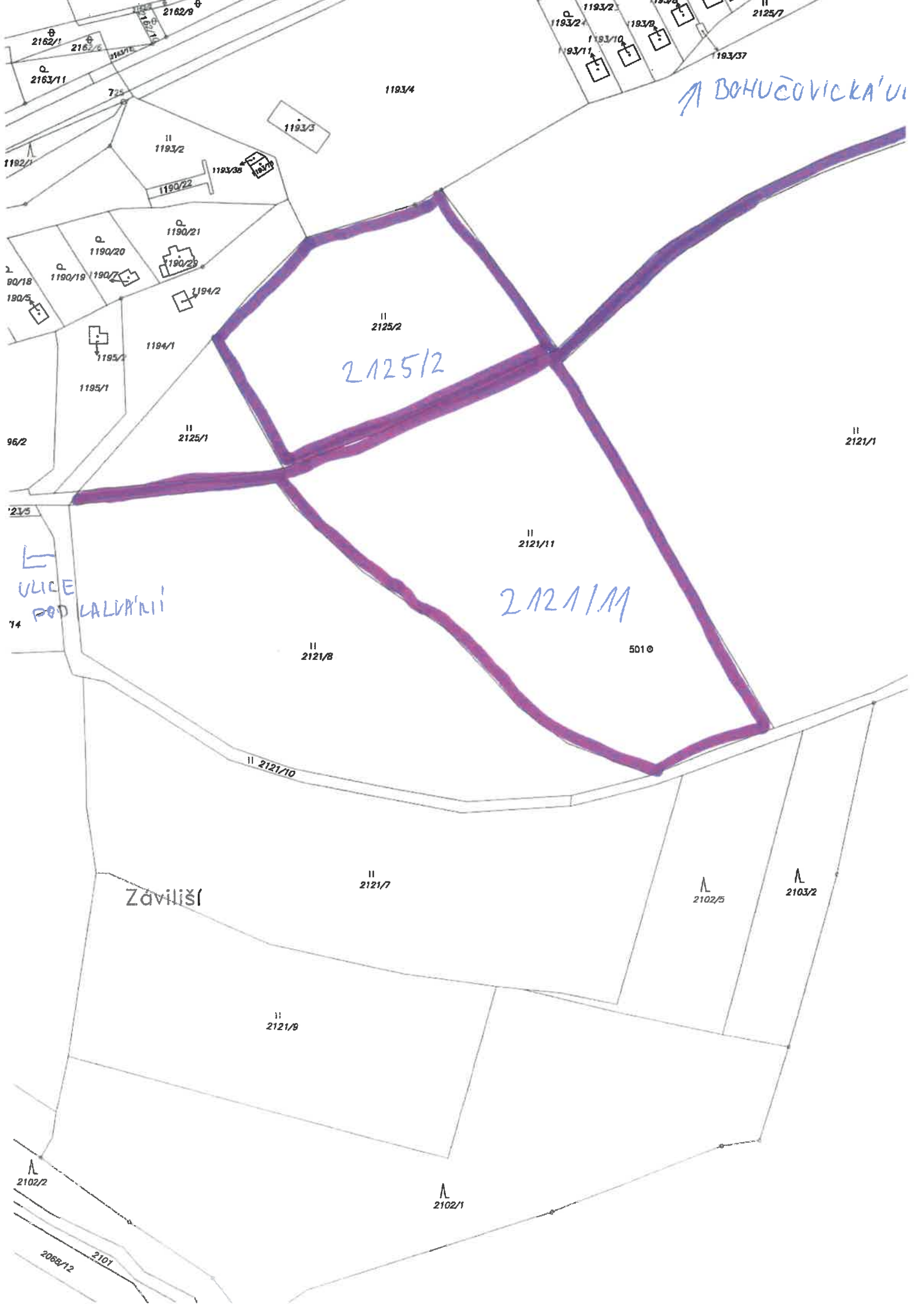
Záviliš

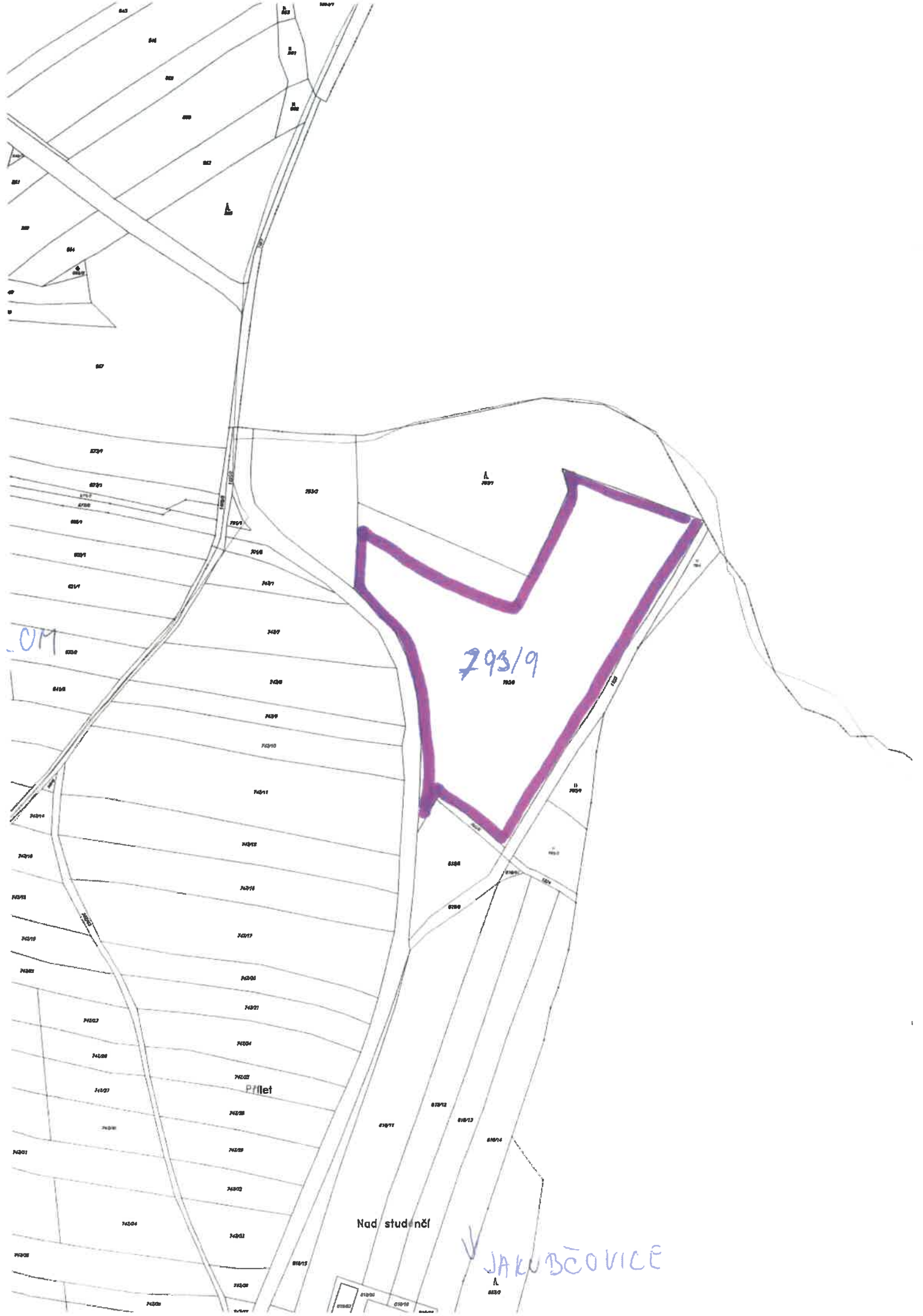
2102/2

2102/1

2088/12

2101





011

793/9

Nad studně

JAKUBČOVICĚ

P. č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra v m2	Propachtováno	Od	Původní cena Za r. 2022			Na dobu	Výpovědní doba
						z r. 2017 Kč/m2	(vč. inflace)	Cena celkem		
793/9	Jakubčovice	orná půda	22 709	1. Hradecká zemědělská a.s.	5.4.2017	0,3	0,35	7 948	neurčitou	6 měsíců, s možností sklizně do 31. 12.
1031/27	Jakubčovice	orná půda	14 834	1. Hradecká zemědělská a.s.	5.4.2017	0,3	0,35	5 192		
			37 543					13 140		

Pozemek p.č. 793/9 má výměru 25 367 m2, ale propachtováno je pouze 22 709 m2.

