



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC NAD MORAVICÍ

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

Odbor majetku a investic

Váš dopis --  
Ze dne: 30. 10. 2023  
Č.j.: měúh 4049/2023  
Vyřizuje: Mgr. Petra Teplíková  
Telefon: 553 783 921  
Fax: 553 784 157  
E-mail: [pteplikova@muhradec.cz](mailto:pteplikova@muhradec.cz)  
Datum: 2. 11. 2023

Adresát:

## Poskytnutí informací k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 30. 10. 2023 byla Městskému úřadu Hradec nad Moravicí doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“). Předmětem žádosti je: „Zpřístupnění a zaslání informací:

**1. fotokopie listinných podkladů, poskytnutých Státnímu pozemkovému úřadu, pobožce Opava, v rámci provádění přípravných prací společností Geocentrum spol. s.r.o., IČO: 47974460, po provedených místních kontrolních šetření a po zahájení komplexních pozemkových úprav, a v jejich průběhu v katastrálním území Hradec nad Moravicí a Kajlovec, v lokalitě Pod Kalvárií a Záviliší, zejména pak v lokalitě kolem pozemku p. č. 2023/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, slepá obslužná komunikace, zbudovaná k požadavku města po roce 2002 za účelem pouze k příjezdu a obsluze dvou rodinných domů, která byla navíc již z komplexních pozemkových úprav k podaným námitkám i zcela vyjmuta, a která byla od svého zbudování doposud byla užívána jen a pouze k příjezdu a obsluze rodinných domů a nikdy nesloužila k průjezdu žádné zemědělské techniky ani aut a už vůbec ne k obsluze pozemků na březích Kalvárie a nedošlo k žádným změnám) a okolních sousedních pozemkům na ni navazujících, včetně podkladů v podobě listin z textové a grafické části aktuálně platného územního plánu, které byly poskytnuty jako podklad k přípravě, návrhu, zakreslení Plánu společných zařízení SPÚ a plánu společné údržby, v označené lokalitě a jeho následnému odsouhlasení,**

2. sdělení, **kdo konkrétně** za město Hradec nad Moravicí tyto shora popsané listiny a informace Státnímu pozemkovému úřadu v Opavě předložil jako základní podklad pro zpracování Plánu společných zařízení SPÚ a společné údržby v označené lokalitě, a **kdy, kdo je pověřenou osobou pro komunikaci s touto státní institucí a se společností Geocentrum s.r.o., a Katastrálním úřadem v Opavě**, a které konkrétní osoby se podílely na opětovném návrhu, aby tato **slepá obslužná komunikace, vyjmutá z pozemkových úprav a nacházející se navíc vždy v zastavěné části města, a nyní i za stanovenou hranicí pozemkových úprav**, jež je navíc součástí stavebně technického řešení nemovitostí zkolaudovaných a zbudovaných a užívaných v této požadované formě jako podmínka kolaudace stavby a zpevněných ploch jako celku, po místních šetřeních za účasti všech dotřených vlastníků, spojených se zpřesněním hranic, v nezměněné podobě již od kolaudace v roce 2005, zbudována a zaplacená, k požadavku města, zcela ze soukromých prostředků, **byla znovu v měsíci září roku 2023 navržena k odsouhlasení aktuálně připraveného návrhu Plánu společných zařízení a společné údržby v označené lokalitě datovaného vyhotovením 09/2023**, kde je opět zařazena jako komunikace, která je navržena bez ohledu na vše shora uvedené, navíc s odkazem na platný územní plán pozměně číslo 2. *(kdy veřejný zájem po opakovaném přezkoumání v rámci změny č.2 územního plánu nebyl shledán, staré návrhy vtažené nezákonně změnou č.1, byly pak již zkoumány opakovaně, přezkoumány stran existence veřejného zájmu, tento v dané lokalitě opakovaně nebyl shledán a z územního plánu byl tedy veřejný zájem vyškrtnut v rámci změny č. 2 u návrhů označených jako veřejné prospěšné stavby odvolávajících se na neexistující veřejný zájem, jako vodovod, STL plynovod, rekonstrukce komunikace včetně jejího rozšíření - což je jasné zřejmé z grafické i textové části, platného územního plánu, a v návrhu změny č.3 UP nebyly žádné návrhy a změny ve veřejném zájmu v této lokalitě kolem parcely 2023/1 zařazeny, řešeny ani nebyly veřejně dne 26. 7. 2023 projednány), a přestože tyto skutečnosti byly všemi vlastníky opakovaně sděleny ústně i písemně i i na místních šetřeních v rámci přípravy a probíhajících komplexních pozemkových úprav, jak Městu Hradec nad Moravicí, tak Státnímu pozemkovému úřadu v Opavě a zejména pak společnosti Geocentrum spol. s.r.o.- přesto jsou nadále tyto skutečnosti, faktický stav v terénu a historický i právní vývoj a vlastnické vztahy majitelů zcela ignorovány.*

3. které konkrétní osoby ze zaměstnanců Městského úřadu Hradec nad Moravicí, vedení města Hradec nad Moravicí, občanů města a dalších osob se na tvorbě plánu a podkladech pro zpracování Plánu společných zařízení a společné údržby v označené lokalitě podílely a které měly a mají přístup ke zpracovávaným informacím a podkladům pro rozhodování.

#### K Vaší žádosti sdělujeme:

**K bodu č. 1** město Hradec nad Moravicí Státnímu pozemkovému úřadu, pobočce Opava a společnosti Geocentrum s.r.o., IČO 47874460, žádné listiny neposkytlo. Platný územní plán města Hradec nad Moravicí včetně změny č. 1 a č. 2 je zveřejněn na internetových stránkách města Hradec nad Moravicí.

**K bodu č. 2** jak je uvedeno výše, město Hradec nad Moravicí žádné listiny a informace Státnímu pozemkovému úřadu v Opavě nepředložilo. Se Státním pozemkovým úřadem, se společností Geocentrum s.r.o. a s Katastrálním úřadem zpravidla komunikuje Mgr. Petra Teplíková nebo starosta Mgr. Patrik Orlík. Pozemek p.č. 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí není zahrnut do pozemkových úprav a Změnou č. 2 Územního plánu města Hradec nad Moravicí byly záležitosti týkající se uvedené lokality - rozšíření místní komunikace v jihovýchodní části Hradce, vodovod v jihovýchodní části Hradce a STL plynovod v jihovýchodní části Hradce vypuštěny z vymezení veřejně prospěšných staveb. Návrh na opětovné zařazení uvedených záležitostí do územního plánu nebo do pozemkových úprav nebyl podán.

**K bodu č. 3** na tvorbě Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav se podílí zvolený Sbor zástupců zvolený dne 2. 9. 2021 na veřejném úvodním jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastru Hradec nad Moravicí a nevolení členové sboru zástupců Mgr. Patrik

Orlík a Bc. Jana Olbrechtová - zástupce Státního pozemkového úřadu, ze společnosti Geocentrum s.r.o. Ing. Jan Kopal.

V souladu s ustanovením § 4 zákona č. 106/1999 Sb. považujeme shora uvedenou žádost tímto za vyřízenou.

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

746 01 Muhradec nad Moravicí

15

Mgr. Pet  
referent

investic

