



S00PP001UAL4

JLP

11. 06. 2018

Městský úřad Hradec na Moravici
K rukám starosty Josefa Vichy
Opavská 265
747 41 Hradec nad Moravicí

V Hradci nad Moravicí 7. 6. 2018

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

Přílohy

- 1a) Fotokopie schválené části textu návrhu změny č. 2 – VPS – po projednání- 1 list
- 1b) Fotokopie schváleného návrhu textu změny č. 2 – VPS - přeškrtnutí
- 1c) Fotokopie schváleného návrhu textu změny č. 2 – VPS – grafická část po odhlasování
- 2) Fotokopie zveřejněné části textu úplného znění ÚP vyvěšené dne 7. 6. 2018
- 3) Fotokopie části grafické části úplného znění ÚP vyvěšené dne 7. 6. 2018
- 4) Fotokopie části textové části z kapitoly změny č. 2
- 5) Fotokopie části grafické části z kapitoly změny č. 2- grafická část

Vážený pane starosto,

předem Vám děkuji za veškeré dříve již poskytnuté informace a dále se na Vás obracím se žádostí ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a tímto Vás žádám, jako zástupce početné skupiny místních obyvatel, o bezodkladné zpřístupnění a poskytnutí následujících informací:

- 1) Žádám o sdělení z jakého důvodu po vyvěšení veřejné vyhlášky ze dne 7. 6. 2018, č. j.: H 20151/2015/OV a ÚP/va, vydané Ing. Hanou Vaculovou, nebylo v souladu s platnými právními předpisy rovněž také řádně uveřejněno správně úplné platné znění ÚP včetně schválené změny č. 2, včetně grafické části (když změna č. 2 ÚP byla ve formě opatření obecné povahy vydána zastupitelstvem města již dne 26. 2. 2018, a dne 27. 2. 2018 pak bylo vydání oznámeno veřejnou vyhláškou dne 27. 2. 2018, a to v souladu s vydanou zprávou o uplatňování změny ÚP č. 2, s tím, že byla zveřejněna i informace, že do této je možno nahlédnout a rovněž je možno ji najít na úřední desce a stránkách MÚ (viz odkaz poslední věta veřejné vyhlášky ze dne 7. 6. 2018), fakticky došlo však k uveřejnění ÚP až dne 7. 6. 2018 na stránkách města, a to v návaznosti na veřejnou vyhlášku ze dne 7. 6. 2018, kdy obsah zveřejněného platného znění včetně schválené změny č. 2 však chybně nekorespondoval s obsahem platné a odhlasované schválené změny č. 2, a to konkrétně:

byla zveřejněna textová část, jež nekorespondovala s grafickou částí, a to ohledně části schválené změny č. 2 spočívající v tom, že z „Vymezení obecně prospěšných staveb, Opatření, staveb a opatření k zajišťování ochrany bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, z kapitoly g) tabulky VPS se vypustily jen 4 položky v k. ú. Hradec nad Moravicí, a tyto:

- 1) D 12 - Rozšíření místní komunikace v jihovýchodní části Hradce 9-7
- 2) V 4 – Vodovod v jihovýchodní části Hradce 9-7
- 3) V 6 - Úsek navrhované splaškové kanalizace v severní části sídla 9-7
- 4) E 8 - STL plynovod v jihovýchodní části Hradce 9 -7 (viz příloha č. 1 a,b,c)

X X X m

a to společně s informací, že do znění zapracované a odhlasované změny č. 2 ÚP lze také nahlédnout, v souladu s výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Hradce nad Moravicí- návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění, jež se uskutečnilo ve středu dne 4. 10. 2017 od 15.00 hodin z zasedací místnosti Zastupitelstva města Hradce nad Moravicí, včetně zajištění odborného výkladu projektanta, a po opakovaném projednání jež se uskutečnilo dne 18. 1. 2018 od 15 hodin (pouze však upravený návrh změny č. 2 ÚP Hradce nad Moravicí v rozsahu úprav provedených po 1. projednání **pouze viz popis odůvodnění kapitoly C) podkapitoly c3) s názvem Splnění požadavků - viz text části odůvodnění změny č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí, k němuž bylo možno podat námitky pouze do 25. 1. 2018**, když skutečně bylo však (stejně jako např. v roce 2011 při schválení změny č. 1) odhlasované znění umístěno v uzamknuté v kanceláři Ing. Vaculové, která se MÚ nenacházela, neboť odjela na dovolenou a nahlédnutí bylo možno pouze částečně a bylo zajištěno osobou, která se na zpracování ÚP neměla vůbec možnost podílet, proto byly k požadavku právního zástupce z důvodu právní jistoty pořízeny veškeré fotokopie schváleného textu včetně příslušné grafické části z kanceláře Ing. Vaculové Hany, po jejím zpřístupnění. Po celou dobu pak nebylo znění grafické části i textové části zveřejněno na stránkách MÚ Hradec nad Moravicí až dne 7. 6. 2018, kdy text schválené textové části úplného znění včetně změny č. 1 a změny č. 2 nekorespondoval s grafickou částí viz shora popsané vyřazené VPS, a to D12, V 4, V 6, E 8 v jihovýchodní části Hradce nad Moravicí 9-7, neboť:

- a) Zveřejněná textová část byla v pořádku, tedy z textu byly vypuštěny shora uvedené VPS(viz bod ad 1) – příloha č. 2
- b) Zveřejněná grafická část celkového výkresy VPS tyto stavby správně již rovněž neobsahuje- příloha č.. 3
- c) v podkapitole změna ÚP č. 2 – v grafické části však bylo i nadále chybně v nesouladu s právním stavem uvedeno stále zaznačení všech těchto VPS (příloha 4, 5), což není v souladu s platnou právní úpravou a platným zněním ÚP (kdy už podklady ke schválení byly uveřejňovány v grafické i textové části shodně – TEDY K VYŘAZENÍ, tedy v textu přeškrtnuto a v grafické části přeškrtnuto křížkem)- příloha č. 1 a, b, c)

2) Žádám současně, s ohledem na shora uvedené, o sdělení konkrétní osoby či osob, která(é) za toto pochybení nese(ou) zodpovědnost a rovněž informaci, jakým způsobem toto pochybení bylo projednáno a s jakým výsledkem.

Na veškeré skutečnosti byla nejprve telefonicky upozorněna Ing. Hana Vaculová, která však bohužel ukončila hovor, aniž by odpověděla na položené dotazy a niž by hovor také slušně ukončila, proto bohužel nezbylo než napsat tuto písemnou žádost.

Za pochopení, poskytnutí požadovaných informací a případných fotokopií listin Vám předem velice děkuji.

Zůstávám s pozdravem, v úctě

.....
[Redacted signature]

- a upraveny podmínky pro využití ploch přírodních a smíšených nezastavěného území. Téměř ve všech plochách nezastavěného území lze rozšiřovat lesní pozemky a ve všech lze hospodářsky využívat lesní pozemky, i když někde omezeně (např. v plochách ÚSES).
- Podmínky pro využití ploch nezastavěného území byly upraveny tak, aby bylo možné vytěžit stanovený dobývací prostor Bohučovice.
 - Na základě požadavku vyplývajícího z projednání dle §50 stavebního zákona, který je v pokynech pořizovatele uveden pod bodem A.1., byly upraveny podmínky využití ploch přírodních NP. Z poslední odrážky podmíněně přípustného využití bylo vyškrtnuto slovo „lokální“, z čehož vyplývá, že tábory a tábořiště apod. jsou v plochách NP podmíněně přípustné pouze mimo všechna biocentra a biokoridory ÚSES (netýká se již jen lokálních ÚSES).
- Dále bylo umístování pozemků staveb pěších a cyklistických komunikací v plochách NP přesunuto z využití přípustného do využití podmíněně přípustného.
- Doplnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo provedeno do úvodu kap. f), bod 8. a 9. textové části I.1. platné pro celé řešené území tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení sousedních ploch, např. v lokalitě 2/4 (SV) v Hradci nad Moravicí, v lokalitě 2/18 (VD) v Bohučovicích, ap.
 - Byly doplněny podmínky pro nově vymezenou plochu bydlení venkovského BV-3, v této ploše byl umožněn chov koní včetně staveb pro jejich ustájení.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se ve Zm. č. 2 nemění:

Nezastavěné území zůstává tedy rozděleno na plochy:

NP - přírodní

NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 - smíšené nezastavěného území

NZ, NZ-1 - zemědělské

NL, NL-1 - lesní

Mění se rozsah plochy NP v souvislosti se změnou vymezení EVL Údolí Moravice a změnou ve vymezení dvou krátkých úseků LBK: v Kajlovci (Z2/7) a v Benkovicích (Z2/19).

e8) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby, které se v rámci Změny č. 2 z ÚP vypouštějí:

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
	Hradec nad Moravicí	
D12	Rozšíření místní komunikace v jihovýchodní části Hradce	9-7
V4	Vodovod v jihovýchodní části Hradce	9-7
V6	Úsek navrhované splaškové kanalizace v severní části sídla	9-7
E8	STL plynovod v jihovýchodní části Hradce	9-7

Veřejně prospěšné stavby D12, V4, E8 byly na žádost občanů v rámci Změny č. 2 z ÚP vypuštěny. To znamená, že návrh této technické infrastruktury v ÚP zůstává, jen není zařazen do VPS. Veřejně prospěšná stavba V6 byla již z velké části realizována, tyto úseky jsou proto z VPS vyřazeny. Zákres veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se upravuje v lokalitě Z2/7 v Kajlovci (k.ú. Hradec nad Moravicí) a Z2/19 v Benkovicích. V obou případech jde o úpravu šířky lokálního biokoridoru ÚSES (viz kap. e5).

Nový PRST 1 4 VPS

Příloha 1, b)

D12	Rozšíření místní komunikace v jihovýchodní části Hradec	9-7
V4	Vodovod v jihovýchodní části Hradec	9-7
V6	Úsek navrhované splaškové kanalizace v severní části sídla	9-7
E8	STL plynovod v jihovýchodní části Hradec	9-7

Texty kapitol h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie zůstávají beze změny.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ BUDOUCÍHO MOŽNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V kapitole i) se mění jen rozsah plochy územní rezervy pro bydlení venkovské BV v Jakubčovicích: Jakubčovice cca 2,4 2,3 ha.

Ostatní části kap. i) se nemění.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V kapitole j) se mění text bodů 2., 3., 4. Ostatní části kap. i) se nemění.

2. Územní studie v prostoru zastavitelných ploch ~~Z1~~ Z1a, Z1b a Z3 v k.ú. Žimrovce včetně v ní obsažených přestavbových ploch P3 a P4.

Studie byla zpracována, prověřila a navrhla základní prostorové uspořádání s ohledem na stávající zastavění, limity využití území, dopravní obsluhu, napojení na sítě technické infrastruktury nezbytné plochy veřejných prostranství.

Základní prostorové uspořádání zastavitelných ploch Z1 a Z3 je v územním plánu respektováno, do územního plánu zpracováno.

3. Územní studie v plochách Z1, Z2, Z3, P2 a P5 v sídle Kajlovec (Z1 a Z2 v k.ú. Kajlovec, Z3, P2 + P5 v k.ú. Hradec nad Moravicí). Studie prověří především, zda zastavění těchto ploch negativně neovlivní krajinný ráz a pohledy na zámecký areál. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 6 let od data vydání změny č.2 ÚP, do konce roku 2016.

4. Územní studie pro zastavitelnou plochu Z5 v k.ú. Hradec nad Moravicí - jižně od Kajlovce. Studie prověří především možnosti umístění zastavitelné plochy Z5 uvnitř koridoru pro přeložku silnice I/57 a možnost dopravního napojení Z5. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 6 let od data vydání změny č.2 ÚP, do konce roku 2016.

Text kapitoly k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona se nemění.

V rámci Změny č. 2 ÚP bylo stanoveno pořadí změn v území – etapizace pro přestavbovou plochu P3 a zastavitelnou plochu Z1a. Do textové části změny se tak nově doplňuje kap. l):

l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

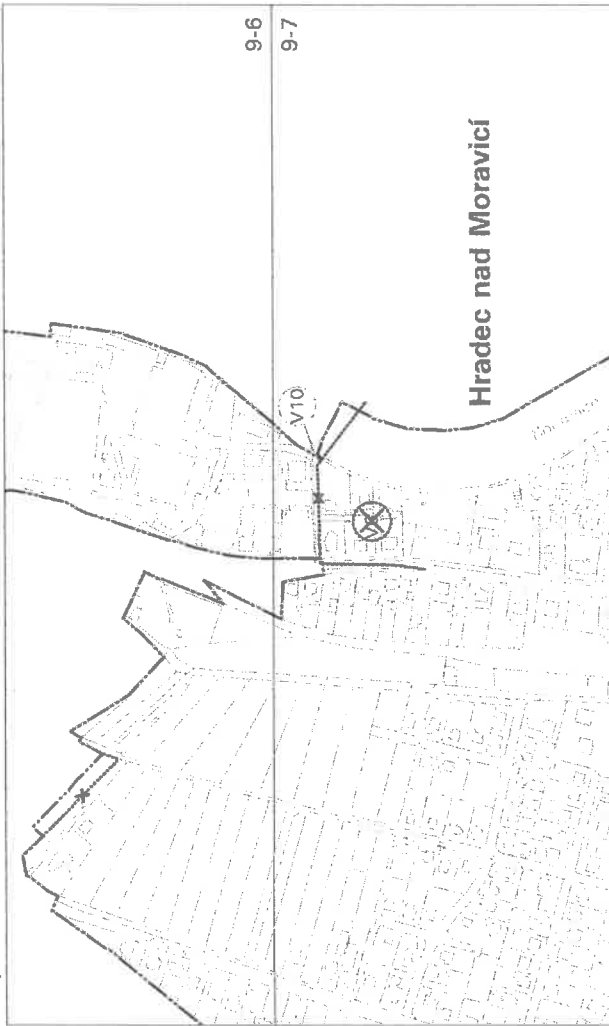
V Žimrovicích je pro zastavitelnou plochu Z1a - BV stanoveno pořadí změn v území takto:

V první etapě bude realizována výstavba v přestavbové ploše P3 určené pro OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury.

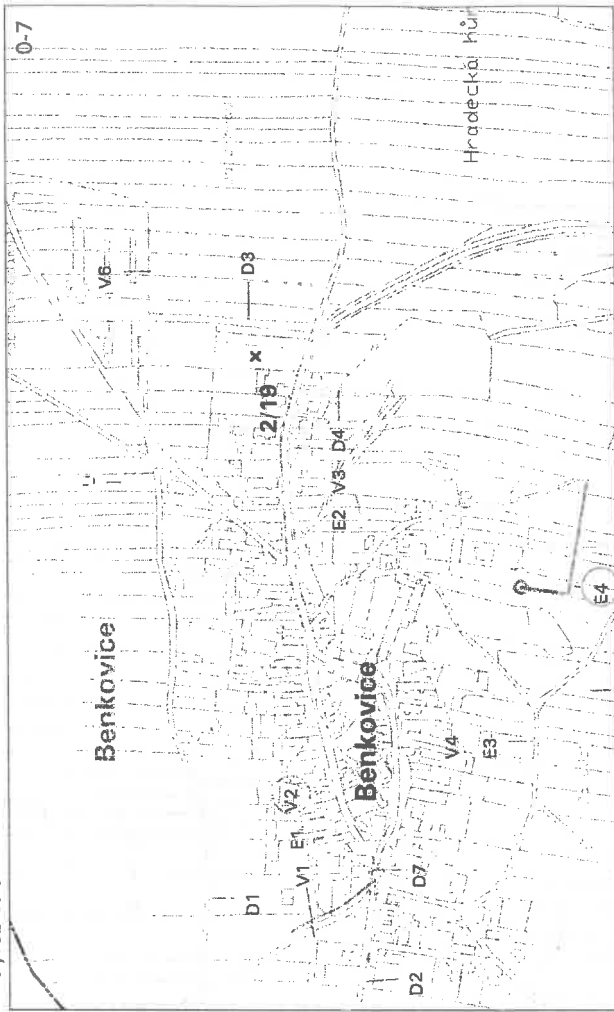
Změna č. 2 Územního plánu Hradec nad Moravicí
 I.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ, 1:5000

PERLOVA-1C)

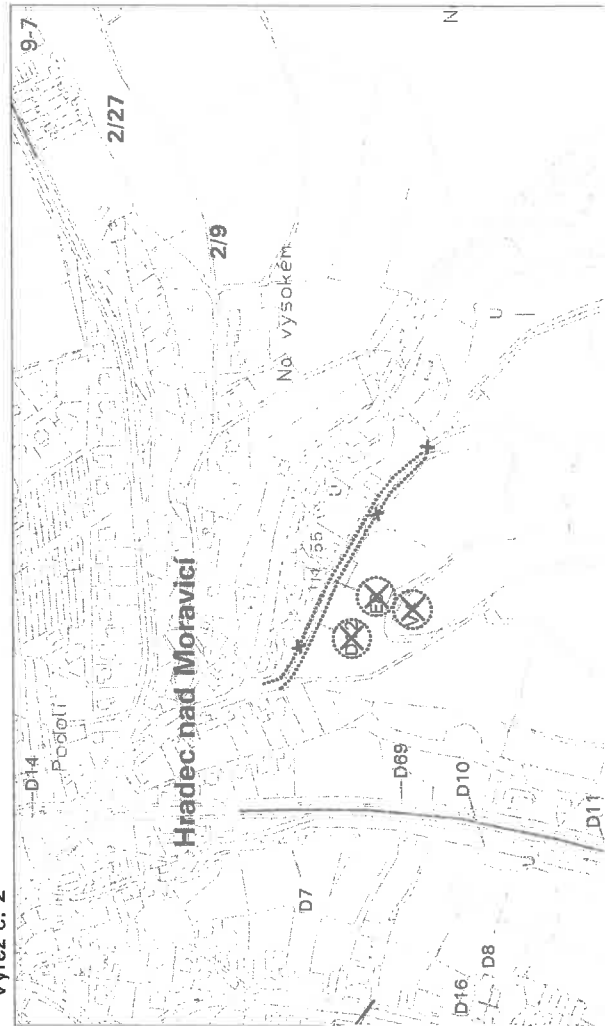
Výřez č. 1



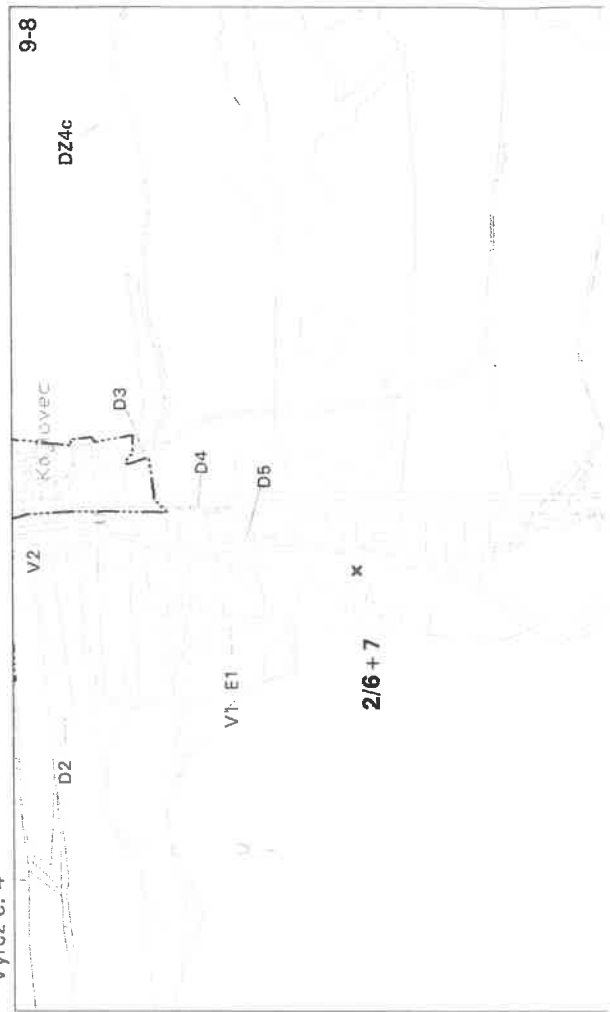
Výřez č. 3



Výřez č. 2



Výřez č. 4

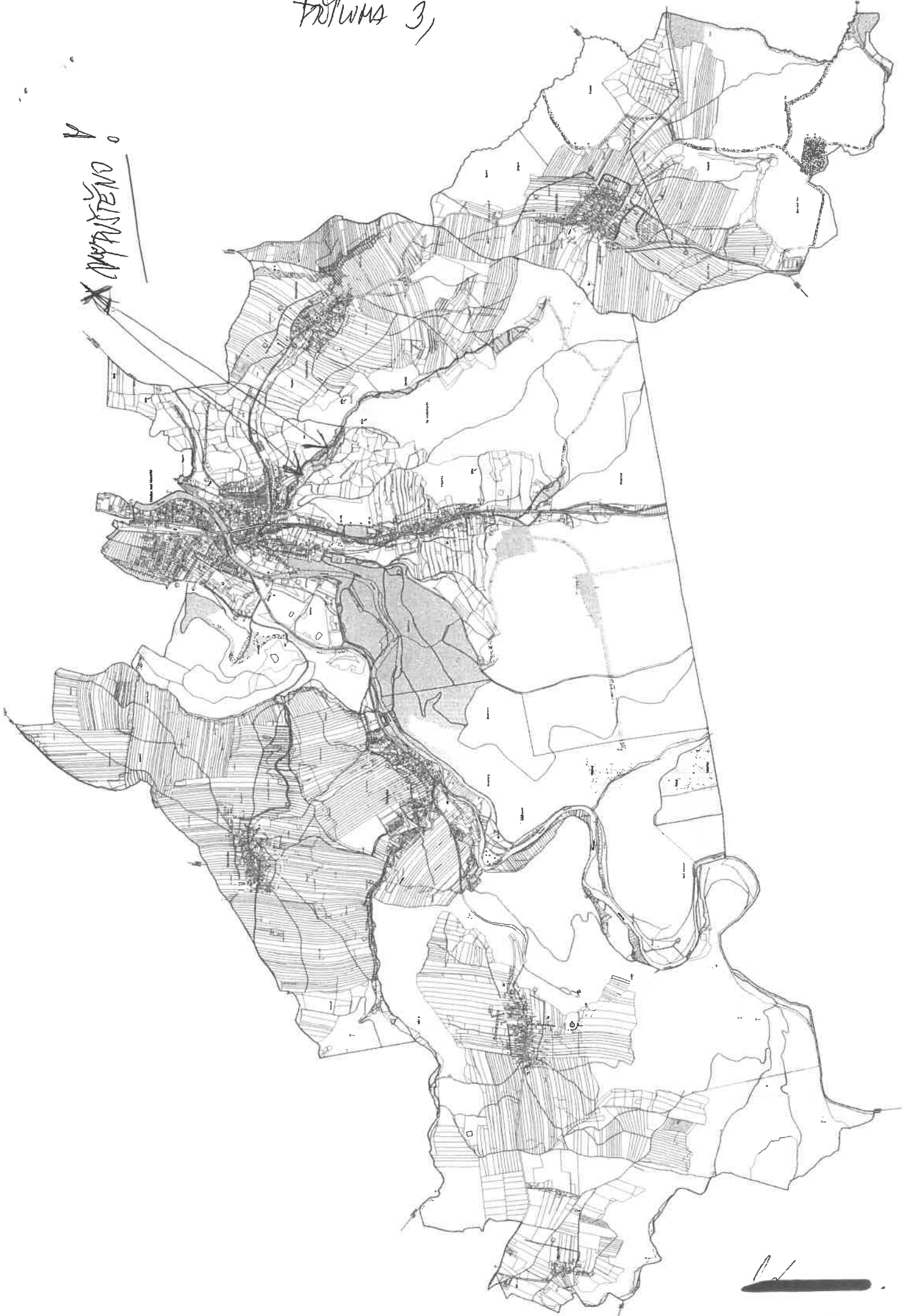


PRŮLOHA (2)

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
	území Filipovi	
D3	Rozšíření a návrh významné účelové komunikace Filipovice - Zábřemí	2-8
D4	Rozšíření silnic III/44336 a III/44334 směrem do Melče	2-8
D5	Chodník k autobusové zastávce u silnice III/44334	2-8
V1	Vodovod ve východní části Filipovic	2-8
E1	Vzdušné elektrické vedení 22kV a distribuční trafostanice východně od zast. území	2-8
	Hradec nad Moravicí	
V1/36	záchytný příkop nad zástavbou	9-7
OV1	Rozšíření hřbitova	9-7
DZ4c	Silnice I/57 - dvoupruhová, směrově nedělená	9-6, 9-7
D69	Stavební úpravy silnice I/57	9-7
D1	Úprava směrového oblouku na silnici III/44335	0-7
D2	Návrh místní komunikace na západě zastavěného území Hradce	0-7, 9-7
D3	Most přes Moravici	9-7
D4	Lávka přes Moravici v souběhu s ulicí Opavskou	9-7
D5	Lávka přes Moravici u Bezručovy ulice	9-7
D6	Místní komunikace pro přístup do zastavitelných ploch ve východní části Hradce	9-7
D7	Účelová komunikace s cyklotrasou podél vodního toku Hradečná	9-7, 9-8
D8	Parkoviště	9-7
D9	Samostatný chodník pod zámkem	9-7
D10	Most přes Hradečnou	9-7
D11	Most přes Hradečnou	9-7
D14	Prostorová úprava křižovatky silnic I/57 a III/4648	9-7
D15	Cyklotrasa	9-7
D16	Samostatný chodník kolem kostela	9-7
V1	Rozšíření vodovodní sítě v západní části Hradce	9-7
V3	Vodovod v západní části Hradce	9-7
V5	Přeložka hlavního vodovodního řadu na severovýchodě Hradce	9-7
V7	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V8	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V9	Úsek navrhované splaškové kanalizace v souběhu s Opavskou ulicí	9-7, 9-8
V10	Dešťová kanalizace na severu Hradce	9-7

PRÍLOHA 3,

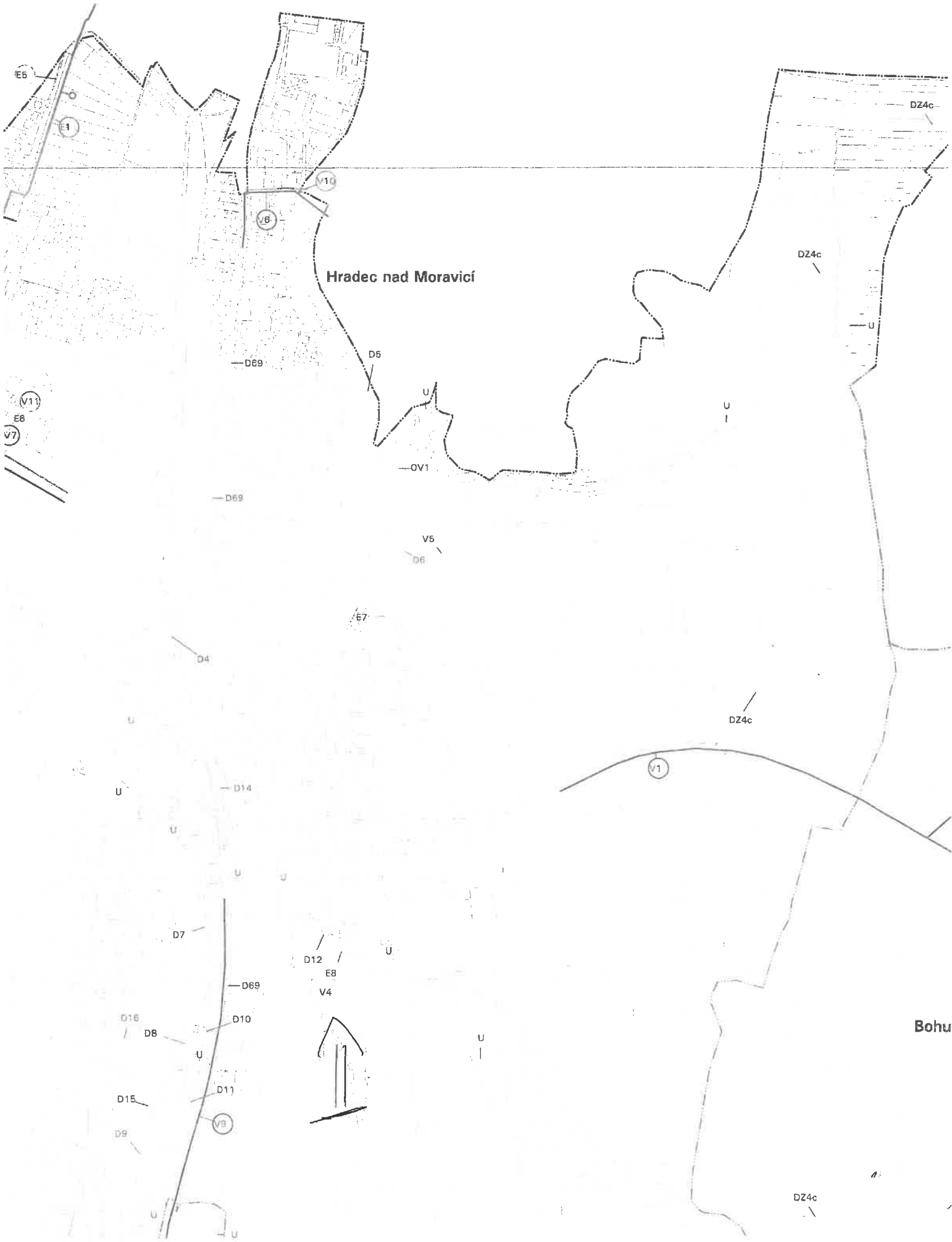
~~AMFISTENO~~



1/1

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
D12	Rozšíření místní komunikace v jihovýchodní části Hradce	9-7
D14	Prostorová úprava křižovatky silnic I/57 a III/4648	9-7
D15	Cyklotrasa	9-7
D16	Samostatný chodník kolem kostela	9-7
V1	Rozšíření vodovodní sítě v západní části Hradce	9-7
V3	Vodovod v západní části Hradce	9-7
V4	Vodovod v jihovýchodní části Hradce	9-7
V5	Přeložka hlavního vodovodního řádu na severovýchodě Hradce	9-7
V6	Úsek navrhované splaškové kanalizace v severní části sídla	9-7
V7	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V8	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V9	Úsek navrhované splaškové kanalizace v souběhu s Opavskou ulicí	9-7, 9-8
V10	Dešťová kanalizace na severu Hradce	9-7
V11	Dešťová kanalizace v západní části	9-7
V13	Přeložka vodního toku na západě Hradce	9-7
E2	Trafostanice na severozápadě	9-7
E3	Trafostanice se vzdušným el. vedením 22 kV	0-7
E6	STL plynovod v západní části sídla	9-7
E7	Rozšíření sítě STL plynovodu na severovýchodě Hradce	9-7
E8	STL plynovod v jihovýchodní části Hradce	9-7
Jakubčovice		
OV1	Rozšíření hřbitova v lokalitě Nad Studénčí	8-8
D1	Návrh a rozšíření místní komunikace v západní části sídla	8-8, 8-9
D2	Úsek samostatné cyklotrasy vedoucí z Jakubčovic západním směrem do Hradce	9-8, 8-8, 8-9
D3	Rozšíření místní komunikace v jihozápadní části Jakubčovic	8-9
D4	Rozšíření a návrh místní komunikace na východě Jakubčovic	8-9
D5	Účelová komunikace k navrhované ČOV na jihovýchodě Jakubčovic	8-9
D6	Samostatný chodník propojující místní komunikace na jihu Jakubčovic	8-9
D7	Rozšíření účelové komunikace na jihu sídla	8-9
V1	Hlavní úseky splaškové kanalizace navržené v sídle	8-9
V2	Čistírna odpadních vod a vyústní objekt kanalizace jihovýchodně od Jakubčovic	8-9
V3	Navrhované úseky dešťové kanalizace na jihu sídla	8-9





Městský úřad Hradec nad Moravicí

Oddělení výstavby a územního plánování

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

Spis. zn.: H/2696/2018/OVaÚP/ga
Č.j.: měúh 2697/2018
Vyřizuje: Ing. Alexandra Gajcová
oprávněná úřední osoba
Telefon: 553 783 927
E-mail: agajcova@muhradec.cz

V Hradci nad Moravicí dne 21.6.2018

SDĚLENÍ K ŽÁDOSTI O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Hradec nad Moravicí, oddělení výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 11.6.2018 podal

(dále jen "žadatel"), v souvislosti s vydáním změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí sděluje následující:

1. Úplné znění územního plánu Hradec nad Moravicí bylo řádně uveřejněno v souladu s platnými právními předpisy textová a grafická část spolu plně koresponduje.
2. Při zpracování úplného znění nebylo při opakovaných kontrolách shledáno žádné pochybení.

Odůvodnění:

V průběhu pořizování změny č. 2 územního plánu došlo ke změně stavebního zákona týkající se § 55c stavebního zákona. Dle tohoto § změna územního plánu nabývá účinnosti **až po doručení úplného znění územního plánu** veřejnou vyhláškou (dle původních právních předpisů nabývala změna účinnosti **již po vydání změny územního plánu zastupitelstvem** a jejím doručení veřejnou vyhláškou a právní stav /nově označen jako úplné znění/ se zpracovával až následně a již se veřejnou vyhláškou nedoručoval).

Nově musí být **po vydání změny** územního plánu zastupitelstvem (v našem případě 26.2.2018) zpracováno úplné znění územního plánu, které zohledňuje všechny v minulosti vydané změny, a teprve **po doručení tohoto úplného znění** veřejnou vyhláškou (v našem případě zveřejnění na úřední desce dne 7.6.2018) změna územního plánu nabývá účinnosti (22.6.2018). Vydání změny územního plánu (řeší se pouze navrhované změny) a doručení úplného znění územního plánu (de facto čistopis územního plánu) jsou dva odlišné kroky v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace.

Zpracování úplného znění územního plánu, které v územním plánu zohlední nejen poslední vydanou změnu územního plánu, ale všechny v minulosti vydané změny územního plánu (v našem případě změnu č. 1 a změnu č. 2) vyžaduje nějakou dobu, ve které projektanti na vyhotovení úplného znění pracují. Logicky tak dochází k doručení úplného znění územního plánu až po době potřebné ke zpracování tohoto úplného znění územního plánu.

V textové i grafické části úplného znění územního plánu se po vydání úplného znění již **nezobrazují žádné zrušené prvky** (jedná se de facto o čistopis územního plánu).

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC NAD MORAVICÍ
747 41 Hradec nad Moravicí
Kancelář tajemníka
Oddělení výstavby a územního plánování
3

Mgr. Ing. Haňa Vaculová v.r.
tajemnice úřadu