

Pronájem bytu

Město Hradec nad Moravicí nabízí pronájem prostorného bytu č. 2 po celkové rekonstrukci v I. NP bytového domu č.p. 197 v ulici Opavská v Hradci nad Moravicí. Bytový dům je zateplený a nachází se v lokalitě s dobrou dostupností a službami. Nájemníci domu mohou využívat zahradu s venkovním altánem a lavičkami.

Jedná se o bezbariérový byt s **dispozicí 2+1 o podlahové ploše 58 m² (+ lodžie o ploše 3,5 m²).**

Dispozice bytu: kuchyň se spížírnou, obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna s WC, balkón. K bytu patří sklep. Byt je situovaný na západ. Větší kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří a přístupem na balkón. Obývací pokoj a ložnice s francouzskými okny. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou vybavená žaluziemi.

Byt je vytápěn plynovou kotelnou. Předpokládaná výše zálohy na služby spojené s bydlením činí cca 4.500 Kč měsíčně (vodné, stočné, teplo), elektřinu si platí nájemce samostatně.

Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. **Žádné poplatky za zprostředkování nájmu nebudou účtovány.**

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců; po uplynutí této doby a splnění podmínky řádného užívání bytu, placení nájemného a služeb souvisejících s užíváním bytu a nenarušování občanského soužití a dobrých mravů v domě bude nájemcem automaticky prodloužena nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Prohlídku bytu je možné domluvit po předchozí telefonické domluvě v pondělí 2. 2. 2026 nebo ve středu 4. 2. 2026.

Žádosti o byt se podávají na jednotném formuláři „*Žádost o přidělení městského bytu*“ (vzor žádosti je k dispozici na internetových stránkách města <https://www.muhradec.cz/mestsky-urad/formulare-1/> a na podatelně městského úřadu).

Nabídky doručte na podatelnu Městského úřadu Hradec nad Moravicí (Opavská 265, Hradec nad Moravicí) v zalepené, neprůhledné obálce s názvem „Žádost o přidělení městského bytu“ do středy 11. 2. 2026 do 12.00 hod.

- Žadatel v žádosti uvede výši nájemného, kterou je ochoten měsíčně hradit - **min. výše nájemného byla stanovena na 9 000 Kč/měsíčně (+ záloha na služby).**
- Do výběrového řízení bude zařazena pouze písemná žádost fyzické osoby (v případě manželů podává žádost vždy jeden z nich).

O pronájmu rozhodne Rada města Hradec nad Moravicí na své schůzi v pondělí dne 16. 2. 2026. Město Hradec nad Moravicí si vyhrazuje nevybrat žádnou podanou nabídku.

S žádostí o prohlídku nebo s jakýmkoli dotazy k nájmu bytu se můžete obrátit na paní Ivanu Hyklovou, referentku Odboru majetku a investic Městského úřadu Hradec nad Moravicí, tel. č. 725 666 056 nebo e-mailem ihyklova@muhradec.cz.