město Hradec nad Moravicí

Usnesení č.

26.

ze zasedání Zastupitelstva města Hradec nad Moravicí,

konaného dne

7. září 2026

v zasedací místnosti (I. NP)
v budově Městského úřadu Hradec nad Moravicí,
Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí.

Přijatá usnesení:

1.26.2026/ZM
Zastupitelstvo města

a) rozhoduje
ve veřejné zakázce „Revitalizace městského parku u nádraží v Hradci nad Moravicí“ na základě doporučení výběrové komise o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., IČO 25869523; nabídková cena: 13.874.995,37 Kč (bez DPH).
b) rozhoduje
že uzavírání případných dodatků v rámci zakázky „Revitalizace městského parku u nádraží v Hradci nad Moravicí“ je v pravomoci rady města.

HLASOVÁNÍ: 17 PRO, 0 PROTI, 1 ZDRŽEL SE

Z: Ing. Josef Hennig, vedoucí odboru majetku a investic

2.26.2026/ZM
Zastupitelstvo města

a) schvaluje
návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci procesu pořízení Změny č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí ve znění podle kapitol L. a M. textové části odůvodnění změny č. 3.
b) vydává
po ověření, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a č. 9, tedy ve znění účinném od 1. 10. 2025, s Územním rozvojovým plánem ve znění po jeho Změnách č. 1a a 2, tedy ve znění účinném od 25. 8. 2026, s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, tedy ve znění účinném od 21. 7. 2025, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě § 6 odst. 5 písm. c), § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí jako opatření obecné povahy č. 1/2026.

HLASOVÁNÍ: 17 PRO, 0 PROTI, 1 ZDRŽEL SE

Z: Dagmar Mrůzková, referentka oddělení výstavby a územního plánování Kanceláře starosty města pověřená vedením

3.26.2026/ZM
Zastupitelstvo města

a) rozhoduje
darovat vodovodní řad dimenze DN 50 o délce cca 3.323 m, vodovodní řad DN 32 o délce cca 55 m, vodovodní řad o délce cca 10 m a budovu bez č.p. stojící na pozemku p.č. st. 96/3 v k. ú. Domoradovice ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665.
b) rozhoduje
prodat pozemek p.č. st. 96/3 o výměře 15 m² v k. ú. Domoradovice ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 6.350 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665.

HLASOVÁNÍ: 18 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Ing. Josef Hennig, vedoucí odboru majetku a investic

4.26.2026/ZM
Zastupitelstvo města

a) ruší
své usnesení č. 7.25.2026/ZM, ze dne 22. 6. 2026, prodat část pozemku p.č. 251/1 o výměře cca 9 m² a část pozemku p.č. 252 o výměře cca 27 m², to vše v k. ú. Žimrovice ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí D. Š., bytem XXX, XXX, za kupní cenu 100 Kč/m². Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení zájmové části pozemku a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
b) rozhoduje
prodat část pozemku p.č. 251/1 o výměře 21 m² a část pozemku p.č. 252/1 o výměře 7 m², to vše v k. ú. Žimrovice ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí D. Š., bytem XXX, XXX, za kupní cenu 100 Kč/m². Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení zájmové části pozemku a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

HLASOVÁNÍ: 18 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Radka Bližňáková, referentka odboru majetku a investic

5.26.2026/ZM
Zastupitelstvo města

a) rozhoduje
prodat (tzv. předzahrádky):
- pozemek p.č. 852 o výměře 125 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 850,
- pozemek p.č. 855 o výměře 101 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 853,
- pozemek p.č. 858 o výměře 98 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 856,
- pozemek p.č. 861 o výměře 114 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 859,
- pozemek p.č. 864 o výměře 106 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 862,
- pozemek p.č. 867 o výměře 138 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 865,
- pozemek p.č. 868/2 o výměře 155 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 868/1,
- pozemek p.č. 868/5 o výměře 167 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 868/4,
- část pozemku p.č. 868/8 o výměře cca 164 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 868/7, a
- část pozemku p.č. 868/12 o výměře cca 220 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 868/10,

to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí za těchto podmínek:
- kupní cena činí 200 Kč/m² s tím, že se navýší o náklady na správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- úhrada kupní ceny do šesti měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- případné vyhotovení geometrických plánů a další související náklady uhradí město Hradec nad Moravicí.

Prodej s odchylkou od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje takto:
- prodávané pozemky tvoří historicky jednotné celky s rodinnými domy kupujících, přičemž zajišťují přístup a příjezd k rodinným domům,
- žádný jiný subjekt o koupi těchto pozemků v současné době neprojevuje zájem, a
- případné náklady na zajištění údržby prodávaných pozemků by převyšovaly jejich hodnotu.

b) rozhoduje
prodat (tzv. předzahrádky a přilehlé pozemky):
- část pozemku p.č. 1061/1 o výměře cca 65 m², část pozemku p.č. 1061/2 o výměře cca 154 m², část pozemku p.č. 1064 o výměře cca 109 m² a část pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 37 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1062,

- část pozemku p.č. 1067 o výměře cca 81 m² a část pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 27 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1065,
- část pozemku p.č. 1070 o výměře cca 102 m² a část pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 23 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1068,
- pozemek p.č. 1073 o výměře 82 m² a část pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 22 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1071,
- pozemek p.č. 1076 o výměře 100 m² a část pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 20 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1074,
- pozemek p.č. 1079 o výměře 77 m² a část pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 21 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1077,
- pozemek p.č. 1082 o výměře 96 m² a část pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 19 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1080,
- pozemek p.č. 1085 o výměře 76 m² a část pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 18 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1083,
- pozemek p.č. 1088 o výměře 90 m² a část pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 17 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1086, a
- pozemek p.č. 1091 o výměře 74 m², pozemek p.č. 1092 o výměře 237 m² a část pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 26 m² vlastníkovi (-ům) pozemku p.č. 1089,

to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí za těchto podmínek:
- kupní cena činí 200 Kč/m² s tím, že se navýší o náklady na správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- úhrada kupní ceny do šesti měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (u případů, kde úhrada kupní ceny převyšuje 40.000 Kč do dvanácti měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí),
- případné vyhotovení geometrických plánů a další související náklady uhradí město Hradec nad Moravicí.

Prodej s odchylkou od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje takto:
- prodávané pozemky tvoří historicky jednotné celky s rodinnými domy kupujících, přičemž zajišťují přístup a příjezd k rodinným domům a dalším nemovitým věcem kupujících,
- žádný jiný subjekt o koupi těchto pozemků v současné době neprojevuje zájem, a
- případné náklady na zajištění údržby prodávaných pozemků by převyšovaly jejich hodnotu.

c) rozhoduje

prodat (tzv. předzahrádky):
- pozemek p.č. 1060/3 o výměře 36 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/4,
- pozemek p.č. 1060/6 o výměře 37 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/7,
- pozemek p.č. 1060/9 o výměře 47 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/10,
- pozemek p.č. 1060/12 o výměře 53 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/13,
- pozemek p.č. 1060/15 o výměře 63 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/16,
- pozemek p.č. 1060/18 o výměře 69 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/19,
- pozemek p.č. 1060/21 o výměře 75 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/22, a
- část pozemku p.č. 1060/24 o výměře cca 67 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/25,

to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí za těchto podmínek:
- kupní cena činí 200 Kč/m² s tím, že se navýší o náklady na správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- úhrada kupní ceny do tří měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- případné vyhotovení geometrických plánů a další související náklady uhradí město Hradec nad Moravicí.

Prodej s odchylkou od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje takto:
- prodávané pozemky tvoří historicky jednotné celky s rodinnými domy kupujících, přičemž zajišťují přístup a příjezd k rodinným domům,
- žádný jiný subjekt o koupi těchto pozemků v současné době neprojevuje zájem, a
- případné náklady na zajištění údržby prodávaných pozemků by převyšovaly jejich hodnotu.

d) rozhoduje

směnit (tzv. předzahrádky za části přilehlých pozemků):
- pozemek p.č. 1115 o výměře 109 m² za část pozemku p.č. 1114 o výměře cca 40 m²,

- pozemek p.č. 1118 o výměře 75 m² za část pozemku p.č. 1117 o výměře cca 55 m²,
- pozemek p.č. 1121 o výměře 91 m² za část pozemku p.č. 1120 o výměře cca 29 m²,
- pozemek p.č. 1124 o výměře 72 m² za část pozemku p.č. 1123 o výměře cca 29 m²,
- pozemek p.č. 1127 o výměře 88 m² za část pozemku p.č. 1126 o výměře cca 29 m²,
- pozemek p.č. 1130 o výměře 67 m² za část pozemku p.č. 1129 o výměře cca 28 m²,
- pozemek p.č. 1133 o výměře 83 m² za část pozemku p.č. 1132 o výměře cca 27 m²,
- pozemek p.č. 1136 o výměře 70 m² za část pozemku p.č. 1135 o výměře cca 26 m²,
- pozemek p.č. 1139 o výměře 84 m² za část pozemku p.č. 1138 o výměře cca 25 m²,
- pozemek p.č. 1142 o výměře 64 m² za část pozemku p.č. 1141 o výměře cca 33 m²,
- pozemek p.č. 1145 o výměře 80 m² za část pozemku p.č. 1144 o výměře cca 54 m², a
- pozemek p.č. 1148 o výměře 64 m² za část pozemku p.č. 1147 o výměře cca 28 m²,

to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí za těchto podmínek:

- doplatek za rozdílnou výměru směňovaných pozemků, resp. jejich částí činí 200 Kč/m² s tím, že se navýší o polovinu nákladů na správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- úhrada kupní ceny do tří měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- případné vyhotovení geometrických plánů a další související náklady uhradí město Hradec nad Moravicí.

Odchylka výše doplatku od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje takto:

- směňované pozemky ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí tvoří historicky jednotné celky s rodinnými domy kupujících, přičemž zajišťují přístup a příjezd k rodinným domům,
- žádný jiný subjekt o tyto pozemky v současné době neprojevuje zájem, a
- případné náklady na zajištění údržby směňovaných pozemků ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí by převyšovaly jejich hodnotu.

HLASOVÁNÍ: 17 PRO, 0 PROTI, 1 ZDRŽEL SE

Z: Radka Bližňáková, referentka odboru majetku a investic

6.26.2026/ZM
Zastupitelstvo města

rozhoduje
prodat pozemek p.č. 745 v k. ú. Žimrovice (orná půda) o výměře 344 m² ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí Ing. P. H., bytem XXX, XXX, za cenu 100 Kč/m² (celkem 34.400 Kč), a zřídit služebnost stezky a cesty a služebnost inženýrské sítě pro (vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn a telekomunikační kabely) na pozemku p.č. 746 v k. ú. Žimrovice ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí ve prospěch pozemků p.č. 545, p.č.744/1, p.č. 744/2, p.č. 745, p.č. 1018/2 a p.č. 1018/3, to vše v k. ú. Žimrovice ve vlastnictví Ing. P. H., bytem XXX, XXX, Opava, za jednorázovou náhradu 30.000 Kč (bez DPH). Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující/oprávněný.

HLASOVÁNÍ: 17 PRO, 0 PROTI, 1 ZDRŽEL SE

Z: Radka Bližňáková, referentka odboru majetku a investic

7.26.2026/ZM
Zastupitelstvo města

a) rozhoduje
směnit části pozemků p.č. 656 o výměře cca 202 m², p.č. 657/1 o výměře cca 29 m², p.č. 659/33 o výměře cca 22 m², p.č. 659/32 o výměře cca 55 m², p.č. 659/31 o výměře cca 65 m², p.č. 659/37 o výměře cca 51 m², p.č. 661/8 o výměře cca 48 m² a pozemku p.č. 661/9 o výměře 61 m² (celková předpokládaná výměra cca 534 m²) ve spoluvlastnictví E. a R. Z., bytem oba XXX, XXX, za část pozemku p.č. 659/1 o výměře cca 534 m² ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí, a zřídit služebnost chůze a jízdy na částech pozemků p.č. 659/31 a p.č. 659/33, to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí. Směna a zřízení služebnosti chůze a jízdy se schvaluje v rozsahu podle přiloženého

návrhu geometrického plánu. Přesné určení směňovaných částí a jejich konečné výměry budou definovány následně vyhotoveným geometrickým plánem. Vyhotovení geometrických plánů včetně správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Hradec nad Moravicí, IČO 00300144.

b) rozhoduje

přijmout část pozemku p.č. 659/39 v k. ú. Hradec nad Moravicí o výměře cca 3 m² ze spoluvlastnictví E. a R. Z., bytem oba XXX, XXX, do vlastnictví města Hradec nad Moravicí formou daru. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město, IČO 00300144.

HLASOVÁNÍ: 18 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Radka Bližňáková, referentka odboru majetku a investic

8.26.2026/ZM
Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2026 ve výši 6.000.000 Kč v příjmech a výdajích.

HLASOVÁNÍ: 18 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Ing. Ludmila Robenková, vedoucí odboru financí

Zpracoval: Mgr. Patrik Orlík, starosta města, 7. 9. 2026

Návrhová komise:

Ing. Jan LINDOVSKÝ v. r.
člen zastupitelstva města

Ing. Jan HRBÁČ v. r.
člen zastupitelstva města

Jiří STUCHLÍK v. r.
člen zastupitelstva města

Alexander ČERNÝ v. r.
místostarosta města

Mgr. Patrik ORLÍK v. r.
starosta města

Poznámka: *Text usnesení byl upraven v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Plné znění tohoto usnesení je k dispozici v kanceláři č. 12 Městského úřadu Hradec nad Moravicí (Opavská 265, Hradec nad Moravicí).*