město Hradec nad Moravicí

Usnesení č.

77.

ze schůze Rady města Hradec nad Moravicí,

konané dne

10. srpna 2026

v zasedací místnosti (2.NP)
v budově Městského úřadu Hradec nad Moravicí,
Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí.

Přijatá usnesení:

1.77.2026/RM
Rada města

stanovuje
cenu vstupného na ochotnické divadelní představení s názvem Chci zpátky školné pořádané městem Hradec nad Moravicí dne 30. 9. 2026 ve výši 100 Kč/osoba.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Mgr. Zuzana Liliana Machurová, referentka odboru vnitřních věcí a kultury

---

2.77.2026/RM
Rada města

schvaluje
pronajmout nebytové prostory v budově č. p. 313 v Hradci nad Moravicí (celou budovu vyjma kotelny a půdních prostor) Základní umělecké škole, Hradec nad Moravicí, Zámecká 313, příspěvkové organizaci, IČO 47813504, na dobu určitou od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2036, podle předloženého a v materiálech pro 77. schůzi rady města založeného návrhu.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO, 0 PROTI, 0 DRŽEL SE

Z: Jan Grygar, referent odboru majetku a investic

3.77.2026/RM
Rada města

a) rozhoduje
ukončit dohodou ke dni 31. 8. 2026 nájemní smlouvu č. 5/2022/Neb/Gr, ze dne 18. 1. 2022, s nájemcem U plus U, IČO 25875060, jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č.p. 61 v Žimrovicích.
b) schvaluje
záměr pronajmout nebytové prostory v budově č. p. 61 v Žimrovicích, o celkové výměře 36 m^2, společnosti Autodoprava J&J JANČÁLEK s.r.o., IČO 27805654, na dobu neurčitou od 1. 9. 2026 za nájemné ve výši 2.500 Kč měsíčně.

HLASOVÁNÍ: PRO, PROTI, ZDRŽEL SE

Z: Jan Grygar, referent odboru majetku a investic

4.77.2026/RM
Rada města

a) rozhoduje
ukončit dohodou ke dni 31. 8. 2026 nájemní smlouvu č. 6000202111 ze dne 9. 12. 2021, s nájemcem U plus U, IČO 25875060, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 3/1 o výměře 1231 m^2, části pozemku p.č. 5 o výměře 3015 m^2, části pozemku p.č. 7/1 o výměře 393 m^2, části pozemku p.č. 9 o výměře 120 m^2, to vše v k. ú. Žimrovice.
b)schvaluje
záměr města pronajmout části pozemků p.č. 3/1 o výměře cca 1231 m^2, p.č. 5 o výměře cca 3 015 m^2, p.č. 7/1 o výměře cca 393 m^2 a p.č. 9 o výměře cca 120 m^2, to vše v k. ú. Žimrovice ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí společnosti Autodoprava J&J JANČÁLEK s.r.o., IČO 27805654, od 1. 9. 2026, za účelem provozování přilehlého restauračního zařízení, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Radka Bližňáková, referentka odboru majetku a investic

5.77.2026/RM
Rada města

souhlasí
se stavbou „Revitalizace bytového domu na ul. Lidická 591, 592, Hradec nad Moravicí“.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Radka Bližňáková, referentka odboru majetku a investic

6.77.2026/RM
Rada města

a) schvaluje
záměr prodeje (tzv. předzahrádek):
- pozemku p.č. 852 o výměře 125 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 850,
- pozemku p.č. 855 o výměře 101 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 853,
- pozemku p.č. 858 o výměře 98 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 856,
- pozemku p.č. 861 o výměře 114 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 859,
- pozemku p.č. 864 o výměře 106 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 862,
- pozemku p.č. 867 o výměře 138 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 865,
- pozemku p.č. 868/2 o výměře 155 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 868/1,
- pozemku p.č. 868/5 o výměře 167 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 868/4,
- části pozemku p.č. 868/8 o výměře cca 164 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 868/7, a
- části pozemku p.č. 868/12 o výměře cca 220 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 868/10,

to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí za těchto podmínek:
- kupní cena činí 200 Kč/m² s tím, že se navýší o náklady na správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- úhrada kupní ceny do šesti měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- případné vyhotovení geometrických plánů a další související náklady uhradí město Hradec nad Moravicí.

b) schvaluje
záměr prodeje (tzv. předzahrádek a přilehlých pozemků):
- části pozemku p.č. 1061/1 o výměře cca 65 m², části pozemku p.č. 1061/2 o výměře cca 154 m², části pozemku p.č. 1064 o výměře cca 109 m² a části pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 37 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1062,
- části pozemku p.č. 1067 o výměře cca 81 m² a části pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 27 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1065,
- části pozemku p.č. 1070 o výměře cca 102 m² a části pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 23 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1068,
- pozemku p.č. 1073 o výměře 82 m² a části pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 22 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1071,
- pozemku p.č. 1076 o výměře 100 m² a části pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 20 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1074,
- pozemku p.č. 1079 o výměře 77 m² a části pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 21 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1077,
- pozemku p.č. 1082 o výměře 96 m² a části pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 19 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1080,
- pozemku p.č. 1085 o výměře 76 m² a části pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 18 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1083,
- pozemku p.č. 1088 o výměře 90 m² a části pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 17 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1086, a

- pozemku p.č. 1091 o výměře 74 m², pozemku p.č. 1092 o výměře 237 m² a části pozemku p.č. 2154/22 o výměře cca 26 m² vlastníkovi (-ům) pozemku p.č. 1089,

to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí za těchto podmínek:

- kupní cena činí 200 Kč/m² s tím, že se navýší o náklady na správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- úhrada kupní ceny do šesti měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (u případů, kde úhrada kupní ceny převyšuje 40.000 Kč do dvanácti měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí),
- případné vyhotovení geometrických plánů a další související náklady uhradí město Hradec nad Moravicí.

c) schvaluje

záměr prodeje (tzv. předzahrádek):

- pozemku p.č. 1060/3 o výměře 36 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/4,
- pozemku p.č. 1060/6 o výměře 37 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/7,
- pozemku p.č. 1060/9 o výměře 47 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/10,
- pozemku p.č. 1060/12 o výměře 53 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/13,
- pozemku p.č. 1060/15 o výměře 63 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/16,
- pozemku p.č. 1060/18 o výměře 69 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/19,
- pozemku p.č. 1060/21 o výměře 75 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/22, a
- části pozemku p.č. 1060/24 o výměře cca 67 m² vlastníkovi(-ům) pozemku p.č. 1060/25,

to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí za těchto podmínek:

- kupní cena činí 200 Kč/m² s tím, že se navýší o náklady na správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- úhrada kupní ceny do tří měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- případné vyhotovení geometrických plánů a další související náklady uhradí město Hradec nad Moravicí.

d) schvaluje

záměr směny (tzv. předzahrádek za části přilehlých pozemků):

- pozemku p.č. 1115 o výměře 109 m² za část pozemku p.č. 1114 o výměře cca 40 m²,
- pozemku p.č. 1118 o výměře 75 m² za část pozemku p.č. 1117 o výměře cca 55 m²,
- pozemku p.č. 1121 o výměře 91 m² za část pozemku p.č. 1120 o výměře cca 29 m²,
- pozemku p.č. 1124 o výměře 72 m² za část pozemku p.č. 1123 o výměře cca 29 m²,
- pozemku p.č. 1127 o výměře 88 m² za část pozemku p.č. 1126 o výměře cca 29 m²,
- pozemku p.č. 1130 o výměře 67 m² za část pozemku p.č. 1129 o výměře cca 28 m²,
- pozemku p.č. 1133 o výměře 83 m² za část pozemku p.č. 1132 o výměře cca 27 m²,
- pozemku p.č. 1136 o výměře 70 m² za část pozemku p.č. 1135 o výměře cca 26 m²,
- pozemku p.č. 1139 o výměře 84 m² za část pozemku p.č. 1138 o výměře cca 25 m²,
- pozemku p.č. 1142 o výměře 64 m² za část pozemku p.č. 1141 o výměře cca 33 m²,
- pozemku p.č. 1145 o výměře 80 m² za část pozemku p.č. 1144 o výměře cca 54 m², a
- pozemku p.č. 1148 o výměře 64 m² za část pozemku p.č. 1147 o výměře cca 28 m²,

to vše v k. ú. Hradec nad Moravicí za těchto podmínek:

- doplatek za rozdílnou výměru směňovaných pozemků, resp. jejich částí činí 200 Kč/m² s tím, že se navýší o polovinu nákladů na správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- úhrada kupní ceny do tří měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- případné vyhotovení geometrických plánů a další související náklady uhradí město Hradec nad Moravicí.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO, 0 PROTI, 1 ZDRŽEL SE

Z: Radka Bližňáková, referentka odboru majetku a investic

7.77.2026/RM
Rada města

schvaluje
prodloužení termínu dokončení díla „Oprava tribuny na fotbalovém hřišti v Žimrovicích“ do 10. 9. 2026.

HLASOVÁNÍ: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Ing. Josef Hennig, vedoucí odboru majetku a investic

8.77.2026/RM
Rada města

schvaluje
zápis z jednání ze dne 14. 7. 2026 mezi městem Hradec nad Moravicí a společností GasNet ve věci stavby „E-REKO MS Hradec n/Mor – Nádražní“.

HLASOVÁNÍ: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Ing. Josef Hennig, vedoucí odboru majetku a investic

9.77.2026/RM
Rada města

bere na vědomí
studii veřejného prostranství kolem bytových domů v ulici Nádražní v Hradci nad Moravicí.

HLASOVÁNÍ: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRRŽEL SE

Z: Ing. Josef Hennig, vedoucí odboru majetku a investic

10.77.2026/RM
Rada města

rozhoduje
nechat zpracovat projektovou dokumentaci na dočasné statické zajištění nosné konstrukce parkoviště před obchodním domem Hradečanka v Hradci nad Moravicí.

HLASOVÁNÍ: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Ing. Josef Hennig, vedoucí odboru majetku a investic

11.77.2026/RM
Rada města

schvaluje
pozastavení činnosti odloučeného pracoviště mateřské školy v Bohučovicích při Mateřské škole Hradec nad Moravicí, okres Opava, příspěvkové organizaci, IČO 70984352, v době od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027 (včetně).

HLASOVÁNÍ: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Alexander Černý, místostarosta města

12.77.2026/RM
Rada města

schvaluje
záměr města prodat pozemek p.č. 745 (orná půda) o výměře 344 m^2 v k. ú. Žimrovice ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí Ing. P. H., bytem XXX, XXX.

HLASOVÁNÍ: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Radka Bližňáková, referentka odboru majetku a investic

13.77.2026/RM
Rada města

schvaluje
záměr prodat část pozemku p.č. 251/1 o výměře 21 m^2 a část pozemku p.č. 252/1 o výměře 7 m^2, to vše v k. ú. Žimrovice ve vlastnictví města Hradec nad Moravicí.

HLASOVÁNÍ: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL SE

Z: Radka Bližňáková, referentka odboru majetku a investic

Zpracoval: Mgr. Patrik Orlík, starosta města, 10. 8. 2026

Ověřil:

Alexandr BAREŠ v. r.
člen rady města

Alexander ČERNÝ v. r.
místostarosta města

Mgr. Patrik ORLÍK v. r.
starosta města

Poznámka: *Text usnesení byl upraven v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Plné znění tohoto usnesení je k dispozici v kanceláři č. 12 Městského úřadu Hradec nad Moravicí (Opavská 265, Hradec nad Moravicí).*